

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/692
Sachbearbeiter	Frau Leuthäuser	Datum	24.01.2024
Aktenzeichen	SG 30		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	06.02.2024	öffentlich

### **Widmung von Straßen und Wegen**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

##### **Schönbrunn**

1. Erschließung des Baugebietes „Schönbrunn-Reundorfer Straße“. Die neu entstandene Ortsstraße Nr. 20 „Gebrüder-Vetter-Ring ist mit einer Länge von 470 m zu widmen.
2. Erschließung des Baugebietes „Schönbrunn-Reundorfer Straße“. Der neue beschränkt öffentliche Weg Nr. 5 ist mit einer Länge von 67 m zu widmen.

##### **Bad Staffelstein**

3. Änderungen der Angaben im Liegenschaftskataster, Fortführungsnachweise 324 01, 324 02, Gemarkung Unterzettlitz, Fortführungsnachweise 1480 01, 1480 02, Gemarkung Bad Staffelstein. Berichtigung der OS Nr. 118 Sonnenblumenring.
4. Erschließung des Baugebietes „Unterer Grasiger Weg“. Der neu entstandene beschränkt öffentliche Weg Nr. 25 ist mit einer Länge von 35 m zu widmen.
5. Aufstufung des böW Nr. 8 Kaiser-Lothar-Straße zur Ortsstraße Nr 38 St.-Veit-Straße mit einer Länge von 82 m. Das Teilstück wird als Zufahrt zum Parkplatz der Staatl. Realschule und den Interimsklassenzimmern genutzt.
6. Digitalisierung des Straßen- und Wegebestandsverzeichnisses. Widmung der neuen Fl.Nrn. und einer Teilfläche der OS Nr. 87 Bayernstraße sowie der Parkplätze 1-4 und den neuen Festlegungen der Endpunkte.
7. Berichtigung des böW Nr. 8 Kaiser-Lothar-Straße wegen Aufstufung einer Teilfläche zur Ortsstraße Nr. 38 St.-Veit-Straße mit einer Länge von 82 m und Aufstufung zur Ortsstraße Nr. 87 Bayernstraße mit einer Länge von 15 m.
8. Änderung der Angaben im Liegenschaftskataster, Fortführungsnachweise 1473 01, 1473 02, 1473 03, Gemarkung Bad Staffelstein. Widmung der neu gebildeten Fl.Nrn. für die OS Nr. 117 Am Fronhof.
- 9-11. Abstufung der GVS Nr. 2 zur Ortsstraße Nr. 58 Unterzettlitzer Straße mit einer Länge von 54 m. Der integrierte Geh- und Radweg wird als böW Nr. 25 gewidmet.

##### **Stadel für Punkt 12 und 13**

Straßenbenennung in Stadel. Abstufung einer Teilstrecke von 135 m der OS Nr. 5 zum öffentlichen Feld- und Waldweg Nr. 58. Das Teilstück der Ortsstraße hat seine Verkehrsbedeutung verloren.

## **Beschlussvorschlag**

### **Schönbrunn**

1. Widmung der Ortsstraße Nr. 20 „Gebrüder-Vetter-Ring“, Fl.Nr. 282 Tfl., 181/17, 282/17, Gem. Schönbrunn, mit einer Länge von 470 m.  
Anfangspunkt: Abzweigung GVS Nr. 2 Reundorfer Weg an der Westseite Fl.Nr. 281  
Endpunkt: verläuft ringförmig und mündet an der Nordseite Fl.Nr. 281/16 wieder in die OS Nr. 20 ein  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Widmung des beschränkt öffentlichen Weges Nr. 5, Fl.Nr. 282 Tfl., Gem. Schönbrunn, mit einer Länge von 67 m. Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger und Radfahrer  
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 20 Gebrüder-Vetter-Ring an der Ostspitze Fl.Nr. 282/7  
Endpunkt: Übergang öFuW Nr. 26 Unterer Eisenbahnweg an der Ostspitze Fl.Nr. 294  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein

### **Stadt Bad Staffelstein**

3. Berichtigung der OS Nr. 118 Sonnenblumenring. Die Fl.Nr. 264 Tfl., Gem. Unterzettlitz und die Fl.Nr. 2111 Tfl., Gem. Bad Staffelstein, werden gestrichen. Die Grundstücke wurden verschmolzen.
4. Widmung des beschränkt öffentlichen Weges Nr. 25, Fl.Nr. 260/3, Gem. Unterzettlitz, mit einer Länge von 35 m. Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger und Radfahrer  
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 118 Sonnenblumenring an der Ostecke Fl.Nr. 260/2  
Endpunkt: Einmündung öFuW Nr. 40 Grasiger Weg an der Südspitze Fl.Nr. 260/42  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein
5. Aufstufung des böW Nr. 8 Kaiser-Lothar-Straße zur Ortsstraße Nr. 38 St.-Veit-Straße, Fl.Nrn. 1802, 1785/4, Gemarkung Bad Staffelstein, mit einer Länge von 82 m.  
Endpunkt: Übergang böW Nr. 8 Kaiser-Lothar-Straße an der Nordspitze Fl.Nr. 1780/1  
Gesamtlänge der Straße: 335 m  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
6. Widmung der Ortsstraße Nr. 87 Bayernstraße, Fl.Nrn. 1785/30 Tfl., 1785/29 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, mit einer Länge von 122 m. Gestrichen werden Fl.Nr. 1930/62 und 1930/128, Gem. Bad Staffelstein  
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 83 Frankenring an der Südwestecke Fl.Nr. 1930/47  
Endpunkt a: Endet an der Ostseite Fl.Nr. 1930/48  
Endpunkt b: Endet an der Westseite Fl.Nr. 1785/3  
Endpunkt c: Wendehammer an der Südseite Fl.Nr. 1786/2  
Endpunkt d: Übergang am Parkplatz 3 zum böW Nr. 8 an der Nordseite Fl.Nr. 1784/1  
Endpunkt e: Wendehammer an der Westspitze Fl.Nr. 1780  
Endpunkt f: Übergang OS Nr. 89 Herzog-Max-Straße an der Südspitze Fl.Nr. 1930/108  
Endpunkt g: Wendehammer mit Feldzufahrt an der Westspitze Fl.Nr. 1776  
Endpunkt h: Wendehammer an der Nordseite Fl.Nr. 1930/133  
Endpunkt i: Endet an der Südseite Fl.Nr. 1930/126  
Gesamtlänge der Straße: 866 m  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
7. Berichtigung des böW Nr. 8 Kaiser-Lothar-Straße, Fl.Nrn. 1785/29 Tfl., 1785/4, Gem. Bad Staffelstein, mit einer Länge von 116 m.

Endpunkt a: Einmündung OS Nr. 87 Bayernstraße an der Nordseite Fl.Nr. 1784/1  
Endpunkt b: Übergang OS Nr. 38 St.-Veit-Straße an der Nordspitze Fl.Nr. 1780/1  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein

8. Widmung der OS Nr. 117 Am Fronhof, Fl.Nrn. 469/1, 857/5, 467/2, Gem. Bad Staffelstein mit einer Länge von 46 m. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
9. Abstufung der GVS Nr. 2 zur OS Nr. 58 Unterzettlitzer Straße mit einer Länge von 54 m. Die Fl.Nr. 1664/2, Gem. Bad Staffelstein wird angefügt.  
Endpunkt a: Einmündung GVS Nr. 2 Unterzettlitzer Straße an der Westecke Fl.Nr. 1663/1  
Endpunkt b: Nach der Abzweigung an der Westseite Fl.Nr. 1663/7 mündet die Straße wieder in die  
OS Nr. 58 Unterzettlitzer Str. an der Nordspitze Fl.Nr. 1663/1  
Gesamtlänge der Straße: 669 m  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein
10. Abstufung der GVS Nr. 2 Unterzettlitzer Straße, Fl.Nr. 1709 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein mit einer Länge von 516 m. Die Fl.Nrn. 1654 und 1692 werden gelöscht.  
Anfangspunkt: Übergang OS Nr. 58 Unterzettlitzer Straße an der Westecke Fl.Nr. 1663/1  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein
11. Widmung des böW Nr. 25, Fl.Nrn. 1692 Tfl., 1663/11, 1680 Tfl., 1654 Tfl. Gemarkung Bad Staffelstein mit einer Länge von 518 m. Widmungsbeschränkung nur für Fußgänger und Radfahrer.  
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 58 Unterzettlitzer Straße an der Westseite Fl.Nr. 1663/1  
Endpunkt: Führt über den Äußeren Frankenring bis zur Gemarkungsgrenze Unterzettlitz an der Ostspitze Fl.Nr. 126/1  
Länge des Weges: 518 m  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein

### **Stadel**

12. Berichtigung der OS Nr. 5 Kastanienweg, Fl.Nr. 41 Tfl., Gemarkung Stadel mit einer Länge von 60 m.  
Anfangspunkt: Abzweigung Kreisstraße LIF 1 an der Nordseite Fl.Nr. 42  
Endpunkt: Übergang öFuW Nr. 58 an der Nordspitze Fl.Nr. 40  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
13. Abstufung der OS Nr. 5 Kastanienweg zum öFuW Nr. 58, Fl.Nr. 41 Tfl., Gem. Stadel, mit einer Länge von 135 m.  
Anfangspunkt: Übergang OS Nr. 5 Kastanienweg an der Nordspitze Fl.Nr. 40  
Endpunkt: Einmündung OS Nr. 4 Birkenallee an der Westseite Fl.Nr. 39  
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein

Bad Staffelstein, 30.01.2024

Leuthäuser