

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 05.03.2024
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:46 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 11 anwesend, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Ortsbesichtigungen
 - 1.1. Ortsbesichtigung Bären-Gelände zum geplanten Auffüllen der Baugrube der alten Tiefgarage sowie dem Bereinigen des Innenhofes des Ultschen-Hauses
2. Baupläne
 - 2.1. Bauantrag über den Neubau des Betriebsgebäudes der Druckerhöhungsanlage im Zuge des Ausbaus der Wasserversorgungsanlage auf Fl.Nr. 1000, Gemarkung Frauendorf (Frauendorf 22a)
 - 2.2. Bauantrag über die Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte in ein Arbeiterwohnheim auf Fl.Nr. 1856/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Heimkehrersiedlung 2)
 - 2.3. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 260/35, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 8, Bad Staffelstein)
 - 2.4. Bauantrag über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/25, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 19, Bad Staffelstein)
 - 2.5. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 613/2, Gemarkung Stadel (Zur Kapelle 12, Püchitz)
 - 2.6. Bauantrag über die Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung auf Fl.Nrn. 122, 123, Gemarkung Bad Staffelstein (Bahnhofstraße 13)
 - 2.7. TEKUR-Antrag über den Umbau eines Lebensmittel-Vollversorgers und Teilumnutzung von Lager zu Büroräumen auf Fl.Nrn. 903/1, 903/2, 907, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Straße 13)
 - 2.8. Bauantrag über den Neubau eines Geräteschuppens auf Fl.Nr. 1478, Gemarkung Uetting (Serkendorfer Str. 32)

- 2.9. Bauantrag über einen Windfanganbau am best. Wohnhaus auf Fl.Nr. 65, Gemarkung Schönbrunn (Reundorfer Straße 2)
3. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
- 3.1. Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung über den Abriss und Neubau eines Balkones auf Fl.Nr. 1360/1, Gemarkung Unnersdorf (Neubanz 7)

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 1	Ortsbesichtigungen
--------------	---------------------------

TOP 1.1	Ortsbesichtigung Bären-Gelände zum geplanten Auffüllen der Baugrube der alten Tiefgarage sowie dem Bereinigen des Innenhofes des Ultschen-Hauses
----------------	---

Sachverhalt / Rechtslage:

Um 14.00 Uhr trafen sich die Mitglieder des Bauausschusses vor dem Rathaus. Nach einer kurzen Begrüßung durch Ersten Bürgermeister Schönwald ging man geschlossen zum gegenüberliegenden Bärenareal.

Erster Bürgermeister Schönwald teilte mit, dass man beabsichtige, die Baugrube der alten Tiefgarage aufzufüllen, um eine Parkmöglichkeit zu schaffen. Außerdem könne man dadurch den Innenhof des Ultschen-Hauses problemlos erreichen.

TOP 2	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 2.1	Bauantrag über den Neubau des Betriebsgebäudes der Druckerhöhungsanlage im Zuge des Ausbaus der Wasserversorgungsanlage auf Fl.Nr. 1000, Gemarkung Frauendorf (Frauendorf 22a)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau des Betriebsgebäudes der Druckerhöhungsanlage im Zuge des Ausbaus der Wasserversorgungsanlage auf Fl.Nr. 1000, Gemarkung Frauendorf (Frauendorf 22a) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.2	Bauantrag über die Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte in ein Arbeiterwohnheim auf Fl.Nr. 1856/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Heimkehrersiedlung 2)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über eine Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte in ein Arbeiterwohnheim auf Fl.Nr. 1856/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Heimkehrersiedlung 2) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.3	Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 260/35, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 8, Bad Staffelstein)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 260/35, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 8, Bad Staffelstein) wird erteilt unter der Bedingung, dass die Flachdachbegrünung für das Carport nachgewiesen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.4	Bauantrag über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/25, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 19, Bad Staffelstein)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/25, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 19, Bad Staffelstein) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.5	Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 613/2, Gemarkung Stadel (Zur Kapelle 12, Püchitz)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 613/2, Gemarkung Stadel (Zur Kapelle 12, Püchitz) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.6	Bauantrag über die Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung auf Fl.Nrn. 122, 123, Gemarkung Bad Staffelstein (Bahnhofstraße 13)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung auf Fl.Nrn. 122, 123, Gemarkung Bad Staffelstein (Bahnhofstraße 13) wird erteilt, vorbehaltlich des Vorliegens eines neuen Stellplatznachweises über 9 Stellplätze.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.7	TEKTUR-Antrag über den Umbau eines Lebensmittel-Vollversorgers und Teilum- nutzung von Lager zu Büroräumen auf Fl.Nrn. 903/1, 903/2, 907, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Straße 13)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum TEKTUR-Antrag über den Umbau eines Lebensmittel-Vollversorgers und Nutzungsänderung eines Lagerraums zu Büroräumen auf Fl.Nrn. 903/1, 903/2, 907, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Straße 13) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.8	Bauantrag über den Neubau eines Geräteschuppens auf Fl.Nr. 1478, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 32)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Geräteschuppens auf Fl.Nr. 1478, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 32) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.9	Bauantrag über einen Windfanganbau am best. Wohnhaus auf Fl.Nr. 65, Gemar- kung Schönbrunn (Reundorfer Straße 2)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über einen Windfanganbau am best. Wohnhaus auf Fl.Nr. 65, Gemarkung Schönbrunn (Reundorfer Straße 2) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 3	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
--------------	---

TOP 3.1	Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung über den Abriss und Neubau eines Balkones auf Fl.Nr. 1360/1, Gemarkung Unnersdorf (Neubanz 7)
----------------	---

Beschluss:

Für den Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung über den Abriss und Neubau eines Balkones auf Fl.Nr. 1360/1, Gemarkung Unnersdorf (Neubanz 7), um zwei weitere Jahre, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der Sitzungen vom 05.12.2023 u. 09.01.2024 wurde den Mitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben, so dass es als genehmigt gilt.

Für die Richtigkeit:

gez.
Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter