

# SITZUNG

|                     |                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gremium:</b>     | Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss                                         |
| <b>Sitzungstag:</b> | Dienstag, den 05.09.2023                                                       |
| <b>Sitzungsort:</b> | im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein |
| <b>Beginn:</b>      | 14:00 Uhr                                                                      |
| <b>Ende:</b>        | 15:27 Uhr                                                                      |

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 9 anwesend, 2 entschuldigt (sowie die Vertreter entschuldigt), so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

## T a g e s o r d n u n g :

1. Baupläne
  - 1.1. Bauantrag über die Errichtung eines Spielplatzes auf Fl.Nr. 639, Gemarkung Unnersdorf (Am Banzer Wald 1)
  - 1.2. Bauantrag über den Neubau eines Balkons auf Fl.Nr. 1841, Gemarkung Bad Staffelstein (Goethestraße 12)
  - 1.3. Bauantrag über die Nutzungsänderung des Hauptgebäudes (Umbau Dachgeschoss zu Wohnraum mit zwei Dachgauben) und des Nebengebäudes (Umbau Lagerfläche zu Wohnraum) und Abbruch des Verbindungsbaus zwischen Wohnhaus und Nebengebäude, sowie Abbruch einer Garage auf Fl.Nr. 102/1, Gemarkung Schöbrunn (Schloßstr. 6)
  - 1.4. Bauantrag über die Errichtung eines Gerätehauses (8 m<sup>2</sup>) auf Fl.Nr. 1077, Gemarkung Stublang
  - 1.5. Bauantrag über die Errichtung eines Garagengebäudes auf Fl.Nr. 919/4, Gemarkung Schwabthal (Margarethengasse 6, Kümmersreuth)
  - 1.6. Bauantrag über den Neubau einer Dachterrasse auf eine bestehende Garage auf Fl.Nr. 359, Gemarkung Bad Staffelstein (Bamberger Str. 24)
  - 1.7. Bauantrag über den Einbau einer Gaube in bestehendem Wohnhaus auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Stublang (Frauendorfer Str. 7)
  - 1.8. Bauantrag über einen Dachgeschossausbau mit Balkonanbau am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 28, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstr. 10)
  - 1.9. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Garagengebäuden auf Fl.Nr. 281/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 24)
  - 1.10. Bauantrag über die Errichtung einer Doppelgarage und einer Schleppgaube auf bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 169/2, Gemarkung Wiesen (Döringstadter Str. 14)

- 1.11. Bauantrag über den Neubau eines Telekommunikations-Schleuderbetonmastes mit nebenstehender Systemtechnik auf Fl.Nr. 253/1, Gemarkung Altenbanz
- 1.12. Bauantrag über die Umnutzung des Scheunendachbodens zu zwei Wohnungen auf Fl.Nr. 106, Gemarkung Stublang (Kirchstraße 1)
- 1.13. Bauantrag über die Errichtung eines Reitplatzes mit Zaunanlage und Betrieb einer Pferdepension auf Fl.Nr. 922 der Gemarkung Schwabthal (Kümmersreuth 32) und eines Offenstalls mit Mistlege und Pferdekoppel auf Fl.Nr. 1595 der Gemarkung Schwabthal
- 1.14. Bauantrag über den Neubau eines Fertigmodulhauses mit Doppelcarport und Schuppen auf Fl.Nr. 241, Gemarkung Grundfeld (Bundesstr. 9)
- 1.15. Bauantrag über die Umnutzung von Gewerbeflächen für Obst- und Gemüseverkauf zu einer erlaubnisfreien Gaststätte (Verkauf von Sandwiches/Kalt- und Kleinspeisen) auf Fl.Nr. 432, Gemarkung Bad Staffelstein (Adam-Riese-Str. 2)
- 1.16. TEKTUR-Antrag über Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 138/3, Gemarkung Schönbrunn (Wiesenstr. 15)
- 1.17. Antrag auf Vorbescheid über die Verlängerung des Balkons und Änderung des Geländers von Holzbauweise in Stahl-Metall-Bauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunnsteig 39, Loffeld)
- 1.18. Vorbescheidsantrag für die temporäre Errichtung einer Halle für Schulungszwecke an der PV-Testanlage (Übergangslösung) auf Fl.Nr. 1502 Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Äußerer Frankenring)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
- 2.1. Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung zur Errichtung einer Transportmischanlage inkl. Beton- und Abwasserrecyclinganlage auf Fl.Nr. 308, Gemarkung Horsdorf
- 2.2. Straßenbenennung in Stadel

## Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er zeigte sich erfreut, dass viele Anträge zum Um- und Anbau des Gebäudebestandes eingegangen sind.

|                |                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1</b>   | <b>Baupläne</b>                                                                                                 |
| <b>TOP 1.1</b> | <b>Bauantrag über die Errichtung eines Spielplatzes auf Fl.Nr. 639, Gemarkung Unnersdorf (Am Banzer Wald 1)</b> |

## Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Errichtung eines Spielplatzes auf Fl.Nr. 639, Gemarkung Unnersdorf (Am Banzer Wald 1) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                |                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.2</b> | <b>Bauantrag über den Neubau eines Balkons auf Fl.Nr. 1841, Gemarkung Bad Staffelstein (Goethestraße 12)</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Balkons auf Fl.Nr. 1841, Gemarkung Bad Staffelstein (Goethestraße 12) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.3</b> | <b>Bauantrag über die Nutzungsänderung des Hauptgebäudes (Umbau Dachgeschoss zu Wohnraum mit zwei Dachgauben) und des Nebengebäudes (Umbau Lagerfläche zu Wohnraum) und Abbruch des Verbindungsbaus zwischen Wohnhaus und Nebengebäude, sowie Abbruch einer Garage auf Fl.Nr. 102/1, Gemarkung Schöbrunn (Schloßstr. 6)</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Nutzungsänderung des Hauptgebäudes (Umbau Dachgeschoss zu Wohnraum mit zwei Dachgauben) und des Nebengebäudes (Umbau Lagerfläche zu Wohnraum) und Abbruch des Verbindungsbaus zwischen Wohnhaus und Nebengebäude, sowie Abbruch einer Garage auf Fl.Nr. 102/1, Gemarkung Schöbrunn (Schloßstr. 6) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                |                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.4</b> | <b>Bauantrag über die Errichtung eines Gerätehauses (8 m²) auf Fl.Nr. 1077, Gemarkung Stublang</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung eines Gerätehauses aus Blech (8 m²) für die Bienenaufzucht auf Fl.Nr. 1077, Gemarkung Stublang, wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 1

|                |                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.5</b> | <b>Bauantrag über die Errichtung eines Garagengebäudes auf Fl.Nr. 919/4, Gemarkung Schwabthal (Margarethengasse 6, Kümmersreuth)</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung eines Garagengebäudes auf Fl.Nr. 919/4, Gemarkung Schwabthal (Margarethengasse 6, Kümmersreuth) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                |                                                                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.6</b> | <b>Bauantrag über den Neubau einer Dachterrasse auf eine bestehende Garage auf Fl.Nr. 359, Gemarkung Bad Staffelstein (Bamberger Str. 24)</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau einer Dachterrasse auf eine bestehende Garage auf Fl.Nr. 359, Gemarkung Bad Staffelstein (Bamberger Str. 24) wird erteilt, sofern die Ausführung in Übereinstimmung mit der Gestaltungssatzung der Stadt Bad Staffelstein erfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                |                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.7</b> | <b>Bauantrag über den Einbau einer Gaube in bestehendem Wohnhaus auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Stublang (Frauendorfer Str. 7)</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Einbau einer Gaube in bestehendem Wohnhaus auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Stublang (Frauendorfer Str. 7) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                |                                                                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.8</b> | <b>Bauantrag über einen Dachgeschossausbau mit Balkonanbau am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 28, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstr. 10)</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über einen Dachgeschossausbau mit Balkonanbau am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 28, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstr. 10) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                |                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.9</b> | <b>Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Garagengebäuden auf Fl.Nr. 281/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 24)</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Garagengebäuden auf Fl.Nr. 281/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 24) wird erteilt.

Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, wird dem Antrag auf Genehmigungsfreistellungsverfahren stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                 |                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.10</b> | <b>Bauantrag über die Errichtung einer Doppelgarage und einer Schleppgaube auf bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 169/2, Gemarkung Wiesen (Döringstadter Str. 14)</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung einer Doppelgarage und einer Schleppgaube an bzw. auf dem bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 169/2, Gemarkung Wiesen (Döringstadter Str. 14) wird erteilt, ebenso wird die Garage außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nach § 23 Abs. 5 BauNVO zugelassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                 |                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.11</b> | <b>Bauantrag über den Neubau eines Telekommunikations-Schleuderbetonmastes mit nebenstehender Systemtechnik auf Fl.Nr. 253/1, Gemarkung Altenbanz</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Telekommunikations-Schleuderbetonmastes mit nebenstehender Systemtechnik auf Fl.Nr. 253/1, Gemarkung Altenbanz, wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                     |                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP<br/>1.12</b> | <b>Bauantrag über die Umnutzung des Scheunendachbodens zu zwei Wohnungen auf Fl.Nr. 106, Gemarkung Stublang (Kirchstraße 1)</b> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Umnutzung des Scheunendachbodens zu zwei Wohnungen auf Fl.Nr. 106, Gemarkung Stublang (Kirchstraße 1) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP<br/>1.13</b> | <b>Bauantrag über die Errichtung eines Reitplatzes mit Zaunanlage und Betrieb einer Pferdepension auf Fl.Nr. 922 der Gemarkung Schwabthal (Kümmersreuth 32) und eines Offenstalls mit Mistlege und Pferdekoppel auf Fl.Nr. 1595 der Gemarkung Schwabthal</b> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Reitplatzes mit Zaunanlage und Betrieb einer Pferdepension auf Fl.Nr. 922 der Gemarkung Schwabthal (Kümmersreuth 32) und eines Offenstalls mit Mistlege und Pferdekoppel auf Fl.Nr. 1595 der Gemarkung Schwabthal wird vorbehaltlich des Nachweises der landwirtschaftlichen Privilegierung (gegenüber der Gemeinde oder der Bauaufsichtsbehörde) erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                     |                                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP<br/>1.14</b> | <b>Bauantrag über den Neubau eines Fertigmodulhauses mit Doppelcarport und Schuppen auf Fl.Nr. 241, Gemarkung Grundfeld (Bundesstr. 9)</b> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Fertigmodulhauses mit Doppelcarport und Schuppen auf Fl.Nr. 241, Gemarkung Grundfeld (Bundesstr. 9) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                     |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP<br/>1.15</b> | <b>Bauantrag über die Umnutzung von Gewerbeflächen für Obst- und Gemüseverkauf zu einer erlaubnisfreien Gaststätte (Verkauf von Sandwiches/Kalt- und Kleinspeisen) auf Fl.Nr. 432, Gemarkung Bad Staffelstein (Adam-Riese-Str. 2)</b> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Nutzungsänderung von Gewerbeflächen für Obst- und Gemüseverkauf zur Errichtung einer erlaubnisfreien Gaststätte (Verkauf von Sandwiches/Kalt- und Kleinspeisen) im Erdgeschoss des Anwesens Adam-Riese-Str. 2 (Fl.Nr. 432 der Gemarkung Bad Staffelstein) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                     |                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP<br/>1.16</b> | <b>TEKTUR-Antrag über Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 138/3, Gemarkung Schönbrunn (Wiesenstr. 15)</b> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum TEKTUR-Antrag über Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 138/3, Gemarkung Schönbrunn (Wiesenstr. 15) wird vorbehaltlich des Vorliegens des Nachweises über den zweiten Stellplatz erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                     |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP<br/>1.17</b> | <b>Antrag auf Vorbescheid über die Verlängerung des Balkons und Änderung des Geländers von Holzbauweise in Stahl-Metall-Bauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunnsteig 39, Loffeld)</b> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid über die Verlängerung des Balkons und Änderung des Geländers von Holzbauweise in Stahl-Metall-Bauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunnsteig 39, Loffeld) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                 |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.18</b> | <b>Vorbescheidsantrag für die temporäre Errichtung einer Halle für Schulungszwecke an der PV-Testanlage (Übergangslösung) auf Fl.Nr. 1502 Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Äußerer Frankenring)</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheidsantrag über den Neubau einer Halle für Schulungszwecke an der PV-Testanlage (Übergangslösung) auf Fl.Nr. 1502 der Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Äußerer Frankenring) wird unter der Bedingung erteilt, dass die Baugenehmigung befristet wird bis zum Ablauf der im Durchführungsvertrag nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bamberger Straße West“ noch zu bestimmenden Durchführungsfrist und sich die Bauantragstellerin zur Beseitigung des Halle mit Fristablauf verpflichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| <b>TOP 2</b> | <b>Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte</b> |
|--------------|-------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 2.1</b> | <b>Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung zur Errichtung einer Transportmischanlage inkl. Beton- und Abwasserrecyclinganlage auf Fl.Nr. 308, Gemarkung Horsdorf</b> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Für den Antrag auf Verlängerung der befristeten Baugenehmigung zur Errichtung einer Transportmischanlage inkl. Beton- und Abwasserrecyclinganlage auf Fl.Nr. 308, Gemarkung Horsdorf, um ein weiteres Jahr wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| <b>TOP 2.2</b> | <b>Straßenbenennung in Stadel</b> |
|----------------|-----------------------------------|

**Beschluss:**

Der Grundstücks- Umwelt- und Bauausschuss beschließt für das Gebiet der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Stadel-Nord den Straßennamen „Kastanienweg“ zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

Die Protokolle der Sitzungen vom 06.06.2023 und 11.07.2023 wurden den Mitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben, so dass sie als genehmigt gelten.

**Für die Richtigkeit:**

gez.  
Mario Schönwald  
Erster Bürgermeister

gez.  
G u n r e b e n  
Bauamtsleiter