

Gemeinde Bad Staffelstein
Bauamt
Oberauer Str. 13
96231 Bad Staffelstein

Stadt Bad Staffelstein Stadtbauamt		
Eing. 02. April 2024		

Formlose Bauvoranfrage

1. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Telefon
Trenkle	Vivienne & Christopher	01622189338
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail
Dr.-von-Schmitt-Str. 29	96050, Bamberg	chris.trenkle@web.de

2. Vorhaben

- Neubau eines Einfamilienhauses auf einem Teilgrundstück des Grundstücks mit der Flurnummer 1785/2 nach Bebauungsplan „Südwestlich der Angerstraße II“.
- Die Gebäudeform besteht aus einem gleichgeneigten 45°-Satteldach, welches das Erscheinungsbild eines fränkischen Wohngebäudes hat.
- Zur Nordseite soll ein begrünter, kleiner Flachdachanbau im Erdgeschoss mit einer Breite von 2,37m entstehen. Dieser fügt sich in der Ansicht untergeordnet ein und ist in der Breite kleiner als eine angefügte Garage.
- Die nachbarlichen Belange hinsichtlich Belichtung und Belüftung werden in keinsten Weise beeinträchtigt.
- Nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1g BayBO wäre dort die Errichtung eines Terrassendaches bis zu einer Tiefe von 3m und einer Größe von 30m² verkehrsfrei. Unser geplanter erdgeschossiger Anbau hat nur eine Tiefe von 2,37m und Größe von 31m².
- Die Abstandsflächen dieses Anbaus liegen auf unserem Grundstück.

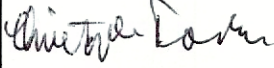
3. Baugrundstück

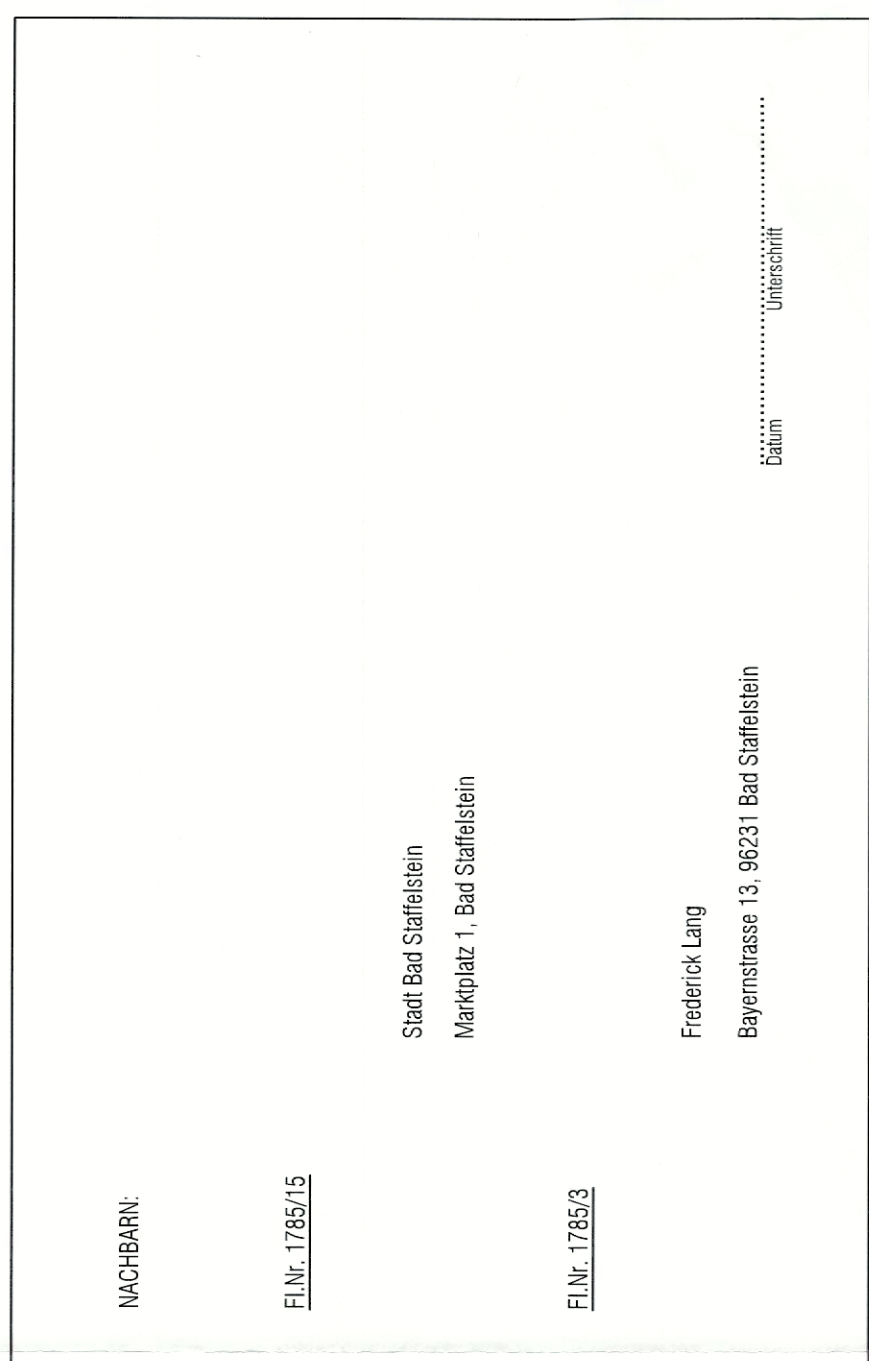
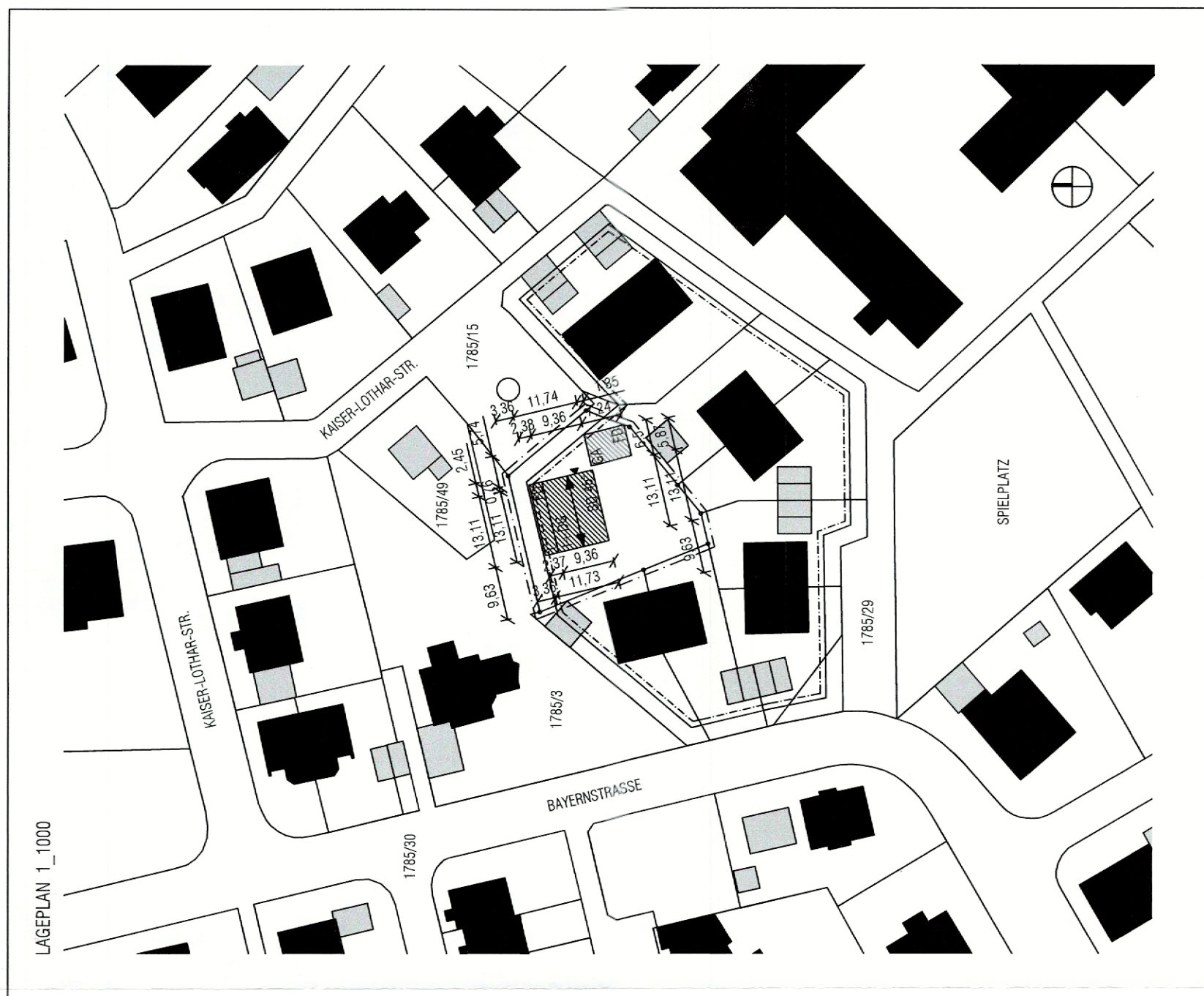
Gemarkung	Flur-Nr.
Bad Staffelstein	1785/2
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Bad Staffelstein	Teilgrundstück nach Bebauungsplan „Südwestlich der Angerstraße II“

4. Fragen, die im Rahmen dieser Bauvoranfrage geklärt werden sollen

Wir bitten um eine Stellungnahme (gemeindliches Einvernehmen) zur Genehmigungsfähigkeit unseres Bauvorhabens. Insbesondere ein Einvernehmen in Bezug auf den kleinen Anbau.

5. Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr
Bad Staffelstein, 02.04.2024	 Vivienne Trenkle

[illegible]