

SITZUNG

| | |
|---------------------|--|
| Gremium: | Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss |
| Sitzungstag: | Dienstag, den 05.12.2023 |
| Sitzungsort: | im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein |
| Beginn: | 14:00 Uhr |
| Ende: | 15:50 Uhr |

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 10 anwesend, 1 entschuldigt (sowie der Vertreter entschuldigt), so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 260/37, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 4, Bad Staffelstein)
 - 1.2. Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 260/39, Gemarkung Unterzettlitz (Veilchenweg 10, Bad Staffelstein)
 - 1.3. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 282/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 16)
 - 1.4. Bauantrag über die Errichtung einer Gaube auf dem Feuerwehrhaus Unnersdorf auf Fl.Nr. 56, Gemarkung Unnersdorf (Kloster-Banz-Str. 22)
 - 1.5. Bauantrag über den Anbau eines Hackschnitzelbunkers an ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 55, Gemarkung Schönbrunn (Hauptstr. 8)
 - 1.6. Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines Garagengebäudes zu einem Wohngebäude mit Garage auf Fl.Nr. 507/1 der Gemarkung Unnersdorf (Am Gries 6)
 - 1.7. Bauantrag über die Vergrößerung sowie Änderung des bestehenden Süd-Ost Balkons von Holz- in Metallbauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunnsteig 39, Loffeld)
 - 1.8. TEKUR-Antrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 90/1, Gemarkung Stublang (Am Sand 12)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Bauvoranfrage über die Aufstockung einer Dreifachgarage zur Wohnnutzung und Anbau eines Carports auf Fl.Nrn. 772, 775, Gemarkung Horsdorf (Dornigweg 8, Loffeld)

- 2.2. Bauvoranfrage über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit integrierter Getreidelagerung und Aufbereitung auf Fl.Nrn. 1453, 1458, Gemarkung Uetzing (Serendorfer Str. 19, 21)
- 2.3. Bauvoranfrage über die Errichtung eines Carports mit PV-Anlage auf Fl.Nr. 731, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 16, 18, 18a, Loffeld)
- 2.4. Bauvoranfrage über die Erneuerung eines bestehenden kleinen Schutzhäuschens mit Verkaufsstand auf Fl.Nr. 1640, Gemarkung Unnersdorf (Forstgut Banz)
- 2.5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Pfarrsaalneubaus auf Fl.Nrn. 199, 197, 197/2, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Kirchgasse)

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

| | |
|--------------|-----------------|
| TOP 1 | Baupläne |
|--------------|-----------------|

| | |
|----------------|--|
| TOP 1.1 | Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 260/37, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 4, Bad Staffelstein) |
|----------------|--|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 260/37, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 4, Bad Staffelstein) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|---|
| TOP 1.2 | Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 260/39, Gemarkung Unterzettlitz (Veilchenweg 10, Bad Staffelstein) |
|----------------|---|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 260/39, Gemarkung Unterzettlitz (Veilchenweg 10, Bad Staffelstein) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|--|
| TOP 1.3 | Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 282/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 16) |
|----------------|--|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 282/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 16) und für die Überschreitung der Baugrenze in (nord-)östliche Richtung um 2,00 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|--|
| TOP 1.4 | Bauantrag über die Errichtung einer Gaube auf dem Feuerwehrhaus Unnersdorf auf Fl.Nr. 56, Gemarkung Unnersdorf (Kloster-Banz-Str. 22) |
|----------------|--|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag der Stadt Bad Staffelstein über die Errichtung einer Gaube auf dem Feuerwehrhaus Unnersdorf auf Fl.Nr. 56, Gemarkung Unnersdorf (Kloster-Banz-Str. 22) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|--|
| TOP 1.5 | Bauantrag über den Anbau eines Hackschnitzelbunkers an ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 55, Gemarkung Schönbrunn (Hauptstr. 8) |
|----------------|--|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Anbau eines Hackschnitzelbunkers an ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 55, Gemarkung Schönbrunn (Hauptstr. 8) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|---|
| TOP 1.6 | Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines Garagengebäudes zu einem Wohngebäude mit Garage auf Fl.Nr. 507/1 der Gemarkung Unnersdorf (Am Gries 6) |
|----------------|---|

Beschluss:

Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die beantragte Erweiterung und (teilweise) Nutzungsänderung des grenzständigen Garagengebäudes mit Satteldach auf Fl.Nr. 507/1 der Gemarkung Unnersdorf zur Errichtung eines zweigeschossigen Wohngebäudes mit flach geneigtem Dach und die Erteilung der hierfür notwendigen Befreiungen

- von der festgesetzten Dachform (Satteldach)
- der zulässigen Anzahl an Geschossen (E + D)
- und von der überbaubaren Grundstücksfläche

wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 8

| | |
|----------------|---|
| TOP 1.7 | Bauantrag über die Vergrößerung sowie Änderung des bestehenden Süd-Ost Balkons von Holz- in Metallbauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunensteig 39, Loffeld) |
|----------------|---|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Vergrößerung sowie Änderung des bestehenden Süd-Ost Balkons von Holz- in Metallbauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunensteig 39, Loffeld) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|---|
| TOP 1.8 | TEKTUR-Antrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 90/1, Gemarkung Stublang (Am Sand 12) |
|----------------|---|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum TEKTUR-Antrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 90/1, Gemarkung Stublang (Am Sand 12) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|--------------|---|
| TOP 2 | Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte |
|--------------|---|

| | |
|----------------|---|
| TOP 2.1 | Bauvoranfrage über die Aufstockung einer Dreifachgarage zur Wohnnutzung und Anbau eines Carports auf Fl.Nrn. 772, 775, Gemarkung Horsdorf (Dornigweg 8, Loffeld) |
|----------------|---|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über die Aufstockung einer Dreifachgarage zur Wohnnutzung und Anbau eines Carports auf Fl.Nrn. 772, 775, Gemarkung Horsdorf (Dornigweg 8, Loffeld) kann bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages in Aussicht gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|--|
| TOP 2.2 | Bauvoranfrage über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit integrierter Getreidelagerung und Aufbereitung auf Fl.Nrn. 1453, 1458, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 19, 21) |
|----------------|--|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit integrierter Getreidelagerung und Aufbereitung auf Fl.Nrn. 1453, 1458, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 19, 21) wird in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|---|
| TOP 2.3 | Bauvoranfrage über die Errichtung eines Carports mit PV-Anlage auf Fl.Nr. 731, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 16, 18, 18a, Loffeld) |
|----------------|---|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über die Errichtung eines Carports mit PV-Anlage auf Fl.Nr. 731, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 16, 18, 18a, Loffeld) kann bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages in Aussicht gestellt werden, wenn im Bauantrag die im Bebauungsplan festgesetzte Ausnahme von den bebaubaren Flächen und Baulinien beantragt ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|--|
| TOP 2.4 | Bauvoranfrage über die Erneuerung eines bestehenden kleinen Schutzhäuschens mit Verkaufsstand auf Fl.Nr. 1640, Gemarkung Unnersdorf (Forstgut Banz) |
|----------------|--|

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über die Erneuerung eines bestehenden kleinen Schutzhäuschens mit Verkaufsstand auf Fl.Nr. 1640, Gemarkung Unnersdorf (Forstgut Banz) wird in Aussicht gestellt, vorbehaltlich des Vorliegens der forstwirtschaftlichen Privilegierung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

| | |
|----------------|---|
| TOP 2.5 | Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Pfarrsaalneubaus auf Fl.Nrn. 199, 197, 197/2, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Kirchgasse) |
|----------------|---|

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Pfarrsaalneubaus auf Fl.Nrn. 199, 197, 197/2, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Kirchgasse) wird seitens der Stadt zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 2

Für die Richtigkeit:

gez.
Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter