

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 07.11.2023
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	14:31 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 10 anwesend, 1 entschuldigt (sowie der Vertreter entschuldigt), so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 103/29, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 5)
 - 1.2. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 260/9, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 22, Bad Staffelstein)
 - 1.3. Bauantrag über die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes mit Arztpraxisräumen auf Fl.Nrn. 1014/3, 1014/7, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Str. 24)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung über den Umbau einer Lagerhalle und Dachsanierung auf Fl.Nr. 513/5, Gemarkung Bad Staffelstein (Schönbrunner Weg 10)

Begrüßung

Zweiter Bürgermeister Then eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 1	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 1.1	Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 103/29, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 5)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 103/29, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 5), ebenso die zur Verwirklichung des Vorhabens notwendige Befreiung hinsichtlich der lärmorientierten Grundrissgestaltung nach Nr. 15.2.2 des Bebauungsplans für ein Schlaf- und ein Kinderzimmer auf der der Bahnlinie zugewandten Gebäudeseite wird erteilt.

Die Bauherren sind darauf hinzuweisen, dass die notwendigen passiven Schallschutzmaßnahmen nach der Festsetzung unter Nr. 15.2.1 (z.B. Schallschutzfenster, schallgedämmte Lüftungseinrichtungen) einzuhalten bzw. umzusetzen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.2	Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 260/9, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 22, Bad Staffelstein)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 260/9, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 22, Bad Staffelstein) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag über die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes mit Arztpraxisräumen auf Fl.Nrn. 1014/3, 1014/7, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Str. 24)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes um Arztpraxisräume auf Fl.Nrn. 1014/3, 1014/7, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Str. 24) wird erteilt.

Ebenso wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt für die notwendigen Befreiungen von den

Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Borschd“ für die

- Überbauung der festgesetzten Grünfläche an der Grenze zu Fl.Nr. 1014/7
- Überbauung von 4 Stellplätzen an der Grenze zu Fl.Nr. 1014/7
- teilweise Überbauung der Verkehrsfläche im rückwärtigen Bereich der Fl.Nr. 1014/3
- Überschreitung der bebaubaren Grundstücksfläche (Bebauung außerhalb der Baurahmen/Baugrenzen), sofern der Bauherr die zusätzlich notwendigen Stellplätze (5) und die auf Fl.Nr. 3 wegfallenden und zu ersetzenden Stellplätze (4) auf dem Nachbargrundstück, auf dem sie (ersatzweise oder neu) nachgewiesen werden, mit einer beschränkt-persönlichen Grunddienstbarkeit zu Gunsten des Trägers der Bauaufsichtsbehörde (Freistaat Bayern) rechtlich gesichert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
TOP 2.1	Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung über den Umbau einer Lagerhalle und Dachsanierung auf Fl.Nr. 513/5, Gemarkung Bad Staffelstein (Schönbrunner Weg 10)

Beschluss:

Für den Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung über den Umbau einer Lagerhalle und Dachsanierung auf Fl.Nr. 513/5, Gemarkung Bad Staffelstein (Schönbrunner Weg 10), um zwei weitere Jahre wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der Sitzung vom 05.09.2023 wurde den Mitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben, so dass es als genehmigt gilt.

Für die Richtigkeit:

gez.
Holger Then
Zweiter Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter