

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/666
Sachbearbeiter	Herr Gunreben	Datum	02.01.2024
Aktenzeichen	SG 30/1 - 122/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	09.01.2024	öffentlich

Bauantrag für eine Nutzungsänderung von Registratur in Büroräume und den Einbau einer Zwischendecke in die Krankengymnastikhalle der Obermaintherme zur Errichtung einer Gäste- und einer Personalumkleide (FI.Nr. 559 der Gem. Bad Staffelstein)

Sachverhalt / Rechtslage

Der Bauherr hat eine Baugenehmigung beantragt für die

- Errichtung von vier Büros für die Verwaltung in dem bisher als Registratur genutzten Bereich im Dachgeschoss des Verwaltungsbereichs im Hauptgebäude der Obermaintherme (vgl. Eingabepläne 2 und 3) sowie
- für den Einbau einer Zwischendecke in die bisherige Krankengymnastikhalle am Hauptgebäude der Obermaintherme für den Einbau einer barrierefreien Gästeumkleide im Erdgeschoss sowie einer Personalumkleide mit je zwei Duschen und WCs im neu entstehenden Ober- bzw. Dachgeschoss (vgl. Eingabeplan 4).

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Kurbereich“ sowie der Bebauungspläne zur 1. und 2. Änderung des Urplans. Das Gebäude ist in diese Pläne als Bestandsgebäude übernommen worden. Die durch den Umbau bzw. die Nutzungsänderung entstehenden neuen Nutzungen entsprechen bzw. dienen dem Nutzungszweck des Baugebiets (Sondergebiet Kurbereich). Sonstige bauliche Veränderungen, insbesondere an der Außenhülle des Gebäudes, die die Festsetzungen des Bebauungsplans berühren könnten, finden nicht statt. Befreiungen von den Festsetzungen der vorgenannten Bebauungspläne sind daher nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für eine Nutzungsänderung der Registratur in Büroräume im Hauptgebäude der Obermaintherme und für den Einbau einer Zwischendecke zur Errichtung einer Gäste- und einer Personalumkleide in der bisherigen Krankengymnastikhalle der Obermaintherme (FI.Nr. 559 der Gem. Bad Staffelstein) wird erteilt.

Anlagen:

4 Eingabepläne (Genehmigungsplanung)

Bad Staffelstein, 08.01.2024

Gunreben
Bauamtsleiter