



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Coburg

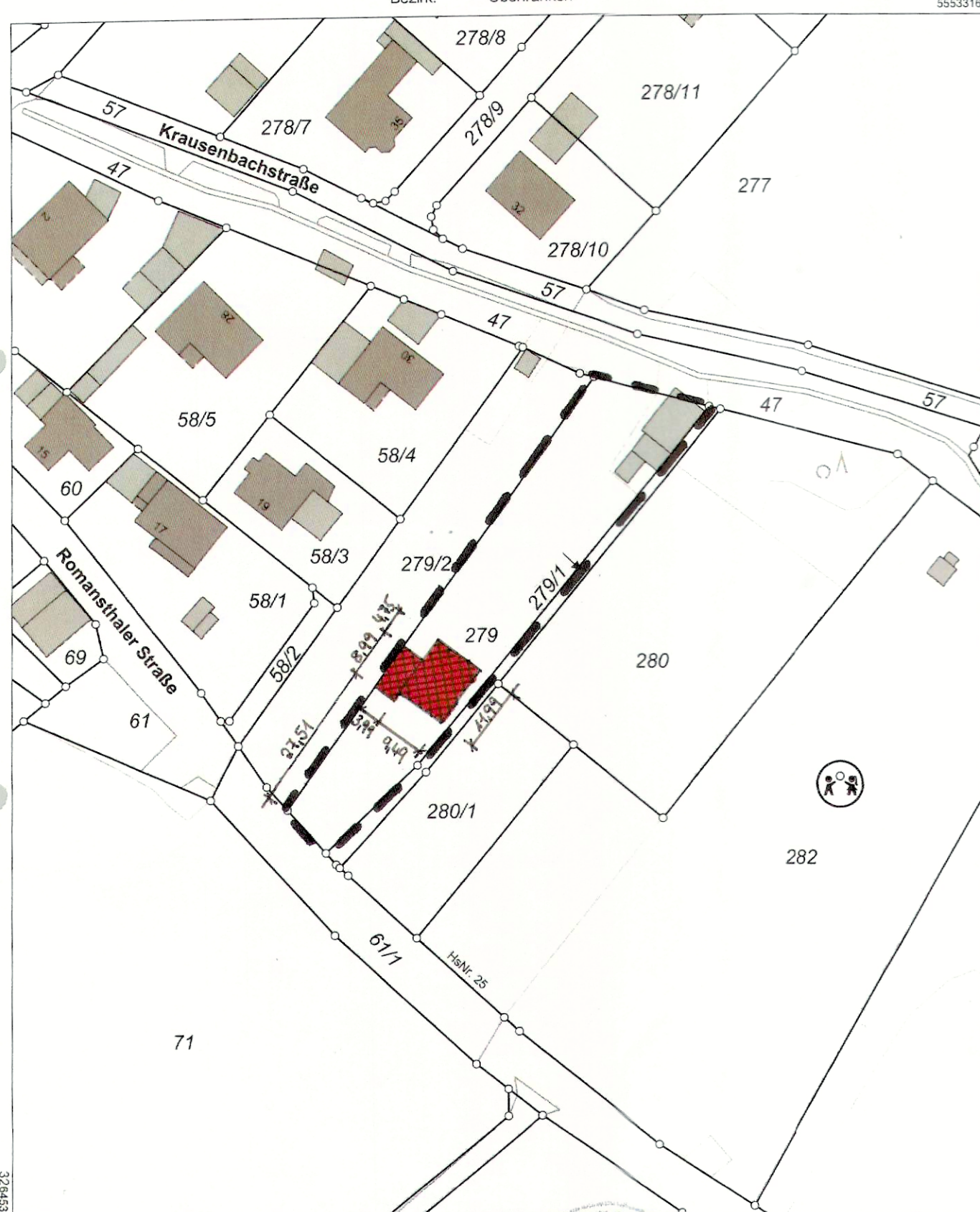
Wettiner Anlage 1
96450 Coburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 09.02.2024

Flurstück: 279
Gemarkung: Wolfsdorf

Gemeinde: Stadt Bad Staffelstein
Landkreis: Lichtenfels
Bezirk: Oberfranken

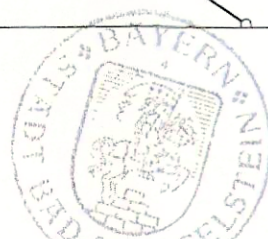


5553096

Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: SG 30/II



Carolin Böhmer
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Der Eingabeplan dient zur Baugenehmigung.
Alle Maße und Angaben sind an der Baustelle zu prüfen.
Bauausführung, tragenden Bauteile und Konstruktionen sind
n.statischer Berechnung, Energieeinsparverordnung usw.
auszuführen!

Neubau eines Einfamilienwohn-
hauses

Bauort: 96231 Bad Staffelstein
OT Wolfsdorf
Romansthaler Straße
Flur Nr.: 279
Gemarkung: Wolfsdorf

Bauherr: Böhmer Carolin u. Roland
Eierbergweg 1
96231 Bad Staffelstein-OT Wiesen

LAGEPLAN M 1:1000
17.02.2024

Antragssteller:

Carolin Böhmer
Böhmer Carolin

Roland Böhmer
Böhmer Roland

Nachbarn:

Edmund Michael Zipfel

279/2: Ebertz Andrea, Hellmuth ☒ Gerlinde Barbara, Zipfel Edmund Michael ☒

279/1 u. 47 u. 61/1: Stadt Staffelstein

Planverfasser:

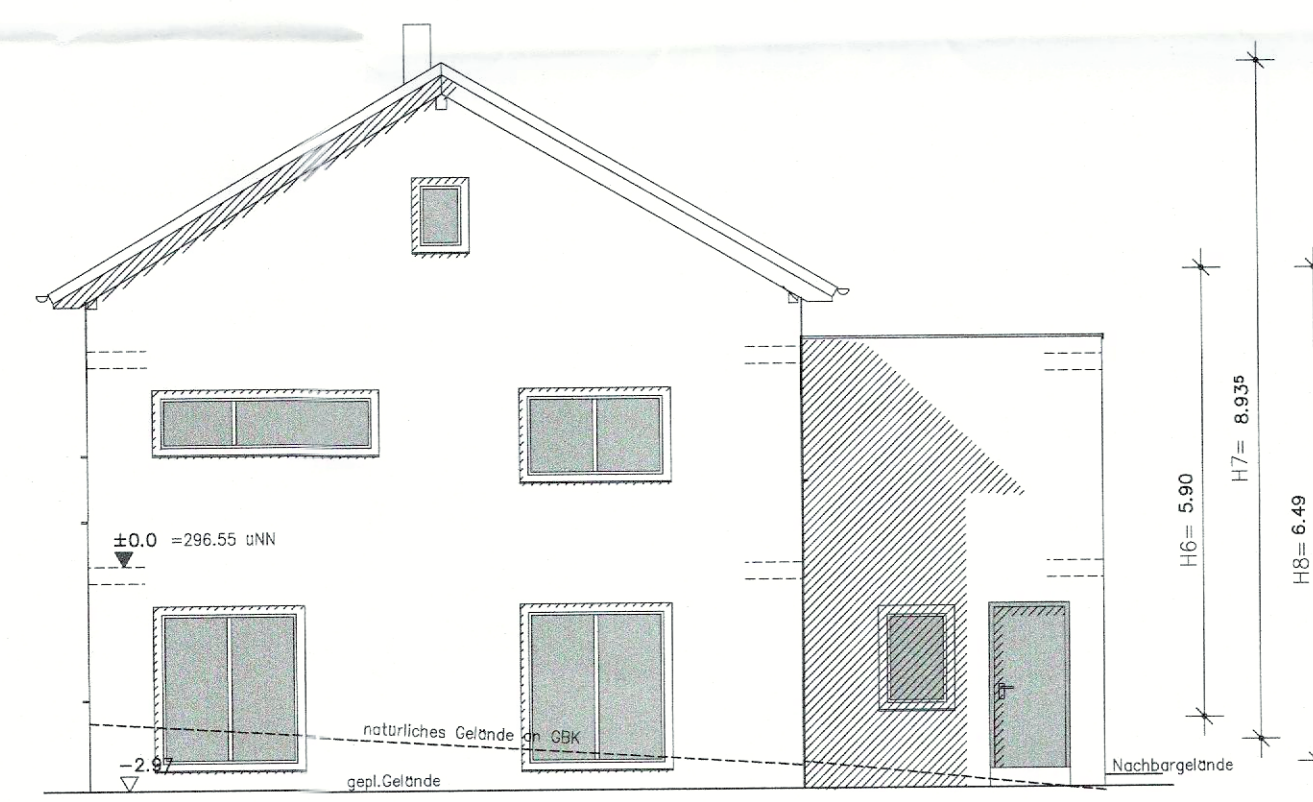
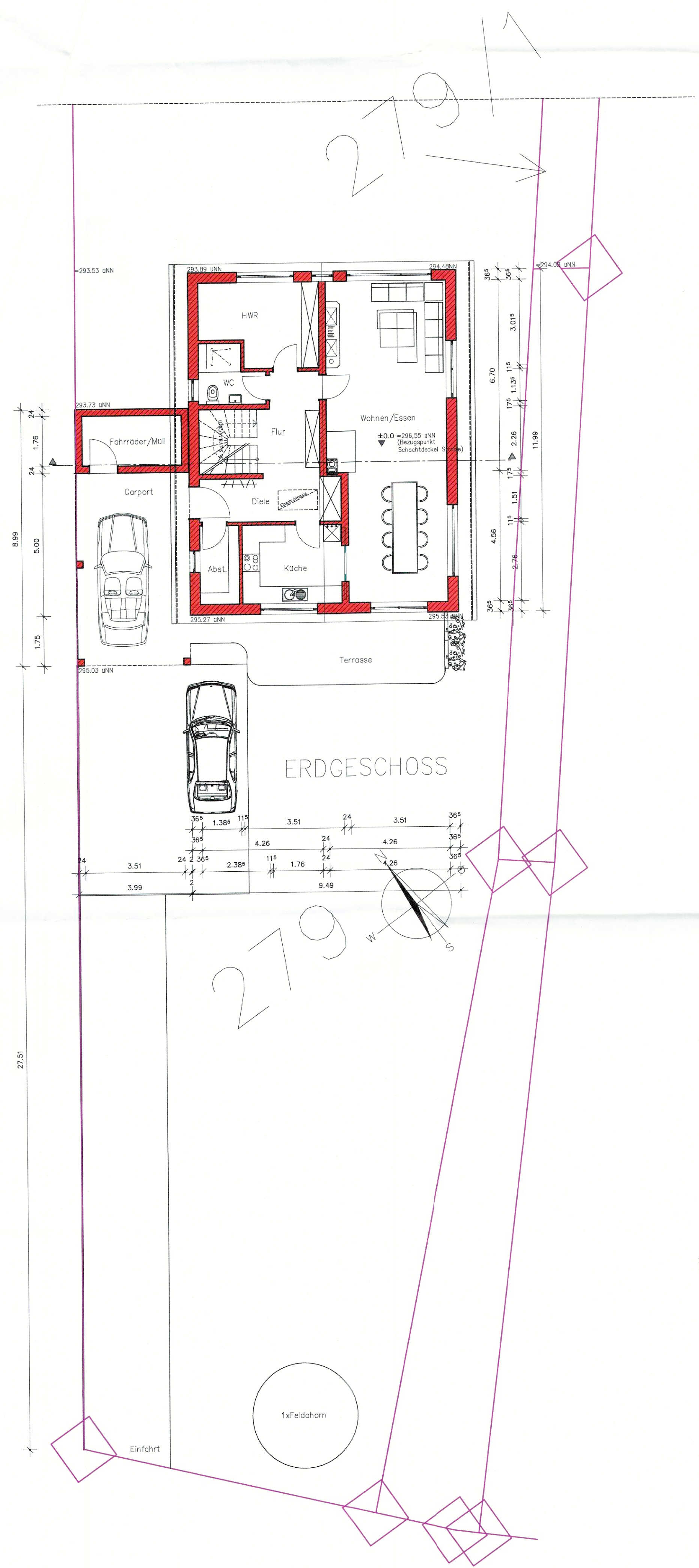
Schmittinger Bau GmbH
Untere Str. 54
96250 Ebenfeld
Tel.: 09573 / 5468, Fax: 09573 / 31684
Mail: schmittinger.bau@t-online.de

Schmittinger Bau GmbH, Ebenfeld

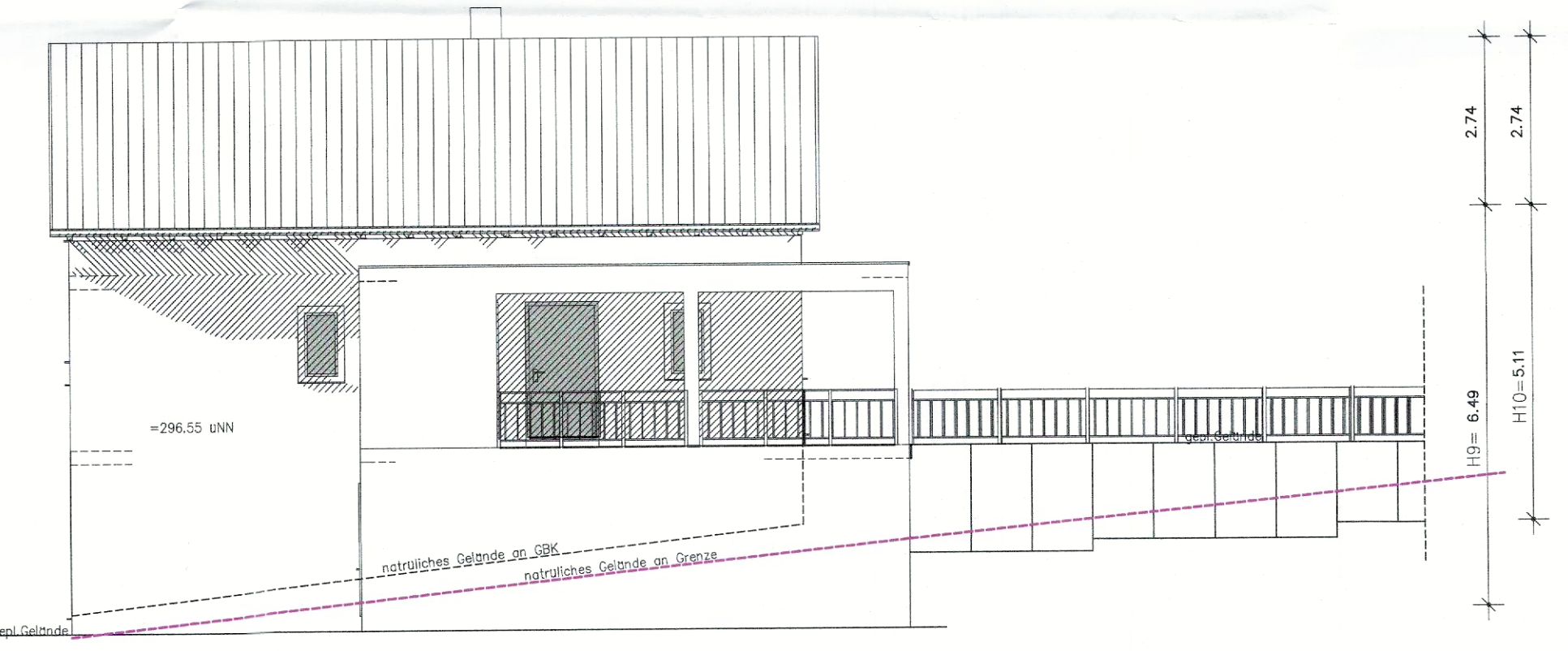
Stadt:

Stadt Bad Staffelstein

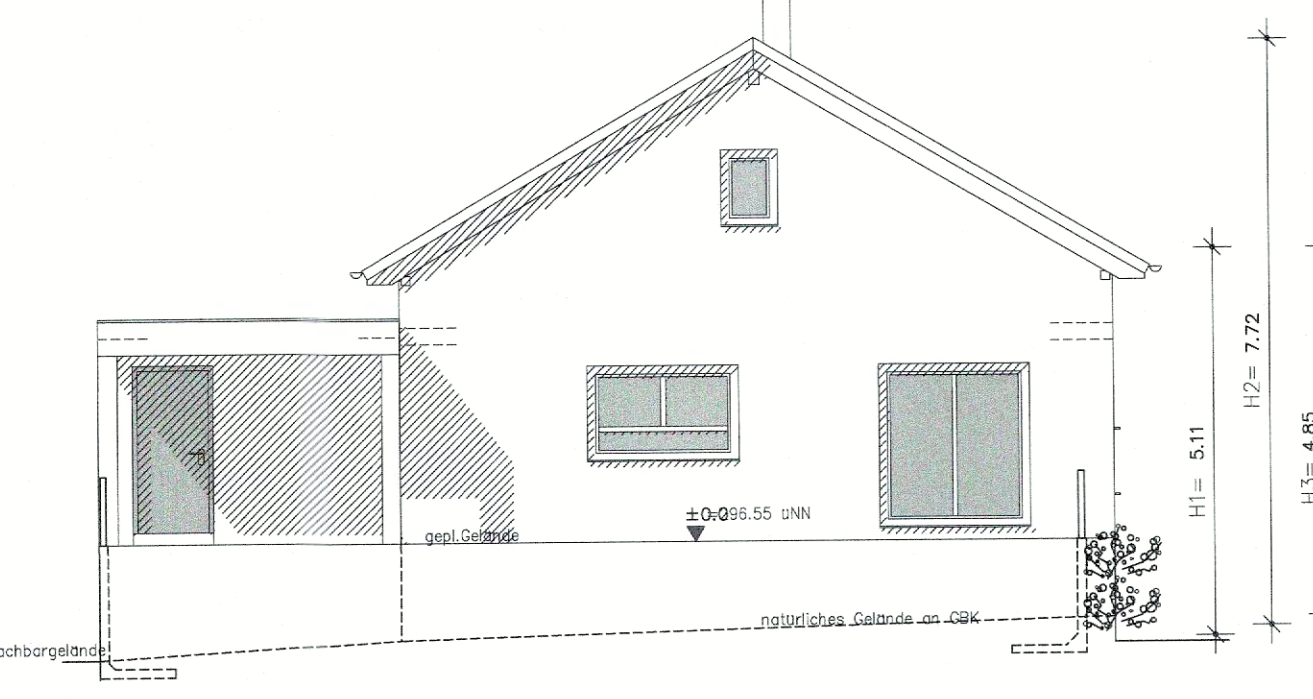
Mit **CADD** geplant



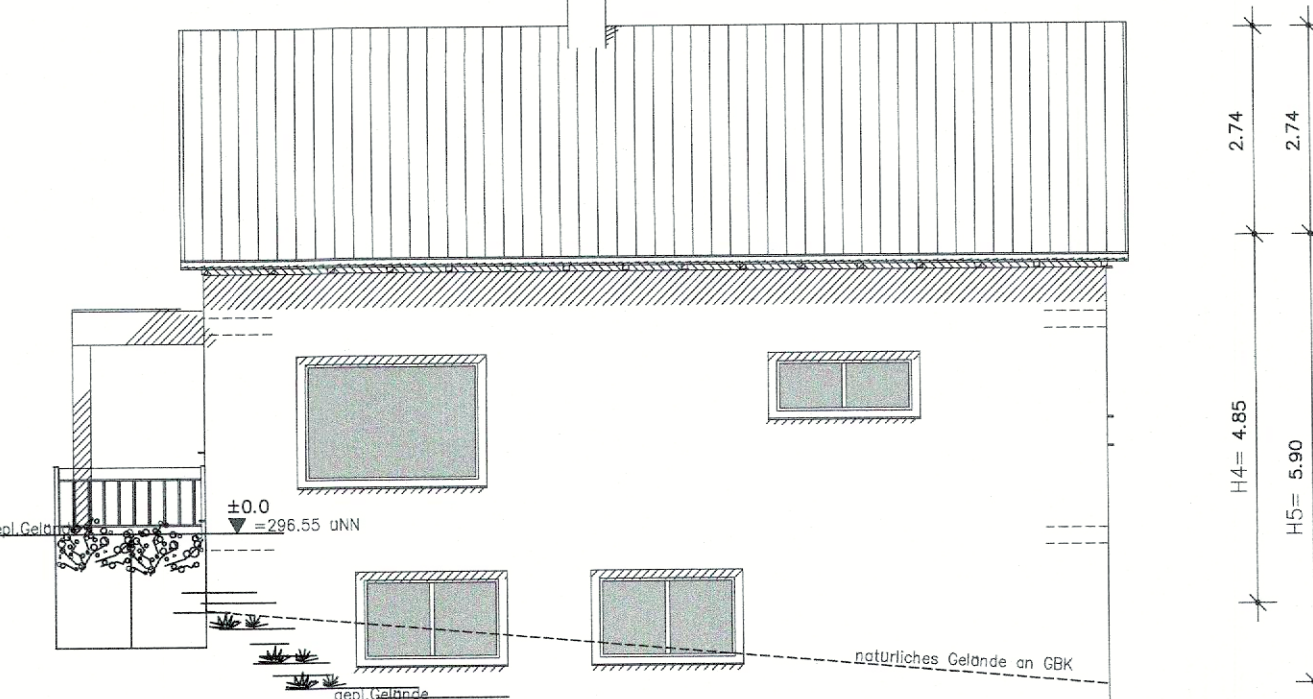
NORDOSTANSICHT



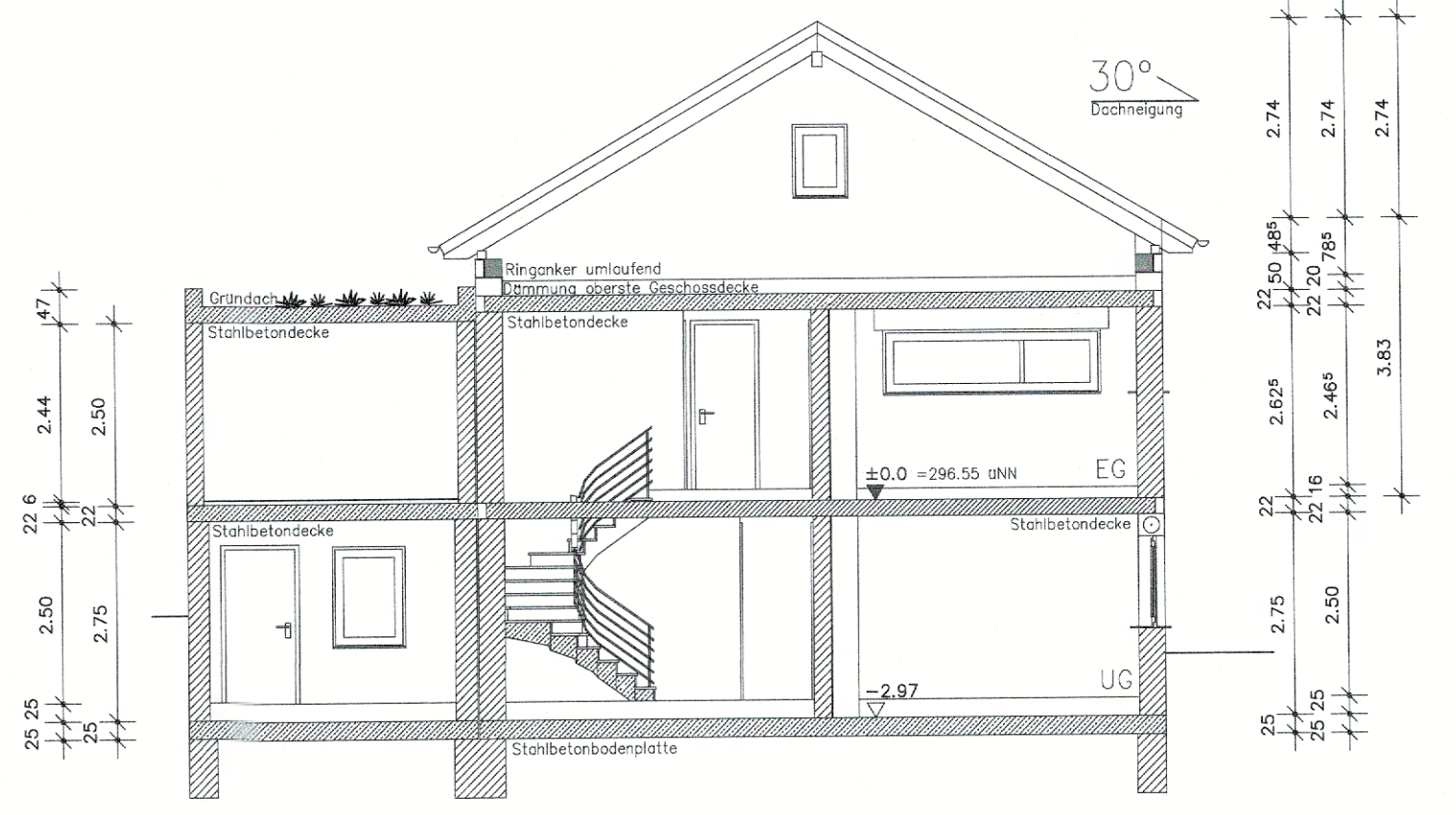
NORDWESTANSICHT



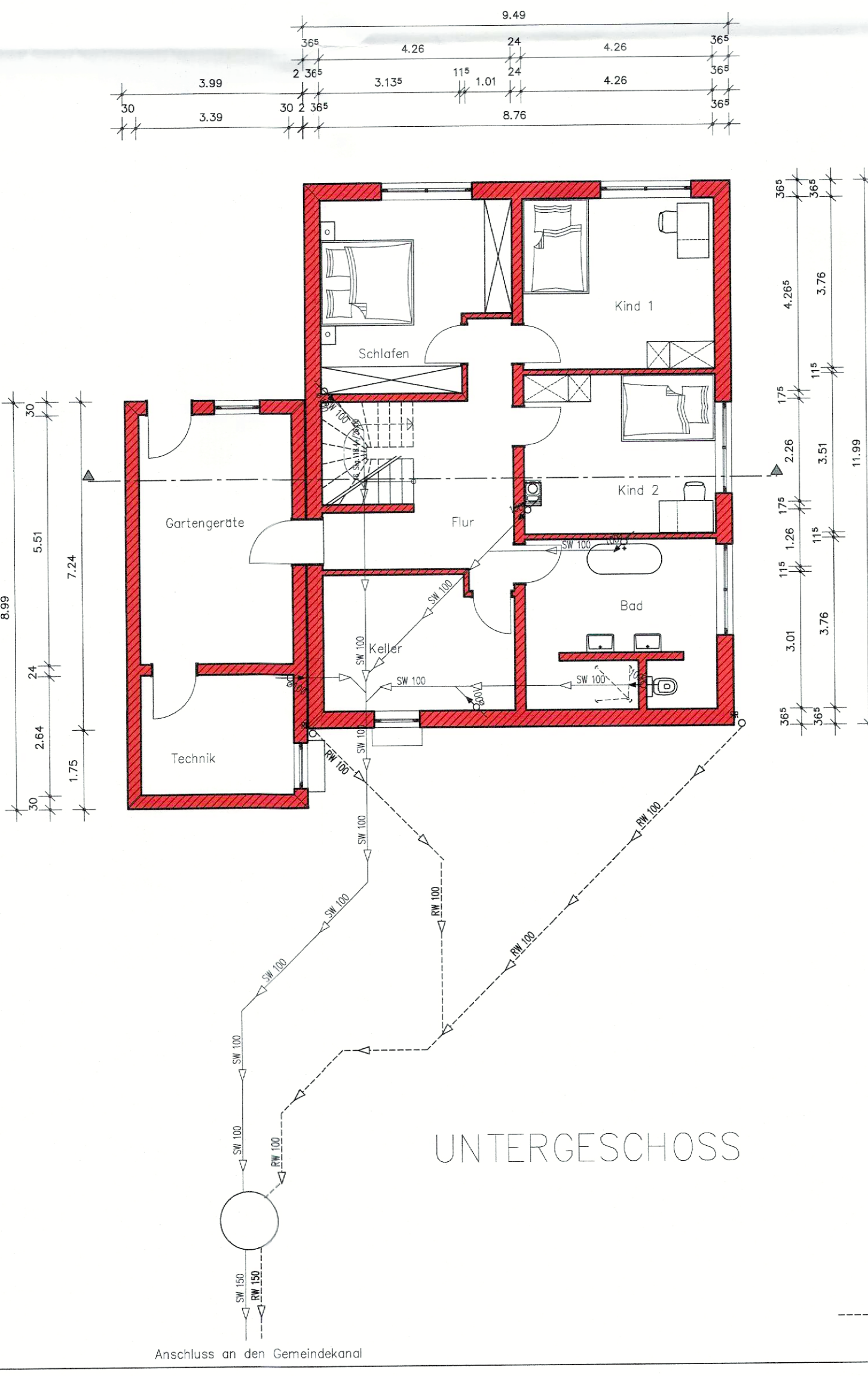
SÜDWESTANSICHT



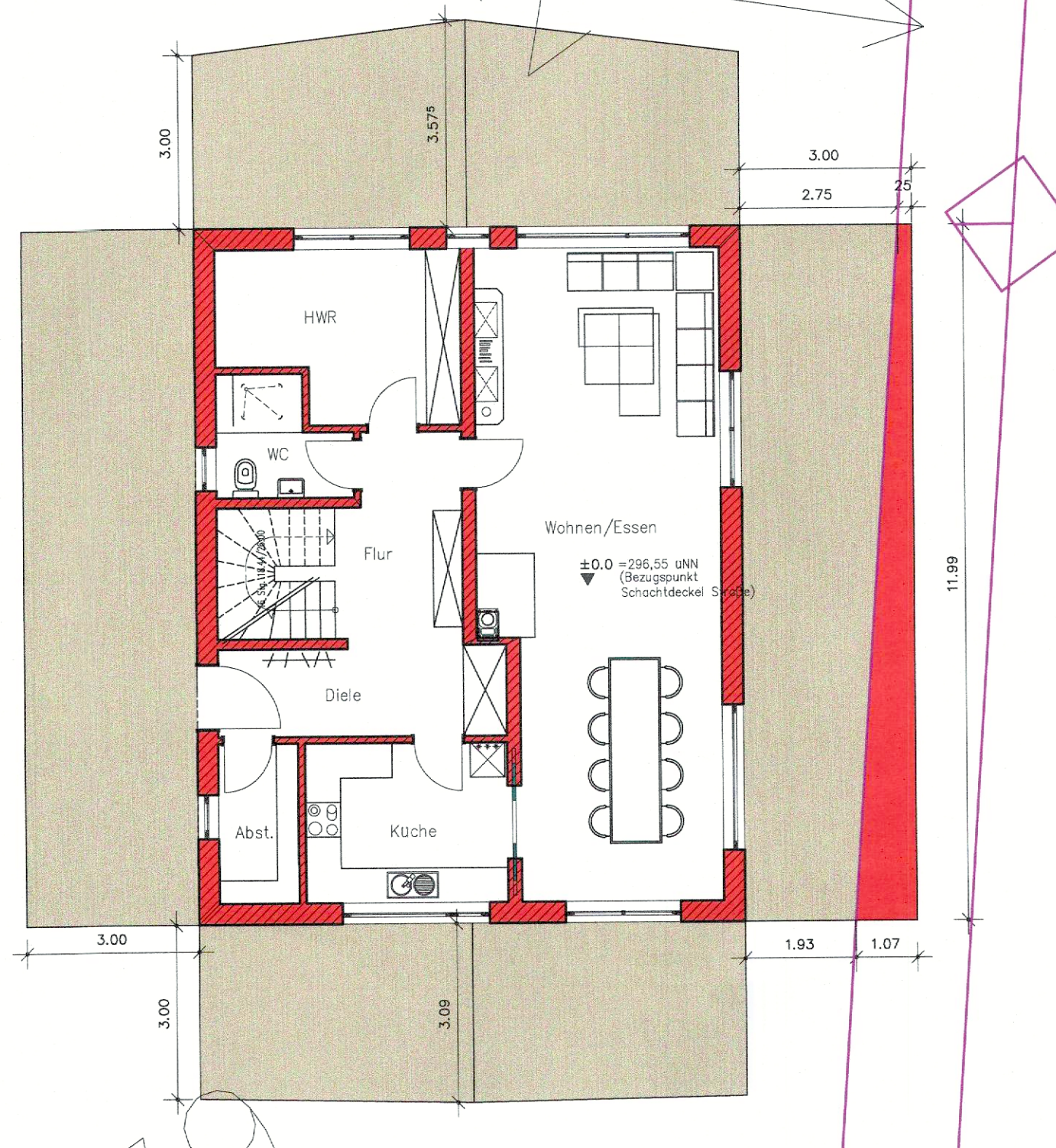
SÜDOSTANSICHT



SCHNITT A-A



UNTERGESCHOSS



ABSTANDSFLÄCHEN

H1= 5,11m x 0,4H = 2,044m < 3,00m
H2= 7,72m x 0,4H = 3,088m
H3= 4,85m x 0,4H = 1,94m < 3,00m
H4= 4,85m+(1/3x2,74m) x 0,4H = 2,305m < 3,00m
H5= 5,90m+(1/3x2,74m) x 0,4H = 2,725m < 3,00m
H6= 5,90m x 0,4H = 2,36m < 3,00m
H7= 8,935m x 0,4H = 3,574m
H8= 6,49m x 0,4H = 2,596m < 3,00m
H9= 6,49m+(1/3x2,74m) x 0,4H = 2,961m < 3,00m
H10=5,11m+(1/3x2,74m) x 0,4H = 2,409m < 3,00m

Der Eingabeplan dient zur Baugenehmigung. Alle Maße und Angaben sind an der Baustelle zu prüfen. Bauausführung, tragenden Bauteile und Konstruktionen sind n.statischer Berechnung, Energieeinsparverordnung usw. auszuführen!

Neubau eines Einfamilienwohn- hauses	
Bauort:	96231 Bad Staffelstein OT Wolfsdorf Romansthaler Straße Flur Nr.: 279 Gemarkung: Wolfsdorf
Bauherr:	Böhmer Carolin u. Roland Eierbergweg 1 96231 Bad Staffelstein-OT Wiesen
EINGABEPLAN M 1:100 17.02.2024	
Antragssteller: Böhmer Carolin	
Nachbarn: 279/2: Ebertz Andrea, Hellmuth Gabriele, Zipfel Edgund Michael	
Planverfasser: Stadt:	
Schmittinger Bau GmbH Untere Str. 54 96250 Ebnethaus Tel.: 095/37 5488, Fax: 095/37 31684 Mail: schmittinger.bau@t-online.de	
Schmittinger Bau GmbH, Ebnethaus Stadt Bad Staffelstein	