

BAUANTRAGSPLANUNG  
-keine Werkplanung-

Alle Maße sind Rohbaumaße!

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Die in der Bauantragsplanung angegebenen  
Flächen sind Wohnflächen!

HAUSANSCHLÜSSE

Die Medieneinführung stellt einen Vorschlag dar.

Die Einführung der Hausanschlüsse sind mit  
den Versorgern durch die Bauherren  
abzustimmen.

Die Versorger-Hausanschlüsse sind bauseits vor  
Baubeginn mit den örtlichen Versorgungsunternehmen  
festzulegen und der Fachbauleitung mitzuteilen!

KANAL

Die Angaben zum Kanalanschluss sind ohne Gewähr!

Die angegebenen Höhen sind vor Ausführung  
der Grundstücksentwässerung durch einen  
vom Bauherren beauftragten Tiefbauer durch  
Freilegung des Strassenkanals an der  
Anschlussstelle nachzuprüfen!

Der Fachbauleiter ist über das Ergebnis zu informieren.

ENTWÄSSERUNG

Lage und Tiefe des Kanals und der Kanalhaus-  
anschlüsse sind vor Beginn der Entwässerungs-  
arbeiten auf dem Grundstück zu prüfen!

Die Entwässerungsleitungen von Schmutz- u.  
Regenwasser werden bis zum Revisions-  
schacht in Kunststoff ausgeführt!

Die Entwässerungsleitungen im Gebäude sind  
schallgedämmt.

Entwässerungsgrundleitungen werden mit 1%  
Gefälle als Standard verlegt festgelegt.

Die Bestimmungen der jeweiligen Versorgungsträger  
in Bezug auf Abstände der Leitungen sind einzuhalten.  
Auf Frostsicherheit der Wasserleitungen ist besonders  
zu achten!

Entwässerungsgegenstände über der Rückstau-  
ebene sind ohne Rückstausicherung zu entwässern.  
Entwässerungsgegenstände unter der Rückstau-  
ebene sind gegen Rückstau zu sichern.  
Die Drainage darf nicht an das öffentliche Kanalnetz  
angeschlossen werden - sie ist zum Versickern zu bringen.  
Drainage kann entfallen, wenn die Vorraussetzungen  
gem. DIN 4095 erfüllt sind.

Die Wanddurchbrüche der Entwässerungsleitungen sind  
frostfrei (mind. 80 cm tief) unter dem geplanten Gelände bzw.  
nach örtlicher Angabe des Bauherren/ den Entwässerungs-  
träger vorzusehen.

GRÜNDUNG

Gründung bzw. Kellerabdichtung gemäß Boden-  
grundgutachten, Statik und EnEV-Nachweis.

LIEFERUMFANG

Es gilt der Lieferumfang der Bau- und Leistungs-  
beschreibung.

Möbelierung und Sanitäreinrichtungen sowie  
Installationswände sind unverbindliche Vorschläge!

LEGENDE:

  
Stahl

  
Holz

= Deckenspannrichtung

= Stahlträger

= Balkenlage unter einer Wand

= Lastabtragung



Flurstücksnummer



Grenzpunkt, Grundstücksgrenze



Baugrenze



Bezugspunkt Firsthöhe gem. B-Plan



vorhandene Höhe Gelände  
an der Grenze



vorhandene Grundstückshöhe  
geplante Grundstückshöhe



Mischwasser



Schmutzwasser



Regenwasser



Deckenspot

ABKÜRZUNGEN:

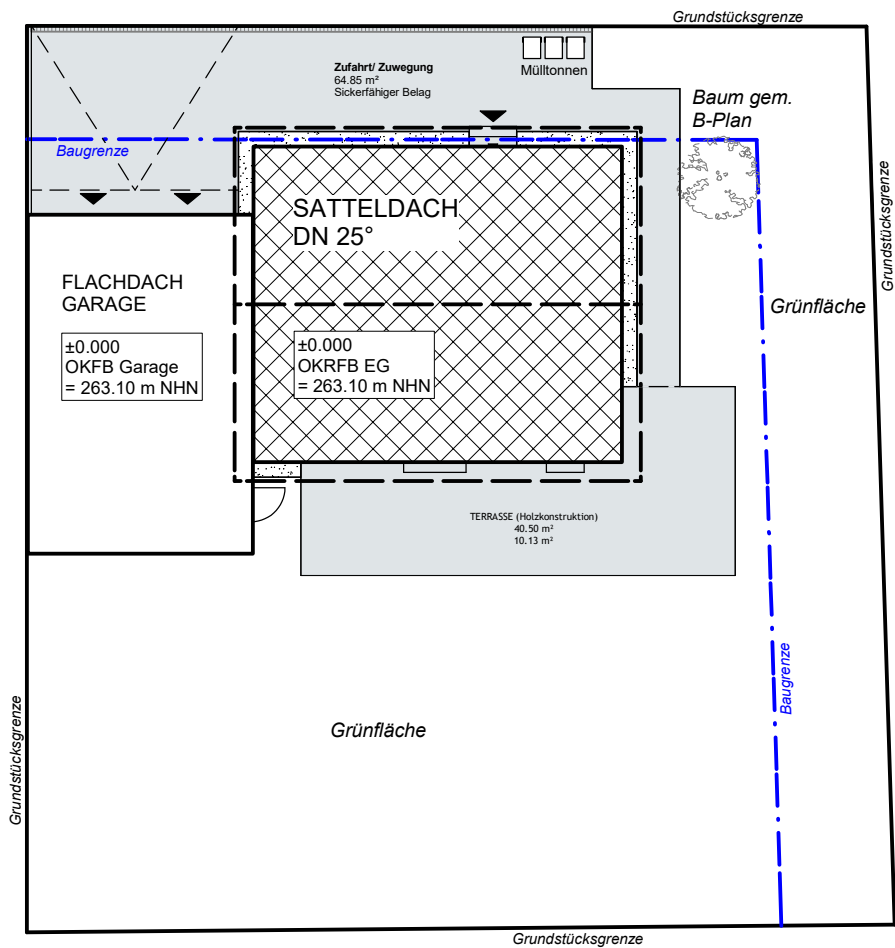
|       |                                                    |
|-------|----------------------------------------------------|
| AzSt  | Aussenzapfstelle                                   |
| BD    | Bodendurchbruch                                    |
| BHL   | Bauherrenleistung                                  |
| BI    | Bidet                                              |
| BKT   | Balkontür                                          |
| BRH   | Brüstungshöhe                                      |
| BW    | Badewanne                                          |
| BZP   | Bezugspunkt                                        |
| DD    | Deckendurchbruch                                   |
| DU    | Dusche                                             |
| Entl. | Entlüftung                                         |
| FE    | Fenster                                            |
| FFB   | Fertigfussboden                                    |
| FH    | Firsthöhe                                          |
| h     | Höhe                                               |
| KD    | Kanaldeckel                                        |
| KAH   | Kleinhebeanlage                                    |
| KHP   | Kondensathebepumpe                                 |
| KS    | Kanalsohle                                         |
| MW    | Mischwasser                                        |
| OK    | Oberkante                                          |
| RFB   | Rohfussboden                                       |
| RR    | Regenrinne                                         |
| RSE   | Rückstau-ebene                                     |
| RSV   | Rückstau-verschluss                                |
| RW    | Regenwasser                                        |
| S_    | Entwässerungsstrang Nr._                           |
| SMD   | Schnitt mit Dachhaut                               |
| SP    | Spüle                                              |
| SW    | Schmutzwasser                                      |
| t     | Tiefe                                              |
| T30   | Brandschutz-<br>tür                                |
| TH    | Traufhöhe                                          |
| TR    | Trockner                                           |
| TRAV  | Technische Regel Absturz-<br>sicherung, Verglasung |
| UK    | Unterkante                                         |
| UKD   | Unterkane Decke                                    |
| VSG   | Verbund-<br>sicherheitsglas                        |
| WB    | Wasch-<br>becken                                   |
| WC    | Wasser-<br>klosett                                 |
| WD    | Wand-<br>durchbruch                                |
| WM    | Wasch-<br>maschine                                 |
| WP    | Wärme-<br>pumpe                                    |

DATEN ZUM BAUVORHABEN

SCHNEELASTZONE: 2  
WINDLASTZONE: 1  
ERDBEBENZONE: keine  
  
RÜCKSTAUEBENE: 262.87 m NHN

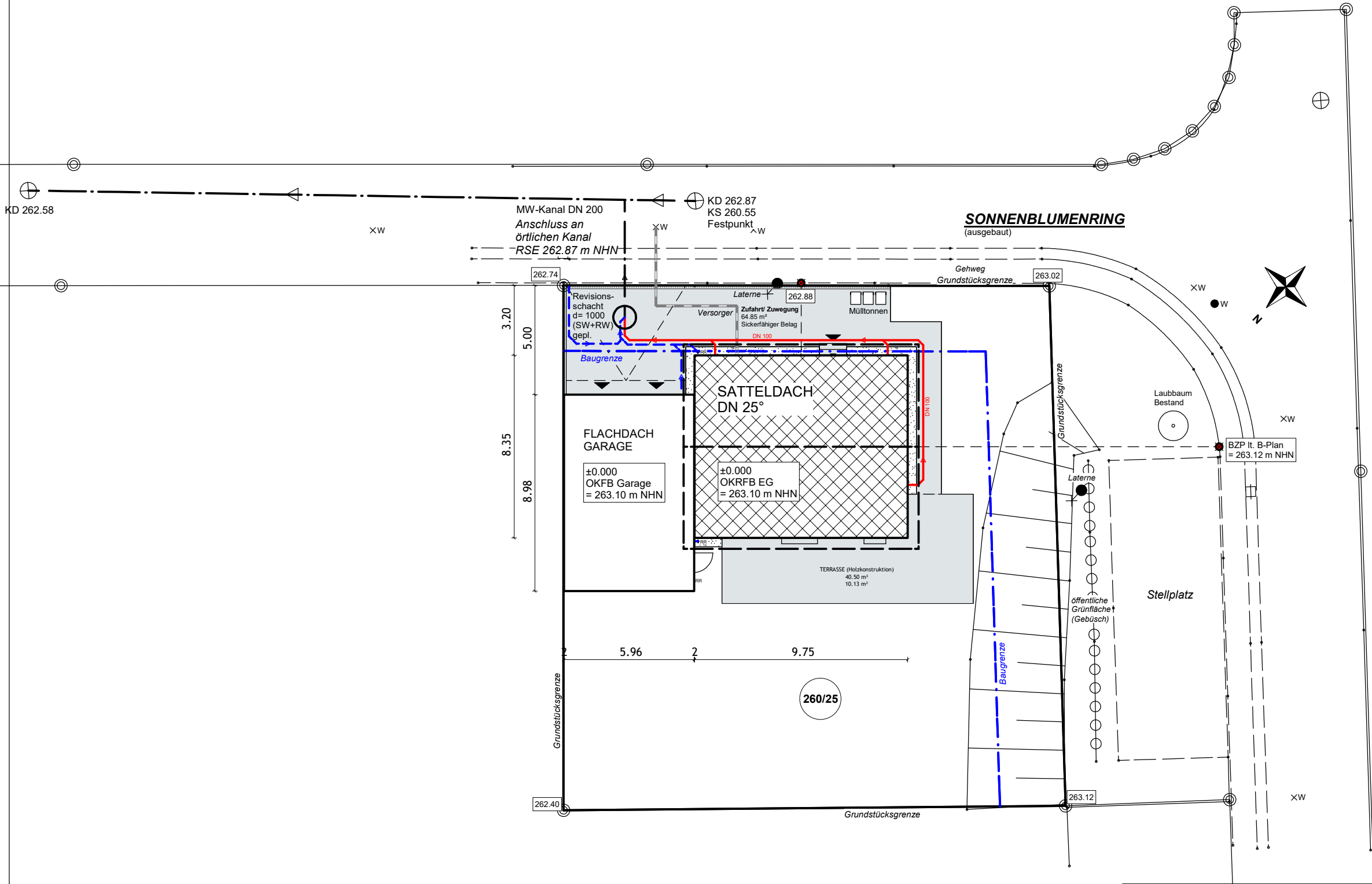
| GENEHMIGUNGSPLANUNG                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ergänzung zu den Bauantragsplänen                                                                                                                                                 |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| BAUHERR:                                             | Haufler , Harald<br>Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |
| BAUORT:                                              | Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)<br>LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstückgröße: 540 m²                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |
| HERSTELLER:                                          | <div><div>35066 • Franken-<br/>berg • Austraße 45<br/>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a></div></div> |                                                                                                                                                                                   |
| GEZ.:                                                | SE                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                              |
| ARCH.:                                               | JKn                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>Cerstin Arnold<br/>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br/>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br/><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a></div> |
| GEPR.:                                               | JGe                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |
| KB:                                                  | MSchl                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |
| VP:                                                  | TH                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
| DATUM:                                               | 06.02.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |

BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG



| FREIFLÄCHENPLAN                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300                                                                                                                   |  | M: 1:200                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                        |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| BAUHERR: Haufler , Harald                                                                                                   |  | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| BAUORT: Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                                  |  | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 GrundstücksgroÙe: 540 m²                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| HERSTELLER: <br>ALLES RICHTIG GEMACHT. |  | 35066 • Frankenberg • AuestraÙe 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a> |                                                                                                                                                                                                               |
| GEZ.: SE                                                                                                                    |  | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                             | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER<br><br>Cerstin Arnold<br><br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a> |
| ARCH.: JKn                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| GEPR.: JGe                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| KB: MSchl                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| VP: TH                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| DATUM: 06.02.2024                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |

BAUGESUCHSPPLAN - KEINE WERKPLANUNG



|            |     |
|------------|-----|
| WA 4       | II  |
| 0,4        | 0,6 |
| ED         | o   |
| SD/ ZD/ WD | -   |

Versorgerleitungslänge:  
ca. 10.00 m

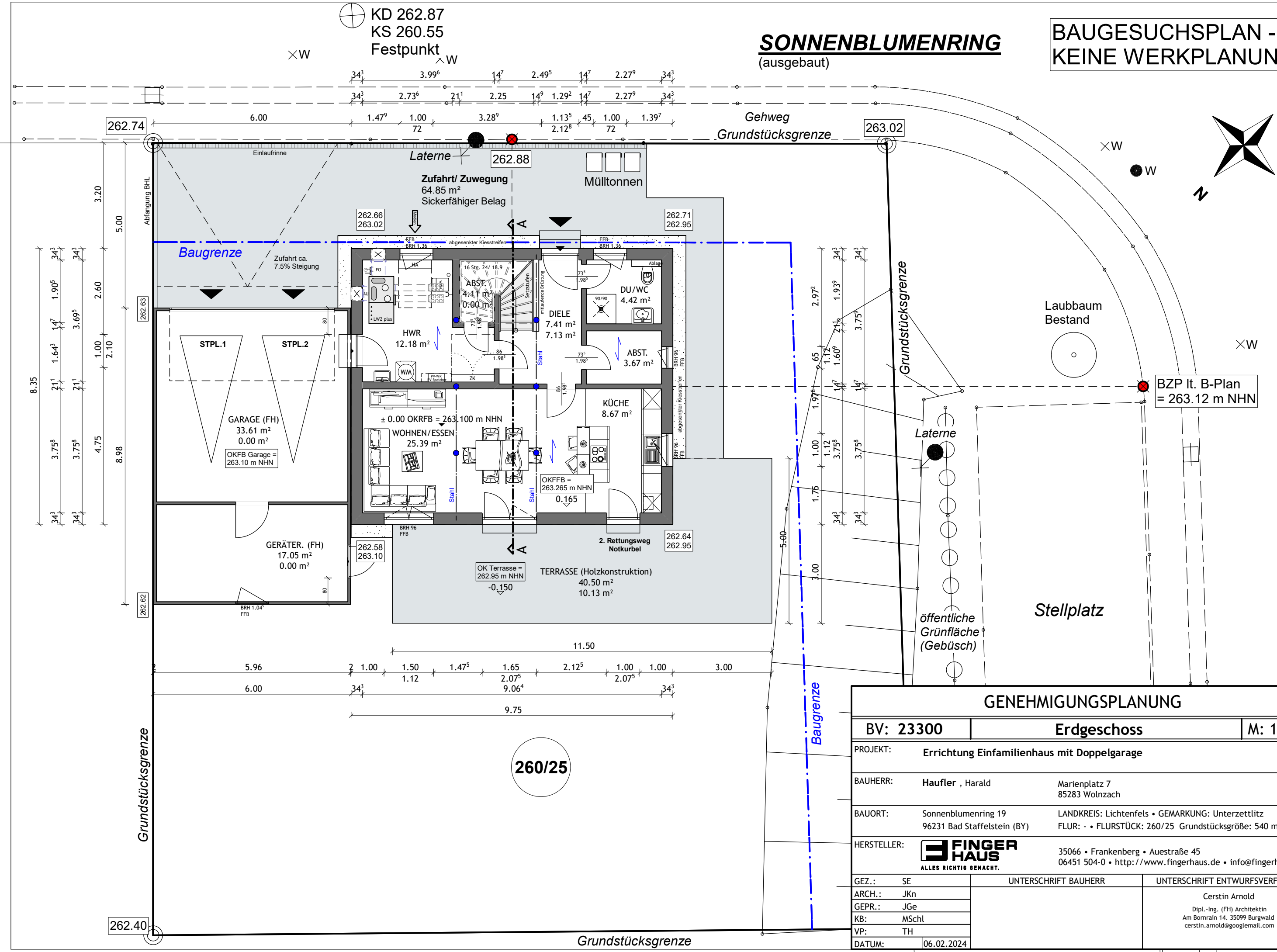
RSE: 262.87 m NHN

| LAGEPLAN                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300                                                                                                                                     |  | M: 1:200                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| BAUHERR: Haufler , Harald                                                                                                                     |  | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| BAUORT: Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                                                    |  | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstückgröße: 540 m²                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |
| HERSTELLER:  <b>FINGERHAUS</b><br>ALLES RICHTIG GEMACHT. |  | 35066 • Frankenberg • Auestraße 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a> |                                                                                                                                                                                                               |
| GEZ.: SE                                                                                                                                      |  | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                             | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER<br><br>Cerstin Arnold<br><br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14, 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a> |
| ARCH.: JKñ                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| GEPR.: JGe                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| KB: MSchl                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| VP: TH                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| DATUM: 06.02.2024                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |

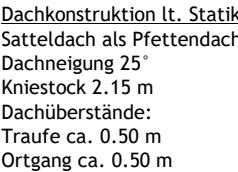
KD 262.87  
KS 260.55  
Festpunkt

**SONNENBLUMENRING**  
(ausgebaut)

**BAUGESUCHSPLAN -  
KEINE WERKPLANUNG**

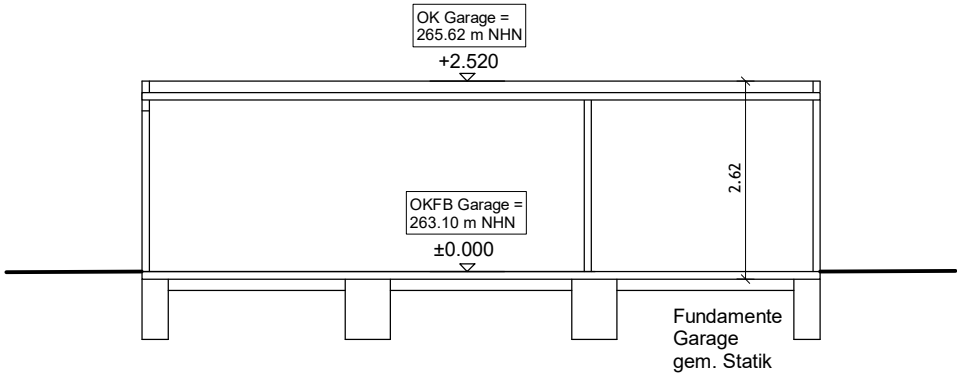
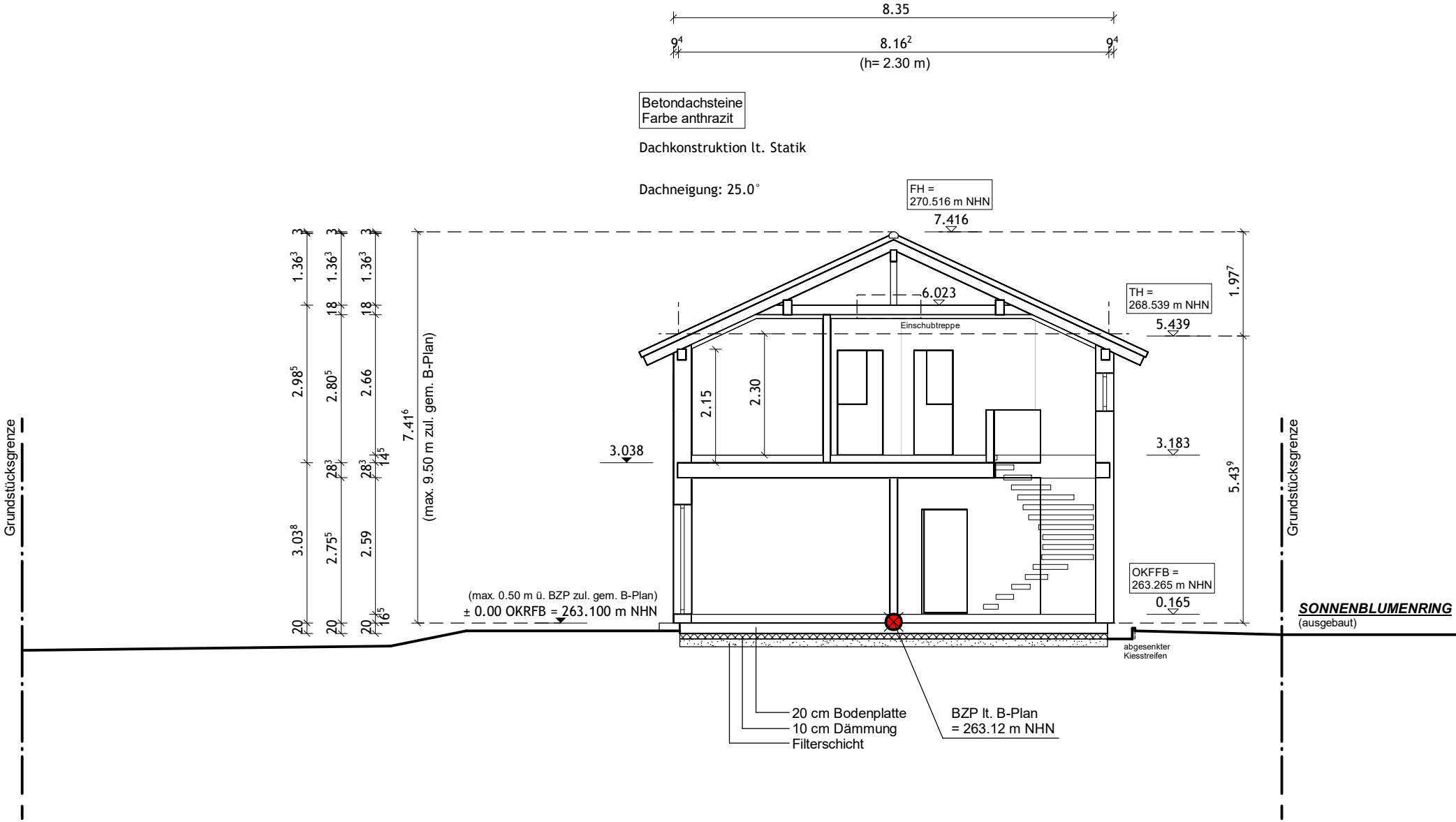


| GENEHMIGUNGSPLANUNG                                        |                      |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300                                                  | Erdgeschoss          | M: 1:100                                                                                                                                                                         |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage       |                      |                                                                                                                                                                                  |
| BAUHERR: Haufler, Harald                                   |                      | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                  |
| BAUORT: Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY) |                      | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstückgröße: 540 m²                                                                         |
| HERSTELLER: <b>FINGERHAUS</b><br>ALLES RICHTIG GEMACHT.    |                      | 35066 • Frankenberg • Auestraße 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a> |
| GEZ.: SE                                                   | UNTERSCHRIFT BAUHERR | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER                                                                                                                                                   |
| ARCH.: JKn                                                 |                      | Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a>              |
| GEPR.: JGe                                                 |                      |                                                                                                                                                                                  |
| KB: MSchl                                                  |                      |                                                                                                                                                                                  |
| VP: TH                                                     |                      |                                                                                                                                                                                  |
| DATUM: 06.02.2024                                          |                      |                                                                                                                                                                                  |



| GENEHMIGUNGSPLANUNG                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300                                                                                                                                     |            | Dachgeschoss                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                               |            | M: 1:100                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
| BAUHERR: Haufler , Harald                                                                                                                     |            | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
| BAUORT: Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                                                    |            | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstücksgröße: 540 m²                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| HERSTELLER:  <b>FINGERHAUS</b><br>ALLES RICHTIG GEMACHT. |            | 35066 • Frankenberg • Auestraße 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a> |                                                                                                                                                                     |
| GEZ.:                                                                                                                                         | SE         | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                             | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER                                                                                                                                      |
| ARCH.:                                                                                                                                        | JKn        |                                                                                                                                                                                  | Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14, 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a> |
| GEPR.:                                                                                                                                        | JGe        |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
| KB:                                                                                                                                           | MSchl      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
| VP:                                                                                                                                           | TH         |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
| DATUM:                                                                                                                                        | 06.02.2024 |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |

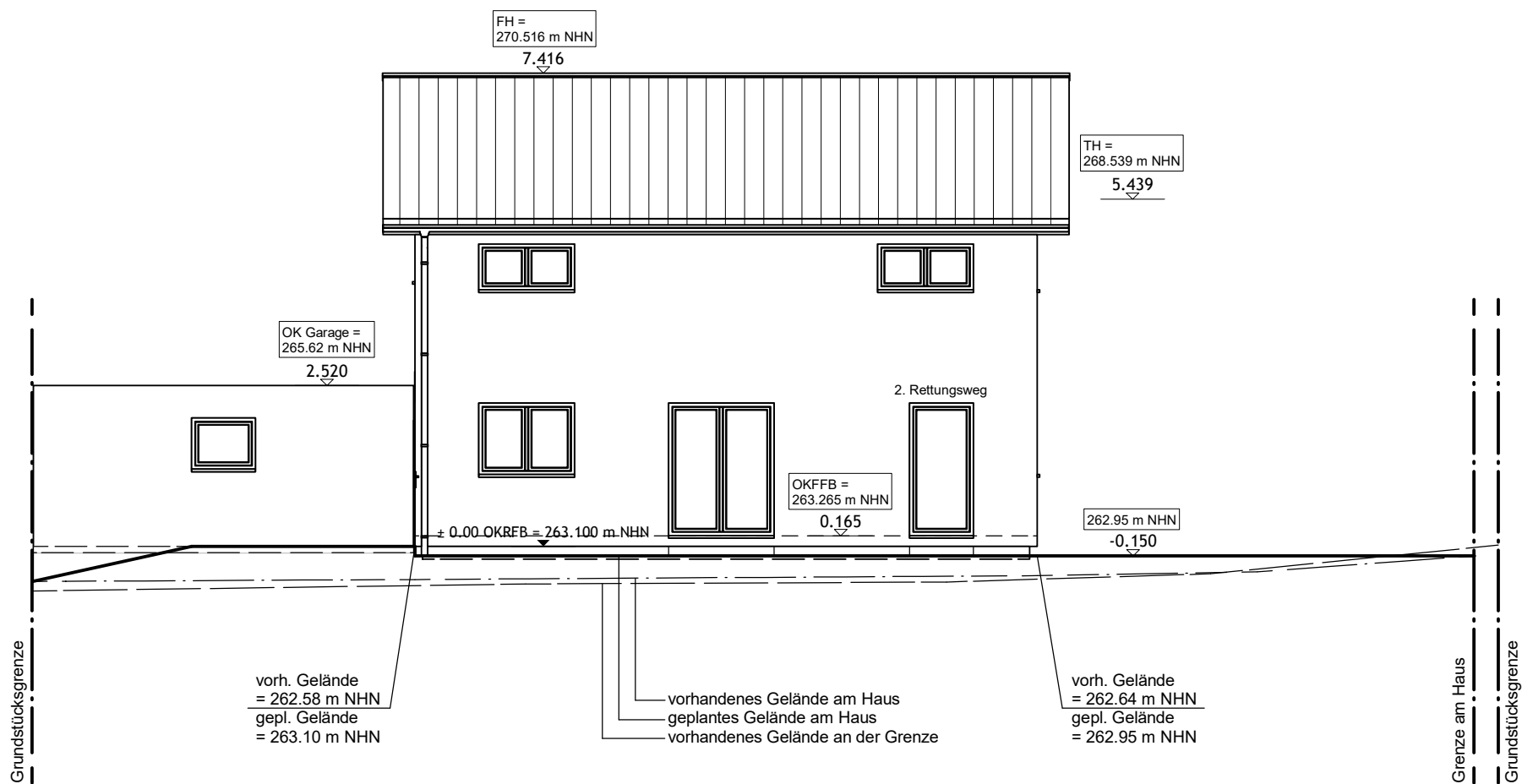
# BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG



## SCHNITT GARAGE

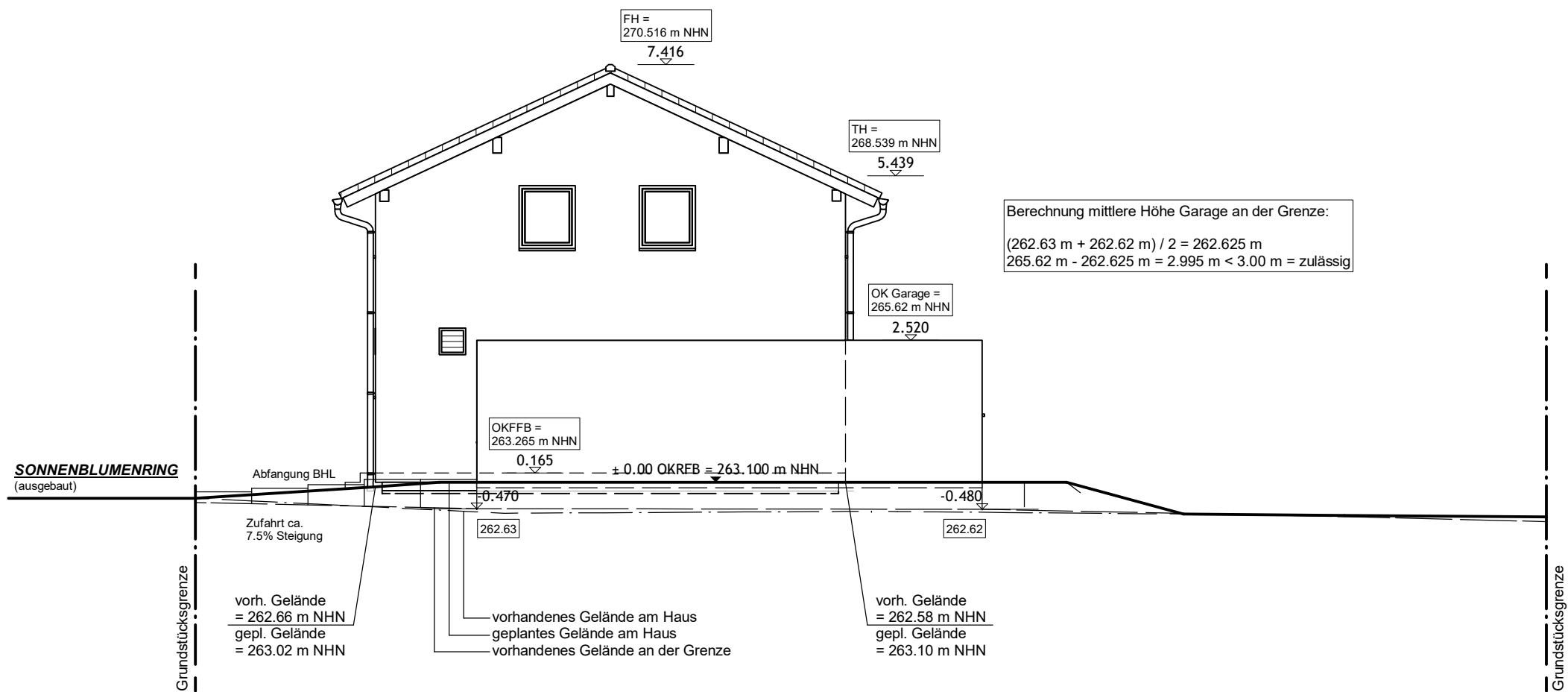
| GENEHMIGUNGSPLANUNG                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                  |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| BV: 23300                                                                                                                                     |  | Schnitt A                                                                                                                                                                        |                                |
|                                                                                                                                               |  | M: 1:100                                                                                                                                                                         |                                |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                  |                                |
| BAUHERR: Haufler , Harald                                                                                                                     |  | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                  |                                |
| BAUORT: Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                                                    |  | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstücksgröße: 540 m²                                                                        |                                |
| HERSTELLER:  <b>FINGERHAUS</b><br>ALLES RICHTIG GEMACHT. |  | 35066 • Frankenberg • Auestraße 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a> |                                |
| GEZ.: SE                                                                                                                                      |  | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                             | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER |
| ARCH.: JKn                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                  |                                |
| GEPR.: JGe                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                  |                                |
| KB: MSchl                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                  |                                |
| VP: TH                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                  |                                |
| DATUM: 06.02.2024                                                                                                                             |  | Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@gmail.com">cerstin.arnold@gmail.com</a>                        |                                |

BAUGESUCHSPPLAN - KEINE WERKPLANUNG



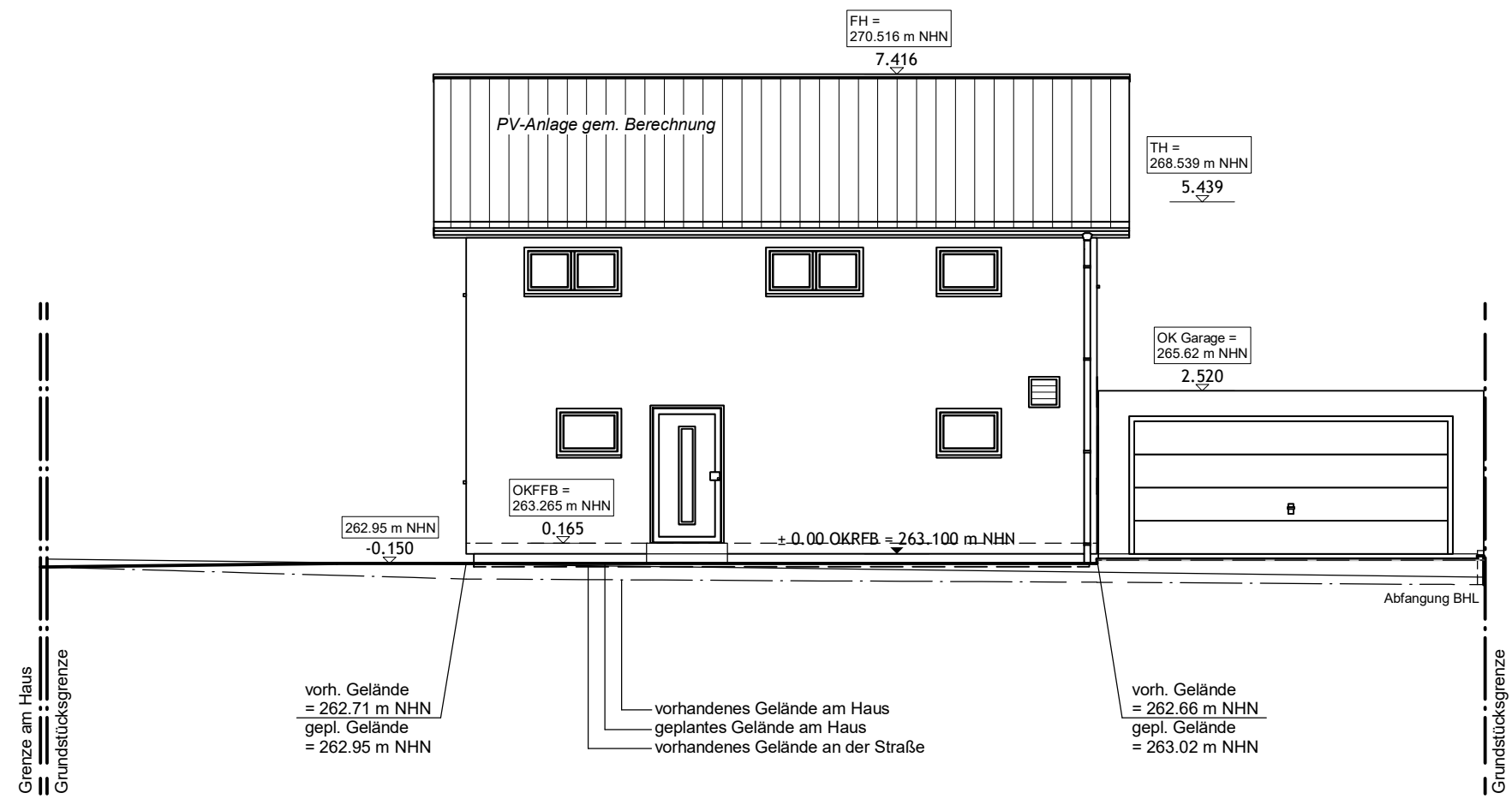
| GENEHMIGUNGSPLANUNG |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300           | Nord-Westansicht                                                                                                                                                                                                                                                         | M: 1:100                                                                                                                                                                                               |
| PROJEKT:            | Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |
| BAUHERR:            | Haufler , Harald<br>Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| BAUORT:             | Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                                                                                                                                                                                       | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstückgröße: 540 m²                                                                                               |
| HERSTELLER:         | <div><div><div>FINGERHAUS</div><div>ALLES RICHTIG GEMACHT.</div></div><div>35066 • Frankenberg • Auestraße 45<br/>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a></div></div> |                                                                                                                                                                                                        |
| GEZ.:               | SE                                                                                                                                                                                                                                                                       | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                                                   |
| ARCH.:              | JKn                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div>Cerstin Arnold</div> <div>Dipl.-Ing. (FH) Architektin</div> <div>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald</div> <div><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a></div> |
| GEPR.:              | JGe                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| KB:                 | MSchl                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
| VP:                 | TH                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
| DATUM:              | 06.02.2024                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |

BAUGESUCHSPPLAN - KEINE WERKPLANUNG



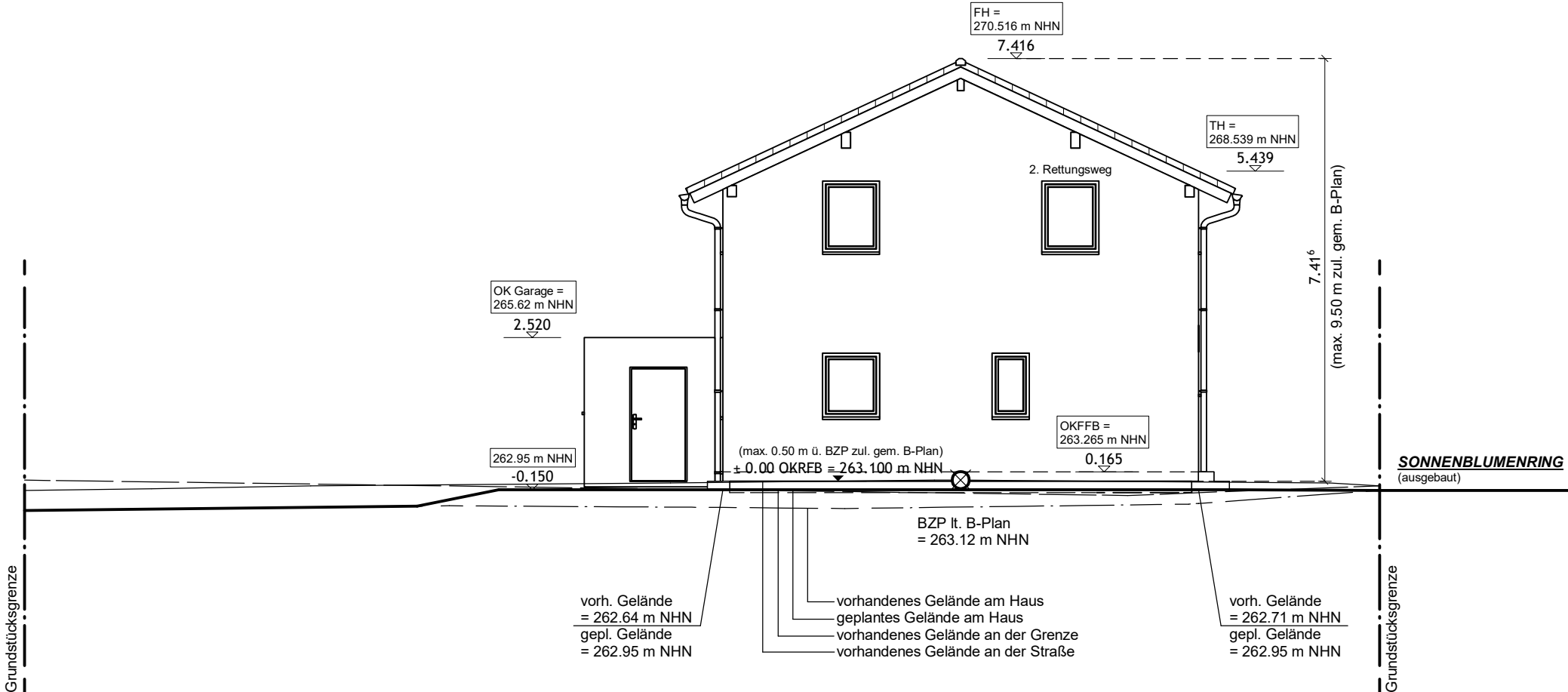
| GENEHMIGUNGSPLANUNG |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300           | Nord-Ostansicht                                                                                                                                                                                                                                                           | M: 1:100                                                                                                                                                                                                  |
| PROJEKT:            | Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
| BAUHERR:            | Haufler , Harald<br>Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |
| BAUORT:             | Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                                                                                                                                                                                        | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstückgröße: 540 m²                                                                                                  |
| HERSTELLER:         | <div><div><div>FINGERHAUS</div><div>ALLES RICHTIG GEMACHT.</div></div><div>35066 • Frankenbergr • Auestraße 45<br/>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a></div></div> |                                                                                                                                                                                                           |
| GEZ.:               | SE                                                                                                                                                                                                                                                                        | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                                                      |
| ARCH.:              | JKn                                                                                                                                                                                                                                                                       | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER<br><br>Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a> |
| GEPR.:              | JGe                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |
| KB:                 | MSchl                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |
| VP:                 | TH                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| DATUM:              | 06.02.2024                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |

BAUGESUCHSPPLAN - KEINE WERKPLANUNG



| GENEHMIGUNGSPLANUNG |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300           | Süd-Ostansicht                                                                                                                                                                                                                                                           | M: 1:100                                                                                                                                                                                                  |
| PROJEKT:            | Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
| BAUHERR:            | Haufler , Harald<br>Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |
| BAUORT:             | Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                                                                                                                                                                                       | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstücksgröße: 540 m²                                                                                                 |
| HERSTELLER:         | <div><div><div>FINGERHAUS</div><div>ALLES RICHTIG GEMACHT.</div></div><div>35066 • Frankenberg • AuestraÙe 45<br/>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a></div></div> |                                                                                                                                                                                                           |
| GEZ.:               | SE                                                                                                                                                                                                                                                                       | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                                                      |
| ARCH.:              | JKn                                                                                                                                                                                                                                                                      | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER<br><br>Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a> |
| GEPR.:              | JGe                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |
| KB:                 | MSchl                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| VP:                 | TH                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |
| DATUM:              | 06.02.2024                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |

# BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG



|                                                             |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1 style="text-align: center;">GENEHMIGUNGSPLANUNG</h1>    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BV: 23300</b>                                            | <b>Süd-Westansicht</b>                                                                                                                           | <b>M: 1:100</b>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PROJEKT:</b> Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BAUHERR:</b>                                             | <b>Haufler</b> , Harald                                                                                                                          | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                                                      |
| <b>BAUORT:</b>                                              | Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                                                               | <b>LANDKREIS:</b> Lichtenfels • <b>GEMARKUNG:</b> Unterzettlitz<br><b>FLUR:</b> - • <b>FLURSTÜCK:</b> 260/25 Grundstücksgröße: 540 m <sup>2</sup>                                                                    |
| <b>HERSTELLER:</b>                                          |  <b>FINGERHAUS</b><br><small>ALLES RICHTIG GEMACHT.</small> | 35066 • Frankenberg • Auestraße 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a>                                     |
| <b>GEZ.:</b> SE                                             | <b>UNTERSCHRIFT BAUHERR</b>                                                                                                                      | <b>UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER</b><br><br>Cerstin Arnold<br><br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a> |
| <b>ARCH.:</b> JKn                                           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>GEPR.:</b> JGe                                           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KB:</b> MSchl                                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VP:</b> TH                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DATUM:</b>                                               | 06.02.2024                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |

MW-Kanal DN 200  
Anschluss an  
örtlichen Kanal  
RSE 262.87 m NHN

KD 262.87  
KS 260.55  
Festpunkt

# SONNENBLUMENRING

(ausgebaut)

## BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG

262.74

Gehweg  
Grundstücksgrenze

263.02

Revisions-  
schacht  
d= 1000  
(SW+RW)  
gepl.

Laterne

262.88

Versorger

DN 100

Baugrenze

±0.000  
OKFB Garage  
= 263.10 m NHN

Fundamente  
Garage gem.  
Statik

±0.000  
OKRFB EG  
= 263.10 m NHN

Laubbaum  
Bestand

BZP lt. B-Plan  
= 263.12 m NHN

Laterne

öffentliche  
Grünfläche  
(Gebüsch)

Stellplatz

5.96

14

9.51

260/25

Grundstücksgrenze

262.40

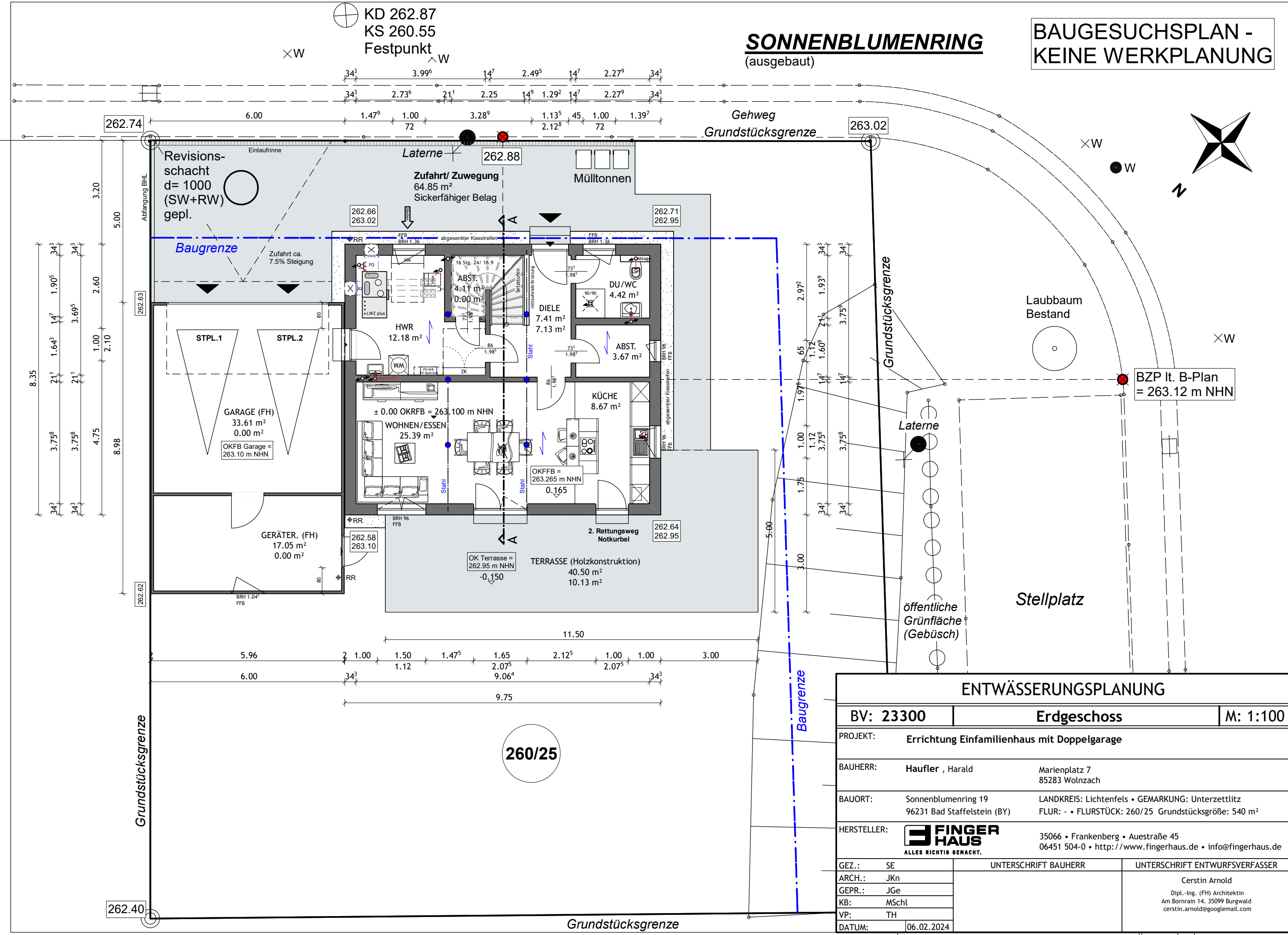
Grundstücksgrenze

| ENTWÄSSERUNGSPLANUNG                                       |                      |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300                                                  | Fundamentplatte      | M: 1:100                                                                                                                                                                         |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage       |                      |                                                                                                                                                                                  |
| BAUHERR: Haufler , Harald                                  |                      | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                  |
| BAUORT: Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY) |                      | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstückgröße: 540 m²                                                                         |
| HERSTELLER: <b>FINGER HAUS</b><br>ALLES RICHTIG GEMACHT.   |                      | 35066 • Frankenbergr • Austraße 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a> |
| GEZ.: SE                                                   | UNTERSCHRIFT BAUHERR | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER                                                                                                                                                   |
| ARCH.: JK <sub>n</sub>                                     |                      | Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a>              |
| GEPR.: JGe                                                 |                      |                                                                                                                                                                                  |
| KB: MSchl                                                  |                      |                                                                                                                                                                                  |
| VP: TH                                                     |                      |                                                                                                                                                                                  |
| DATUM: 06.02.2024                                          |                      |                                                                                                                                                                                  |

KD 262.87  
KS 260.55  
Festpunkt

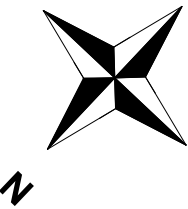
**SONNENBLUMENRING**  
(ausgebaut)

**BAUGESUCHSPPLAN -  
KEINE WERKPLANUNG**



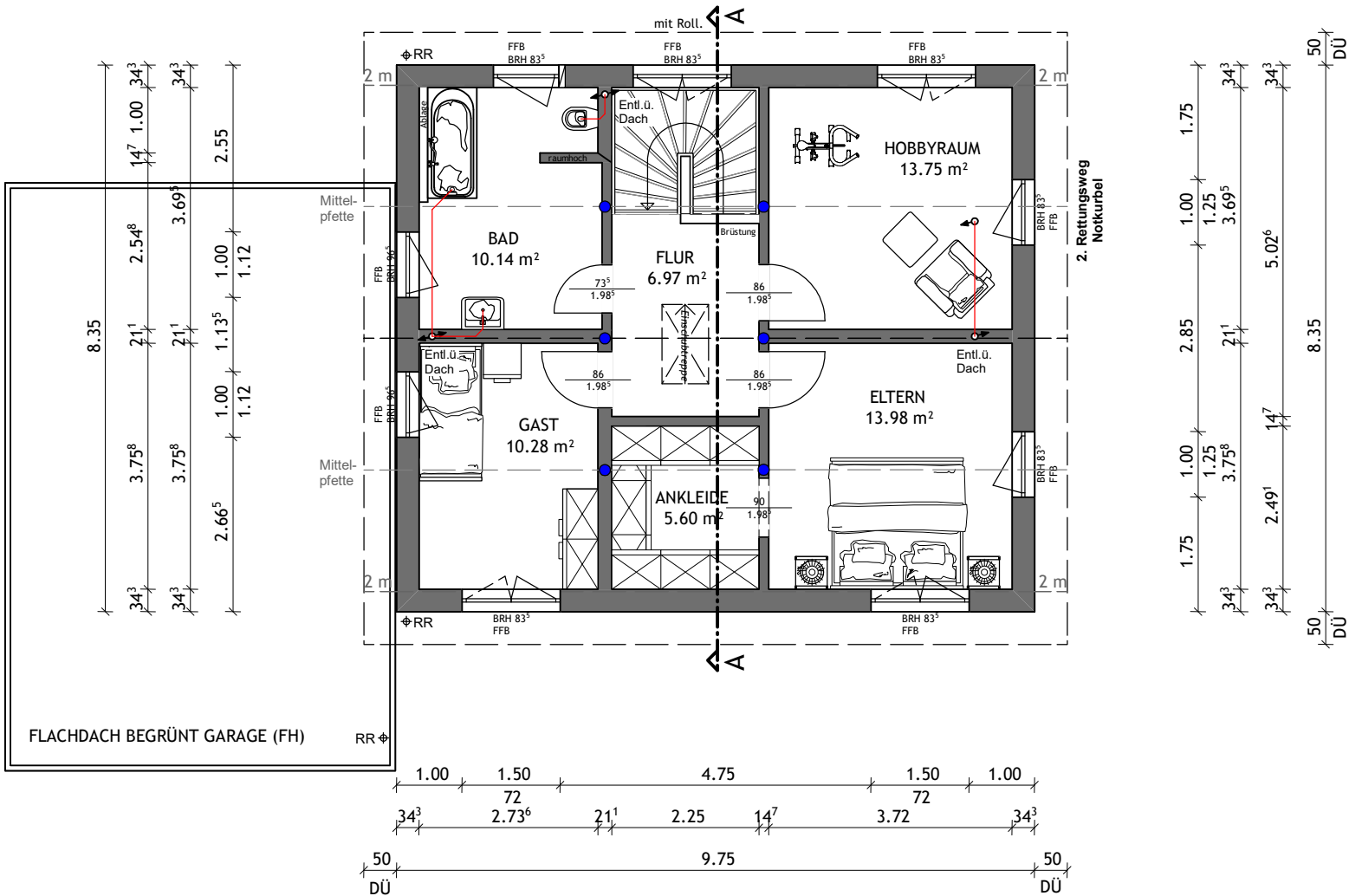
| ENTWÄSSERUNGSPLANUNG                                       |                      |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300                                                  | Erdgeschoss          | M: 1:100                                                                                                                                                                         |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage       |                      |                                                                                                                                                                                  |
| BAUHERR: Haufler, Harald                                   |                      | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                  |
| BAUORT: Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY) |                      | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstückgröße: 540 m²                                                                         |
| HERSTELLER: <b>FINGERHAUS</b><br>ALLES RICHTIG GEMACHT.    |                      | 35066 • Frankenberg • Auestraße 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a> |
| GEZ.: SE                                                   | UNTERSCHRIFT BAUHERR | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER                                                                                                                                                   |
| ARCH.: JK n                                                |                      | Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a>              |
| GEPR.: JGe                                                 |                      |                                                                                                                                                                                  |
| KB: MSchl                                                  |                      |                                                                                                                                                                                  |
| VP: TH                                                     |                      |                                                                                                                                                                                  |
| DATUM: 06.02.2024                                          |                      |                                                                                                                                                                                  |

BAUGESUCHSPPLAN - KEINE WERKPLANUNG



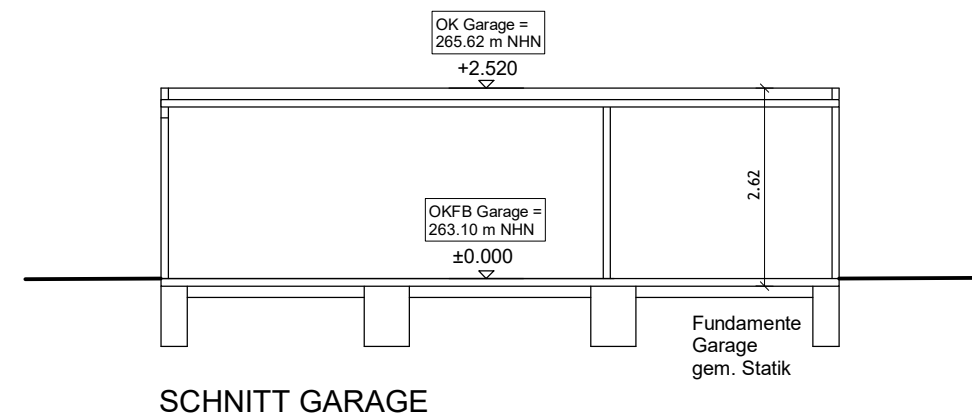
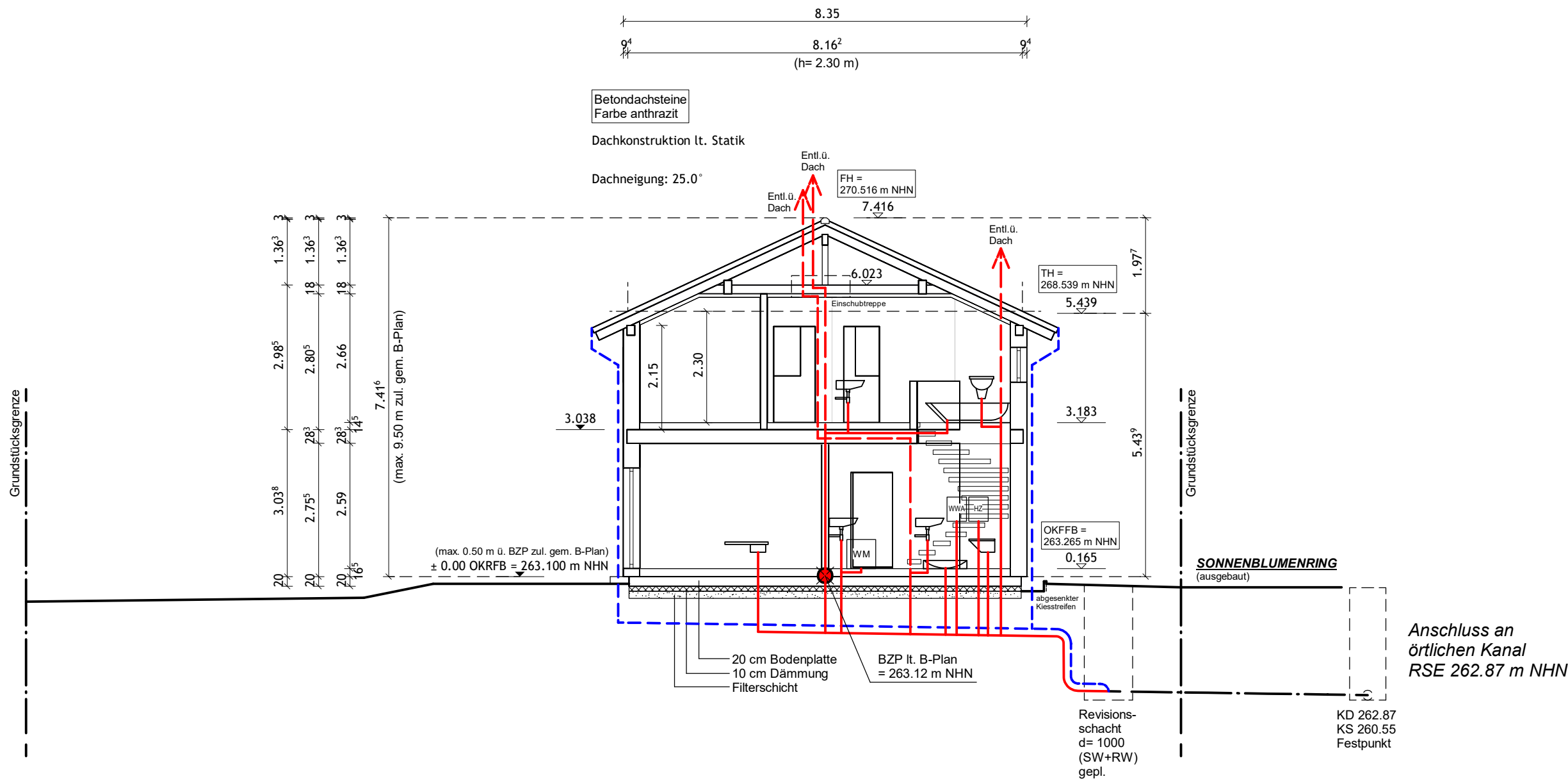
|                   |                   |                   |      |                   |      |                 |
|-------------------|-------------------|-------------------|------|-------------------|------|-----------------|
| 34 <sup>3</sup>   | 2.80              | 14 <sup>7</sup>   | 2.25 | 14 <sup>7</sup>   | 3.72 | 34 <sup>3</sup> |
| 34 <sup>3</sup>   | 2.60 <sup>1</sup> | 21 <sup>1</sup>   | 2.25 | 14 <sup>7</sup>   | 3.72 | 34 <sup>3</sup> |
| 1.47 <sup>9</sup> | 1.00              | 1.13 <sup>6</sup> | 1.50 | 2.23 <sup>5</sup> | 1.50 | 90              |
|                   | 72                |                   | 72   |                   | 72   |                 |

Dachkonstruktion lt. Statik  
Satteldach als Pfettendach  
Dachneigung 25°  
Kniestock 2.15 m  
Dachüberstände:  
Traufe ca. 0.50 m  
Ortgang ca. 0.50 m



| ENTWÄSSERUNGSPLANUNG |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300            | Dachgeschoss                                                                                                    | M: 1:100                                                                                                                                                                                                  |
| PROJEKT:             | Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |
| BAUHERR:             | Haufler , Harald                                                                                                | Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                                           |
| BAUORT:              | Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)                                                              | LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstücksgröße: 540 m²                                                                                                 |
| HERSTELLER:          | <br>ALLES RICHTIG GEMACHT. | 35066 • Frankenberg • AuestraÙe 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a>                          |
| GEZ.:                | SE                                                                                                              | UNTERSCHRIFT BAUHERR                                                                                                                                                                                      |
| ARCH.:               | JKn                                                                                                             | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER<br><br>Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a> |
| GEPR.:               | JGe                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
| KB:                  | MSchl                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
| VP:                  | TH                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
| DATUM:               | 06.02.2024                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |

BAUGESUCHSPPLAN - KEINE WERKPLANUNG



| ENTWÄSSERUNGSPLANUNG                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BV: 23300                                                                                                                                                                                                                                    | Schnitt A            | M: 1:100                                                                                                                                                            |
| PROJEKT: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                     |
| BAUHERR: Haufler , Harald<br>Marienplatz 7<br>85283 Wolnzach                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                     |
| BAUORT: Sonnenblumenring 19<br>96231 Bad Staffelstein (BY)<br>LANDKREIS: Lichtenfels • GEMARKUNG: Unterzettlitz<br>FLUR: - • FLURSTÜCK: 260/25 Grundstücksgröße: 540 m²                                                                      |                      |                                                                                                                                                                     |
| HERSTELLER: <b>FINGER HAUS</b><br>ALLES RICHTIG GEMACHT.<br>35066 • Frankenberg • Auestraße 45<br>06451 504-0 • <a href="http://www.fingerhaus.de">http://www.fingerhaus.de</a> • <a href="mailto:info@fingerhaus.de">info@fingerhaus.de</a> |                      |                                                                                                                                                                     |
| GEZ.: SE                                                                                                                                                                                                                                     | UNTERSCHRIFT BAUHERR | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER                                                                                                                                      |
| ARCH.: JKn                                                                                                                                                                                                                                   |                      | Cerstin Arnold<br>Dipl.-Ing. (FH) Architektin<br>Am Bornrain 14. 35099 Burgwald<br><a href="mailto:cerstin.arnold@googlemail.com">cerstin.arnold@googlemail.com</a> |
| GEPR.: JGe                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                                                                                                                                                     |
| KB: MSchl                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                                                     |
| VP: TH                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                     |
| DATUM: 06.02.2024                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                     |