

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/642
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	28.11.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-116/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.12.2023	öffentlich

Bauantrag über die Vergrößerung sowie Änderung des bestehenden Süd-Ost Balkons von Holz- in Metallbauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunnsteig 39, Loffeld)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über die Vergrößerung sowie Änderung des bestehenden Süd-Ost Balkons von Holz- in Metallbauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunnsteig 39, Loffeld) wurde eingereicht.

Dem Bauantrag ging bereits ein gleichlautender Vorbescheidsantrag voraus, welchem in der Bauausschusssitzung am 05.09.2023 positiv zugestimmt wurde.

Dabei soll der Balkon an der südöstlichen Seite mit einer aktuellen Breite von 1,40 m auf 3,40 m verlängert werden. Das aktuelle Geländer aus Holz, soll durch ein Metall-Geländer ersetzt werden. Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Vergrößerung sowie Änderung des bestehenden Süd-Ost Balkons von Holz- in Metallbauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunnsteig 39, Loffeld) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 28.11.2023

Meißner