

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/768
Sachbearbeiter	Herr Gunreben	Datum	03.04.2024
Aktenzeichen			

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	09.04.2024	öffentlich

### **Verlängerung einer Baugenehmigung für eine Nutzungsänderung durch den Einbau einer Wohnung und den Anbau eines Balkons an das Gebäude Bamberger Str. 3 (Fl.Nr. 87 der Gem. Bad Staffelstein)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Für die Nutzungsänderung durch den Einbau einer Wohnung (Umbau des Ladens) sowie den Anbau eines Balkons auf Fl.Nr. 87 der Gemarkung Bad Staffelstein (Bamberger Str. 3) wurde mit Bescheid vom 30.07.2020 eine Baugenehmigung erteilt. Der Bauherr hat am 14.03.2024 beim Landratsamt die Verlängerung der Baugenehmigung um weitere zwei Jahre beantragt. Das Vorhaben liegt im Bereich des Altstadtensembles und im Sanierungsgebiet.

Gründe, die gegen eine Verlängerung sprechen, sind nicht ersichtlich.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen für die Verlängerung der Baugenehmigung vom 30.07.2020 für die Nutzungsänderung durch Einbau einer Wohnung und Anbau eines Balkons auf Fl.Nr. 87 der Gemarkung Bad Staffelstein wird erteilt.

#### **Anlagen:**

Genehmigte Pläne

Bad Staffelstein, 04.04.2024

Gunreben  
Bauamtsleiter