

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/718
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	28.02.2024
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-125/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.03.2024	öffentlich

### **Bauantrag über den Neubau des Betriebsgebäudes der Druckerhöhungsanlage im Zuge des Ausbaus der Wasserversorgungsanlage auf Fl.Nr. 1000, Gemarkung Frauendorf (Frauendorf 22a)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Das Vorhaben wurde bereits mit einem ähnlich lautenden Bauantrag in der Sitzung am 09.01.2024 behandelt. Nach Rückmeldung des Landratsamtes ist diese Planung jedoch hochwasserbedingt nicht umsetzbar. Um eine hochwasserangepasste Umplanung wurde gebeten.

Bei dieser Umplanung wird das Betriebsgebäude nicht wie in der bisherigen Planung in eingeschossiger Bauweise mit ausgebautem Kellergeschoss errichtet, sondern wird auf eine Aufschüttung von ca. 1,20 m eingeschossig und auf Fundamenten errichtet. Hierdurch sind die Wasserübergabe- und Druckerhöhungsanlage und die dafür notwendigen elektrischen Anlagen nun in einem Raum - und nicht wie bei der vorherigen Planung - über zwei Geschosse verteilt. Das Betriebsgebäude hat nun eine Grundfläche von ca. 5,85 m x 5,10 m und ist durch eine Treppe an der Süd-Ost-Seite zugänglich.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Es kann dort jedoch nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB privilegiert zugelassen werden, da es der öffentlichen Versorgung (Wasserversorgung) dient und keine öffentlichen Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB entgegenstehen.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau des Betriebsgebäudes der Druckerhöhungsanlage im Zuge des Ausbaus der Wasserversorgungsanlage auf Fl.Nr. 1000, Gemarkung Frauendorf (Frauendorf 22a) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 29.02.2024

Meißner