



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Coburg

Wettiner Anlage 1
96450 Coburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

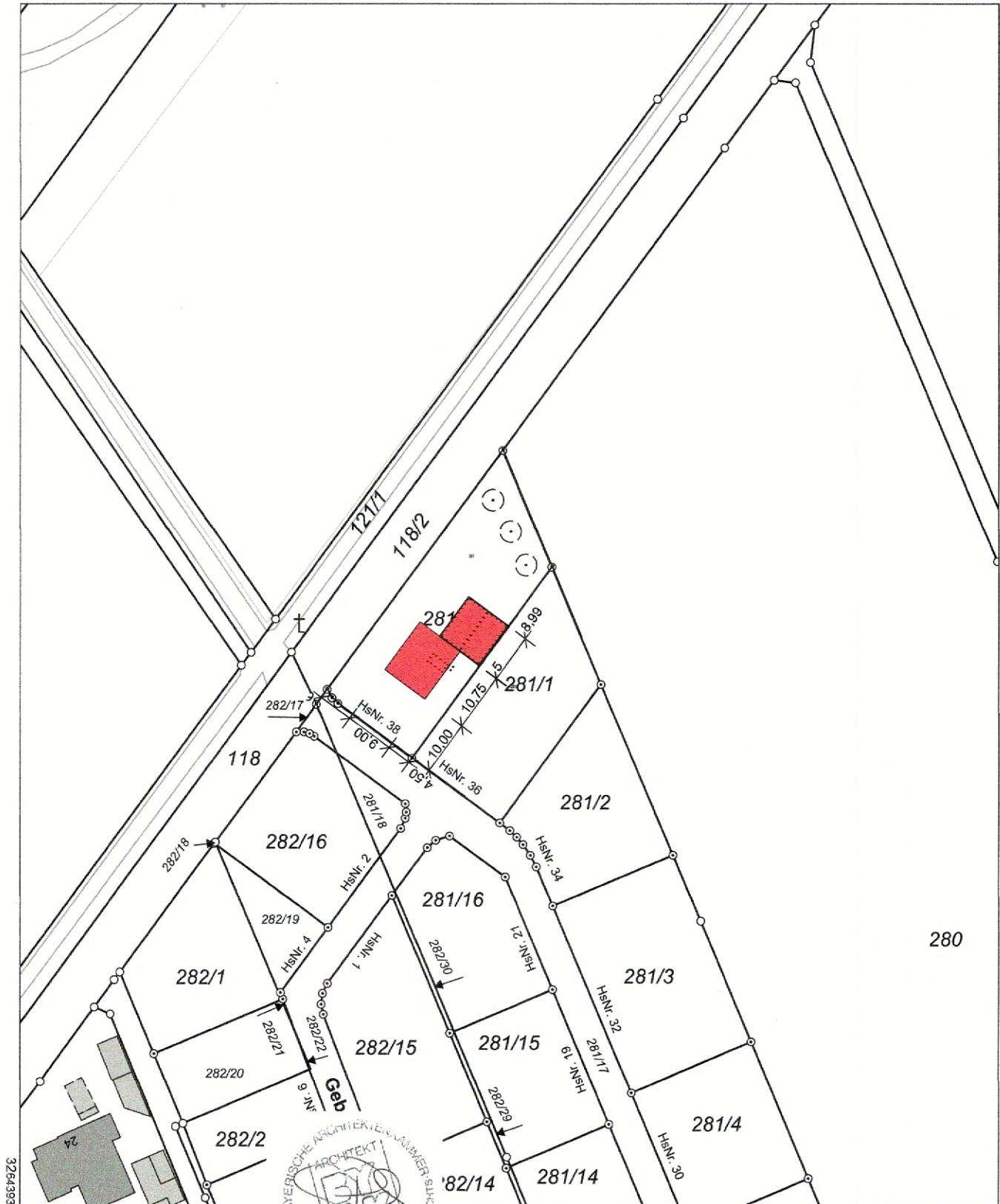
Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 26.05.2023

Flurstück: 281
Gemarkung: Schönbrunn

Gemeinde: Stadt Bad Staffelstein
Landkreis: Lichtenfels
Bezirk: Oberfranken

5554235

3264113

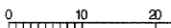


280

32643933

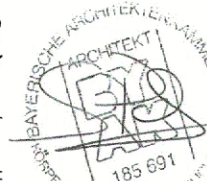
5554015

Maßstab 1:1000

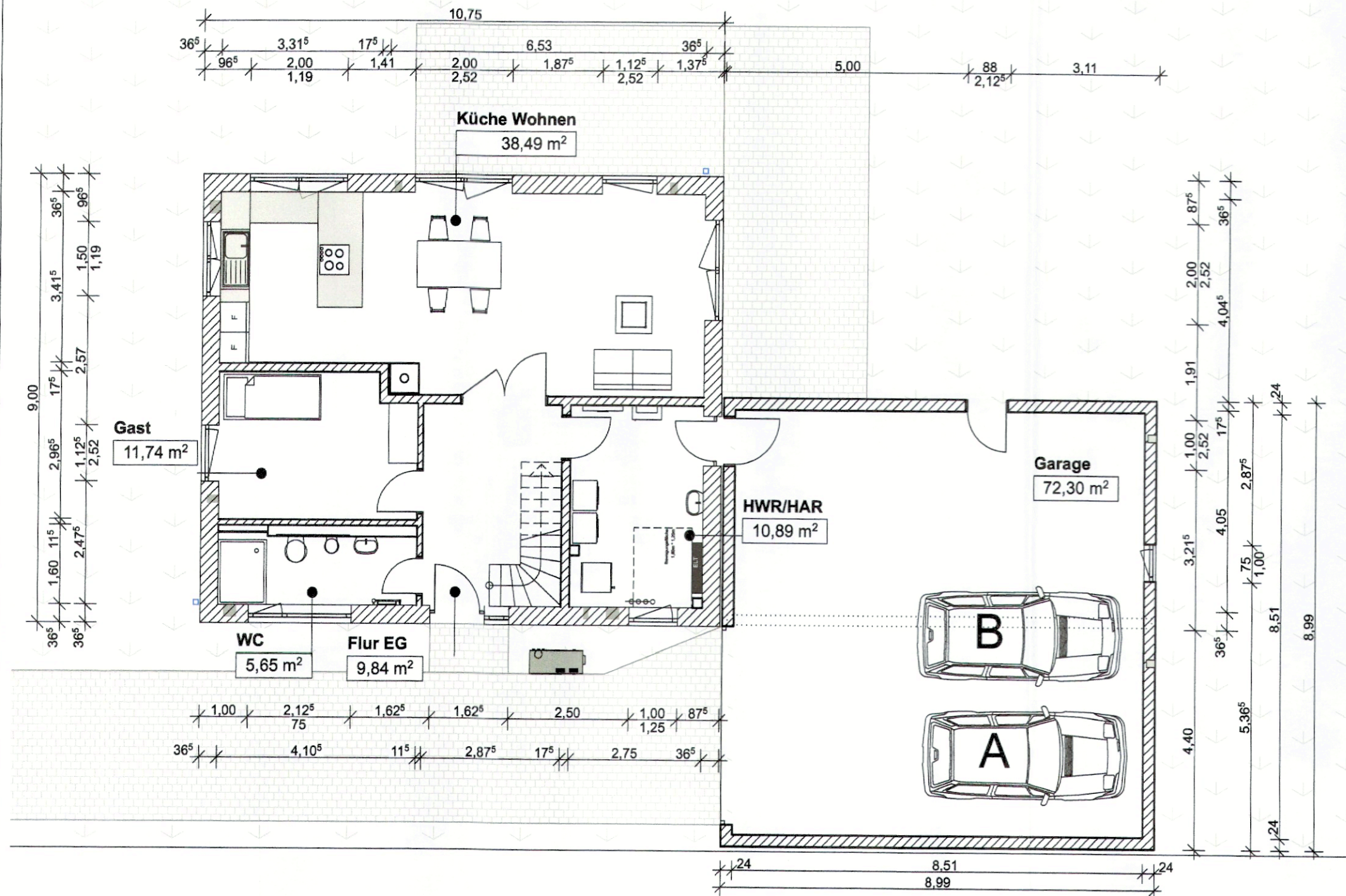


Vervielfältigung nur in analoger Form für den
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: SG 30/II



Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



Entwurfsverfasser

Simon Pilz, Dipl.-Ing.(fh)

Datum

Unterschrift Bauherr

19.12.23

N. Hornung

+/-0,00 = 258,76m ü. NHN

GENEHMIGUNGSPLANUNG - kein Ausführungsplan!



HAPPY HAUSBAU GmbH
Sorge 42 - 07545 Gera
Tel. 0365 / 832 68 27

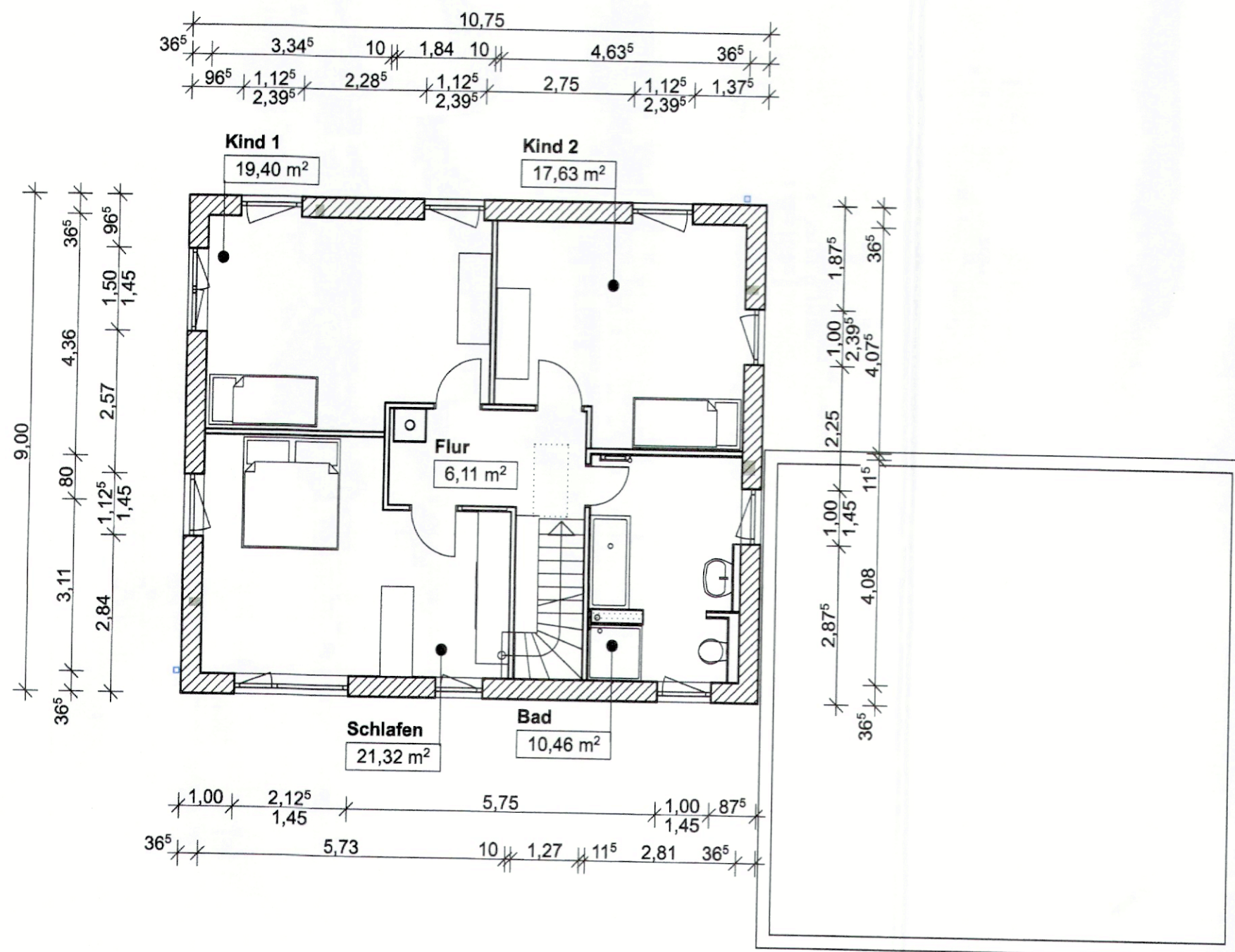
Projekt Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Flair 152 Re
BV-Nr. 65 944

Bauort Flur-Stck.-Nr: 281
Gemarkung: Schönbrunn
Gebrüder-Vetter-Ring 38, 96231 Bad Staffelstein
OT Schönbrunn

Bauherr Nadine & Frank Hornung
Schönbrunner Straße 10
96215 Lichtenfels

Architekt planP. - architektur gmbh
Simon Pilz, Architekt, Dipl.-Ing.(FH)
Markt 4, 96450 Coburg
Tel. 09561-8673788
Fax 09561-8673789
mail: post@planP.de

Maßstab	Datum	Projekt	Plan-Nr.
	14.12.23	2313	8.2

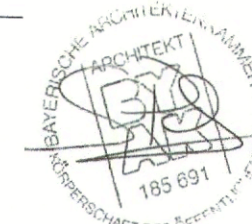


1.

Grundriss 100

1:100

Entwurfsverfasser



Simon Pilz, Dipl.-Ing. (fh)

Datum

Unterschrift Bauherr

19.12.23

N. Hornung

+/-0,00 = 258,76m ü. NHN

GENEHMIGUNGSPLANUNG - kein Ausführungsplan!



HAPPY HAUSBAU GmbH
 Sorge 42 - 07545 Gera
 Tel. 0365 / 832 68 27

Projekt

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
 Flair 152 Re
 BV-Nr. 65 944

Bauort

Flur-Stck.-Nr: 281
 Gemarkung: Schönbrunn
 Gebrüder-Vetter-Ring 38, 96231 Bad Staffelstein
 OT Schönbrunn

Bauherr

Nadine & Frank Hornung
 Schönbrunner Straße 10
 96215 Lichtenfels

Architekt

planP. - architektur gmbh
 Simon Pilz, Architekt, Dipl.-Ing. (FH)
 Markt 4, 96450 Coburg
 Tel. 09561-8673788
 Fax 09561-8673789
 mail: post@planP.de

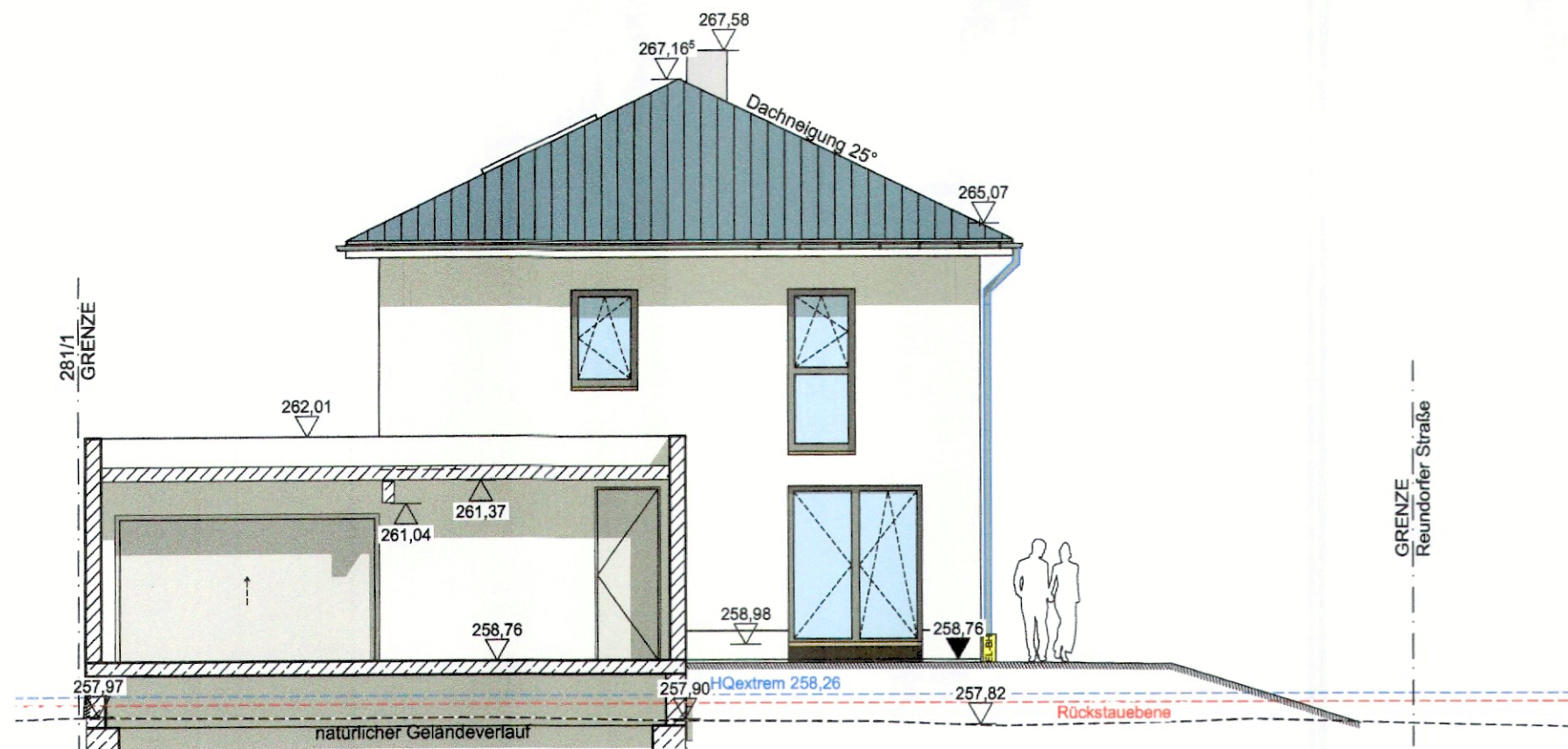
Maßstab

Datum
 14.12.23

Projekt
 2313

Plan-Nr.
 8.2a

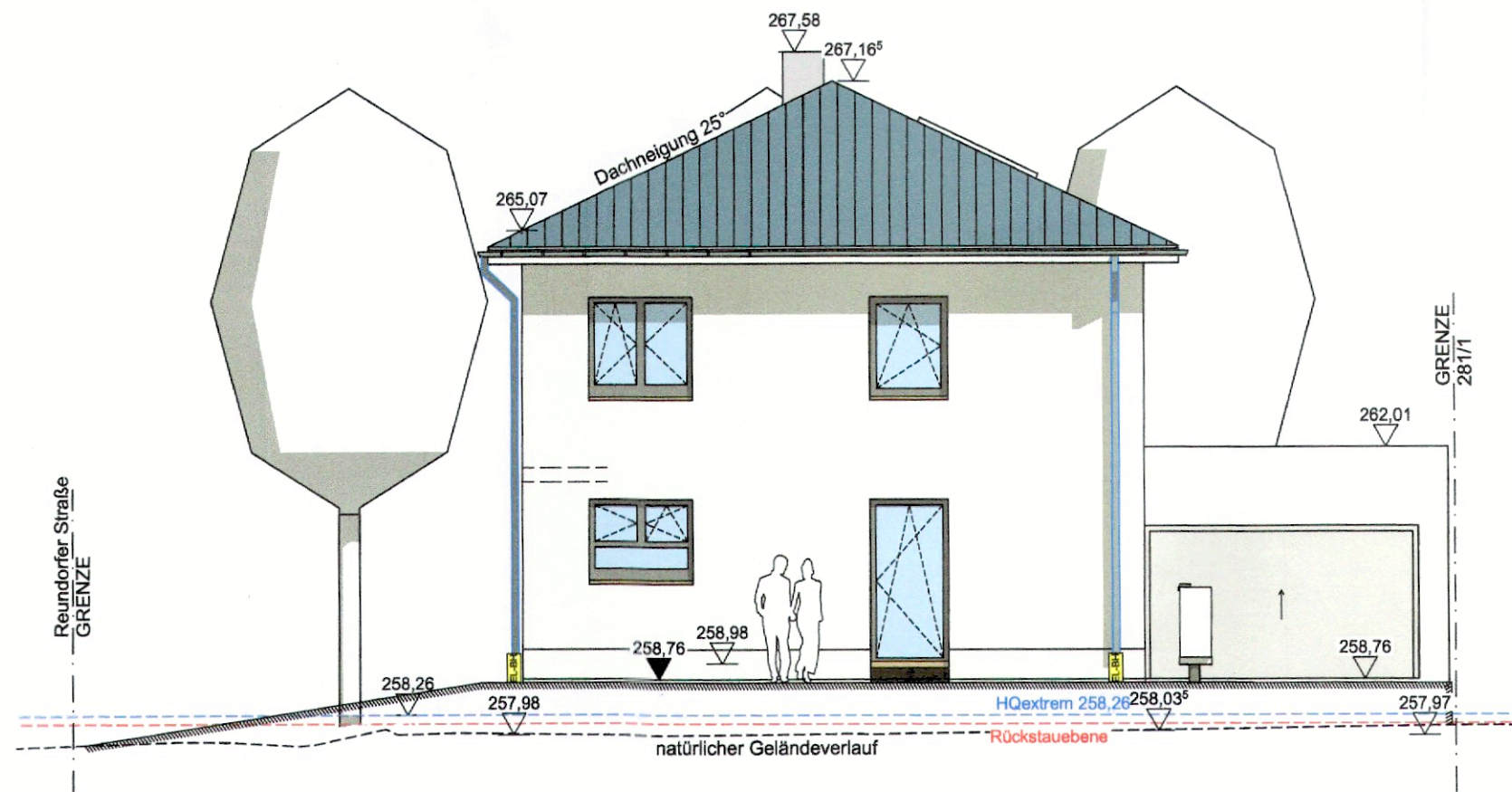
Ansichten 1



A-02

Nordostansicht

1:100



A-01

Südwestansicht

1:100

Gründungshöhen:

OK RFB EG: +/-0,00 = 258,76m ü. NHN
OK FFB EG: +22 cm

Rückstauenebene: ---
natürlicher Geländeverlauf: ---

Entwurfsverfasser



Simon Pilz, Dipl.-Ing. (fh)

Datum

Unterschrift Bauherr

19.12.23

N. Horning

+/-0,00 = 258,76m ü. NHN

GENEHMIGUNGSPLANUNG - kein Ausführungsplan!

Town & Country HAUS

HAPPY HAUSBAU GmbH
Sorge 42 - 07545 Gera
Tel. 0365 / 832 68 27

Projekt

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Flair 152 Re
BV-Nr. 65 944

Bauort

Flur-Stck.-Nr: 281
Gemarkung: Schönbrunn
Gebrüder-Vetter-Ring 38, 96231 Bad Staffelstein
OT Schönbrunn

Bauherr

Nadine & Frank Horning
Schönbrunner Straße 10
96215 Lichtenfels

Architekt

planP. - architektur gmbh
Simon Pilz, Architekt, Dipl.-Ing. (FH)
Markt 4, 96450 Coburg
Tel. 09561-8673788
Fax 09561-8673789
mail: post@planP.de

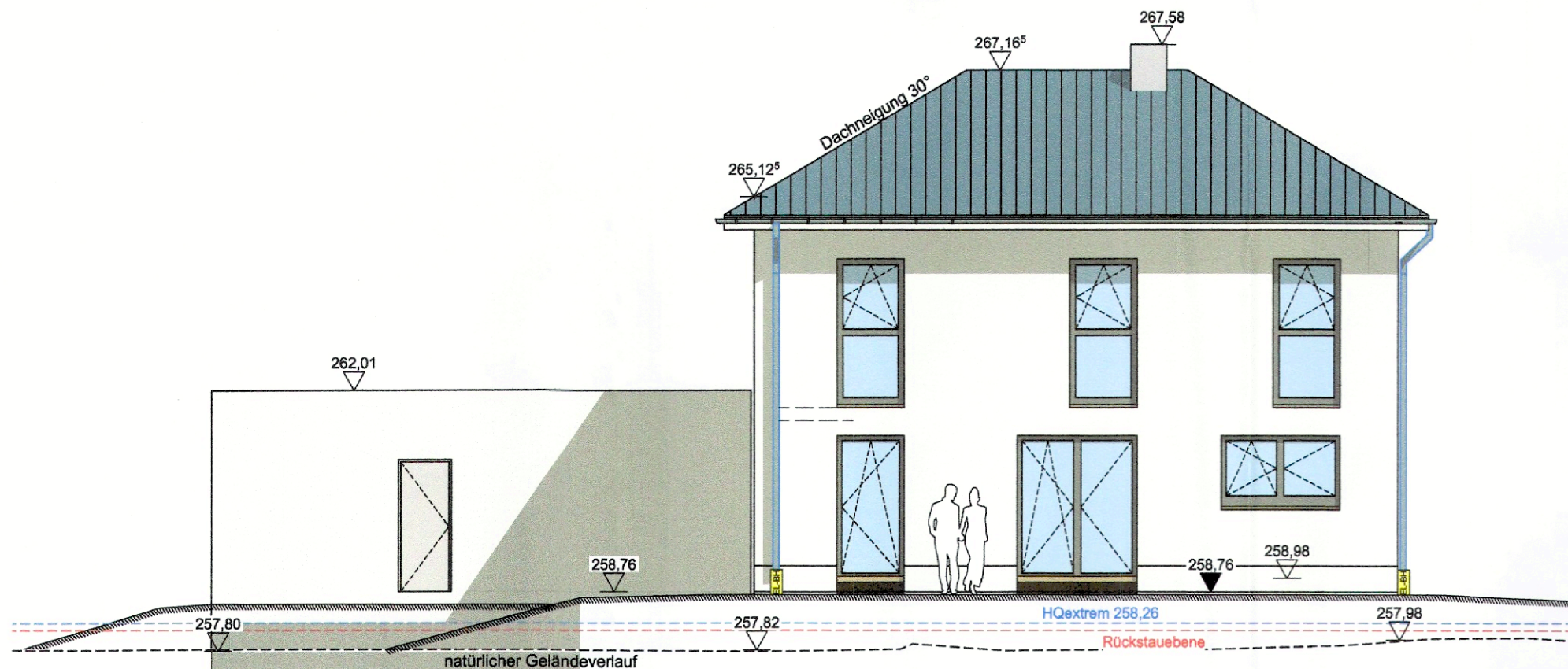
Maßstab

Datum
14.12.23

Projekt
2313

Plan-Nr.
8.3

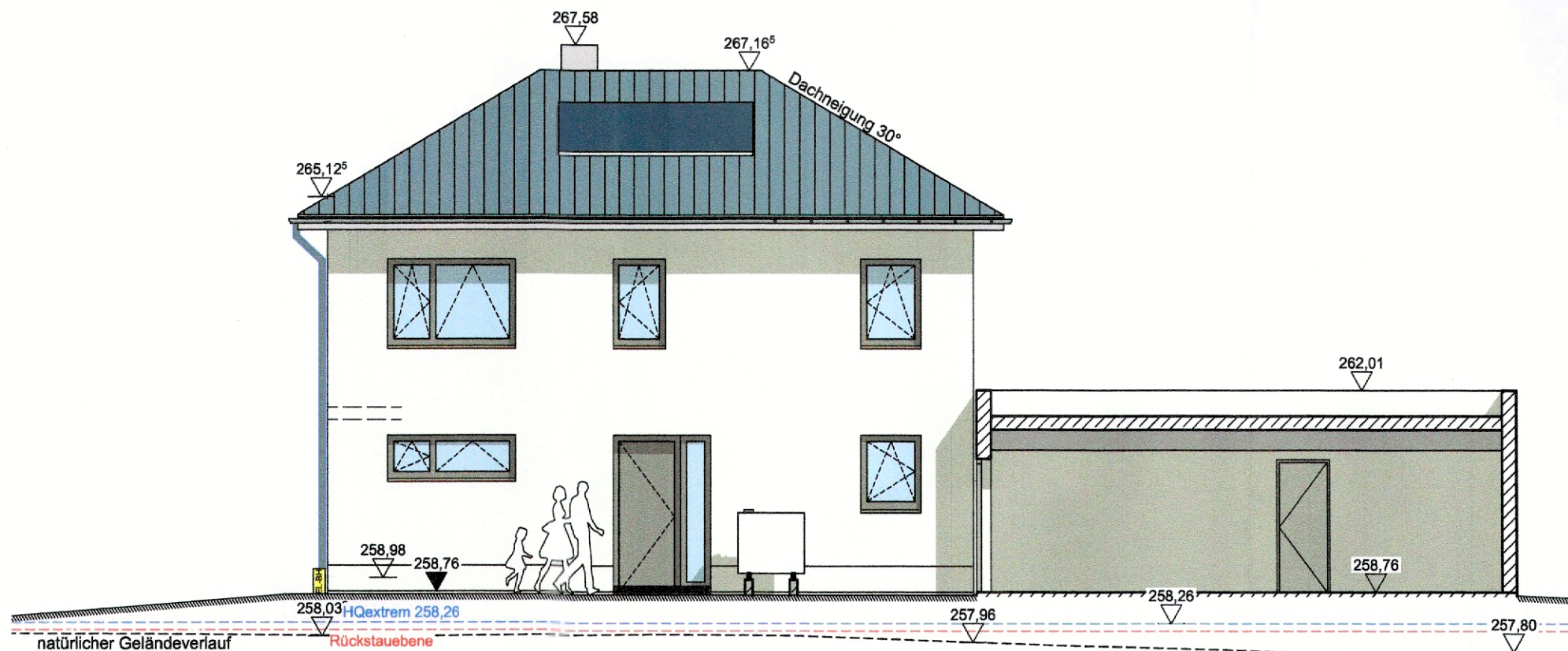
Ansichten 2



A-03

Nordwestansicht

1:100



A-04

Südostansicht

1:100

Gründungshöhen:

OK RFB EG: +/-0,00 = 258,76m ü. NHN

OK FFB EG: +22 cm

Rückstauenebene: - - - - -

natürlicher Geländeverlauf: - - - - -

Entwurfsverfasser



Simon Pilz, Dipl.-Ing. (fh)

Datum

13.12.23

Unterschrift Bauherr

N. Hornung

+/-0,00 = 258,76m ü. NHN

GENEHMIGUNGSPLANUNG - kein Ausführungsplan!



HAPPY HAUSBAU GmbH
Sorge 42 - 07545 Gera
Tel. 0365 / 832 68 27

Projekt

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Flair 152 Re
BV-Nr. 65 944

Bauort

Flur-Stck.-Nr: 281
Gemarkung: Schönbrunn
Gebrüder-Vetter-Ring 38, 96231 Bad Staffelstein
OT Schönbrunn

Bauherr

Nadine & Frank Hornung
Schönbrunner Straße 10
96215 Lichtenfels

Architekt

planP. - architektur gmbh
Simon Pilz, Architekt, Dipl.-Ing.(FH)
Markt 4, 96450 Coburg
Tel. 09561-8673788
Fax 09561-8673789
mail: post@planP.de

Maßstab

Datum
14.12.23

Projekt
2313

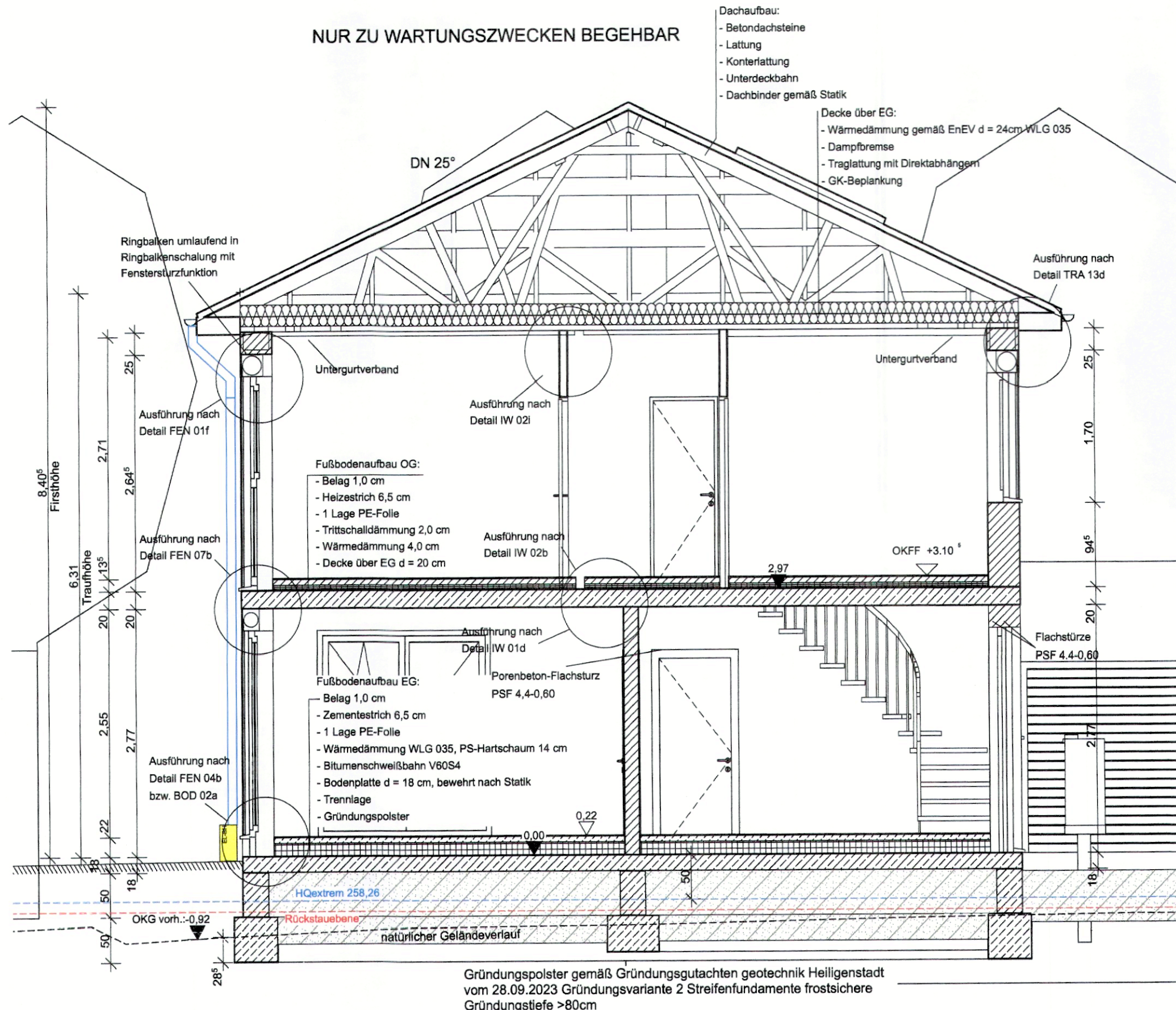
Plan-Nr.
8.4

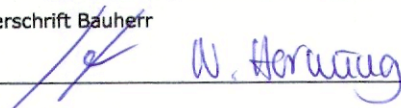
Schnitte

Gründungshöhen:

OK RFB EG: +/-0,00 = 258,76m ü. NHN
OK FFB EG: +22 cm

Rückstauenebene: ---
natürlicher Geländeverlauf: ---



Entwurfsverfasser			
			
Simon Pilz, Dipl.-Ing.(fh)			
Datum	Unterschrift Bauherr		
14.12.23			
+/-0,00 = 258,76m ü. NHN			
GENEHMIGUNGSPLANUNG - kein Ausführungsplan!			
 HAPPY HAUSBAU GmbH Sorge 42 - 07545 Gera Tel. 0365 / 832 68 27			
Projekt	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage Flair 152 Re BV-Nr. 65 944		
Bauort	Flur-Stck.-Nr: 281 Gemarkung: Schönbrunn Gebrüder-Vetter-Ring 38, 96231 Bad Staffelstein OT Schönbrunn		
Bauherr	Nadine & Frank Horning Schönbrunner Straße 10 96215 Lichtenfels		
Architekt	planP. - architektur gmbh Simon Pilz, Architekt, Dipl.-Ing.(FH) Markt 4, 96450 Coburg Tel. 09561-8673788 Fax 09561-8673789 mail: post@planP.de		
Maßstab	Datum	Projekt	Plan-Nr.
	14.12.23	2313	8.5