

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/646
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	28.11.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-117/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.12.2023	öffentlich

Bauvoranfrage über die Erneuerung eines bestehenden kleinen Schutzhäuschens mit Verkaufsstand auf Fl.Nr. 1640, Gemarkung Unnersdorf (Forstgut Banz)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage über die Erneuerung eines bestehenden kleinen Schutzhäuschens mit Verkaufsstand auf Fl.Nr. 1640, Gemarkung Unnersdorf (Forstgut Banz) wurde eingereicht.

In der Bauvoranfrage wird erläutert, dass das kleine Schutzhäuschen der anliegenden Bushaltestelle (Bring- und Abholplatz des Waldkindergartens Banz) erneuert und dabei auch gleich etwas vergrößert werden soll. Das neue Schutzhäuschen soll mit einer Grundfläche von ca. 9 m² (3 m x 3 m), in Holzbauweise und mit einem flachgeneigtem Pultdach errichtet werden. Des Weiteren soll die bestehende Wildwurst-Direktvermarktung des Forstgutes Banz über einen Verkaufsautomaten im Schutzhäuschen ergänzt werden, um Personalbelastung im Forstbüro zu mindern.

Gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 BayBO sind Gebäude mit einem Brutto-Rauminhalt bis zu 75 m³ verfahrensfrei, außer im Außenbereich. Da das Vorhaben jedoch dem Außenbereich (§ 35 BauGB) zugeordnet wird, fällt es nicht mehr unter die Verfahrensfreiheit der Bayerischen Bauordnung.

Im Außenbereich sind nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Vorhaben, die einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dienen, ausnahmsweise zulässig. Öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Die Prüfung des Vorliegens der forstwirtschaftlichen Privilegierung erfolgt durch das Landratsamt Lichtenfels.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über die Erneuerung eines bestehenden kleinen Schutzhäuschens mit Verkaufsstand auf Fl.Nr. 1640, Gemarkung Unnersdorf (Forstgut Banz) wird in Aussicht gestellt, vorbehaltlich des Vorliegens der forstwirtschaftlichen Privilegierung.

Bad Staffelstein, 28.11.2023

Meißner