

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/792
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	02.05.2024
Aktenzeichen	SG 30/i-6024-27/24		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	07.05.2024	öffentlich

Bauantrag über den Anbau eines Carports mit überdachter Dachterrasse auf Fl.Nr. 175, Gemarkung Uetzing (Pfarrer-Krapf-Str. 10)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über den Anbau eines Carports mit überdachter Dachterrasse auf Fl.Nr. 175, Gemarkung Uetzing (Pfarrer-Krapf-Straße 10) wurde eingereicht.

Das Carport hat eine Grundfläche von ca. 5,50 m x 5,51 m. Die Dachterrasse soll direkt auf dem Carport entstehen und ist zum einen über eine zusätzlich angebaute Stahlterrasse an der südlichen Seite und auch durch zwei Türen im Obergeschoss zu begehen. Ein Teil der Dachterrasse soll mit einer 3 m tiefen Überdachung aus Glaselementen überdacht werden. Das komplette Vorhaben soll an der südlichen Giebelwand des bestehenden Wohnhauses errichtet werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Anbau eines Carports mit überdachter Dachterrasse auf Fl.Nr. 175, Gemarkung Uetzing (Pfarrer-Krapf-Straße 10) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 02.05.2024

Meißner