

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/733
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	29.02.2024
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-14/24		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.03.2024	öffentlich

Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 613/2, Gemarkung Stadel (Zur Kapelle 12, Püchitz)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 613/2, Gemarkung Stadel (Zur Kapelle 12, Püchitz) wurde eingereicht.

Das Wohnhaus soll in eingeschossiger Bauweise mit ausgebautem Satteldach (Dachneigung 45°) auf der nordöstlichen Grundstückshälfte errichtet werden. Die separat stehende Doppelgarage (Satteldach, DN 45°) wird an die südwestliche Grundstücksgrenze gesetzt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Gargensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 613/2, Gemarkung Stadel (Zur Kapelle 12, Püchitz) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 05.03.2024

Meißner