

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/664
Sachbearbeiter	Herr Gunreben	Datum	02.01.2024
Aktenzeichen	SG30/1 - 124/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	09.01.2024	öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung und Änderung der Freifläche der Obermaintherme auf den Fl.Nrn. 553, 555/5, 554/1, 559/1 und 559 der Gemarkung Bad Staffelstein (südöstlich des Kurparksees)

Sachverhalt / Rechtslage

Der Bauherr hat eine Baugenehmigung für die Neugestaltung der Freifläche im Bereich zwischen dem Eingangsgebäude zum Kurpark, dem Kurparksee und dem linken Lauterbacharm beantragt. Die Fläche (ca. 1.300 m²) soll zukünftig als Liegefläche für die Gäste der Obermaintherme genutzt werden. Dafür sollen ein 1,25 m breiter Fußgängersteg über den Lauterbacharm mit einer Spannweite von 6 m, ein 3,45 m hohes Lagergebäude für die Liegen (Grundfläche 28,5 m²), im Süden und Südwesten der Freifläche ein 2,20 m hoher Sichtschutzzaun (Metallpfosten, Zaunfelder aus Holz) bzw. ein Metallgitterzaun errichtet werden. Das bisher vorhandene Bodenschachfeld soll beseitigt (verlegt) werden. Die Details ergeben sich aus den beigefügten Eingabeplänen.

Das Vorhaben lag im ursprünglichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kurbereich“ (Urplan) sowie im Geltungsbereich des Bebauungsplans zu dessen 1. Änderung. Mit dem Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Kurbereich“ wurde der Bereich des Kurparks (Bereich westlich des linken Lauterbacharms) aus dessen Geltungsbereich herausgenommen, so dass dieser Bereich als Innenbereich nach Art. 34 Abs. 1 BauGB anzusehen ist. Das beantragte Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der zu überbauenden Grundstücksfläche aber in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Erweiterung und Änderung der Freifläche der Obermaintherme auf den Fl.Nrn. 553, 555/5, 554/1, 559/1 und 559 der Gemarkung Bad Staffelstein wird erteilt.

Anlagen:

- 1 Katasterauszug
- 4 Eingabepläne (Genehmigungsplanung)

Bad Staffelstein, 08.01.2024

Gunreben
Bauamtsleiter