

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/636
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	23.11.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-112/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.12.2023	öffentlich

Bauvoranfrage über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit integrierter Getreidelagerung und Aufbereitung auf Fl.Nrn. 1453, 1458, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 19, 21)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit integrierter Getreidelagerung und Aufbereitung auf Fl.Nrn. 1453, 1458, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 19, 21) wurde eingereicht.

Die Mehrzweckhalle soll auf dieselbe Stelle an der aktuell noch eine Brandruine steht (Abbruch geplant im Spätherbst/Winter) errichtet werden. Der Neubau soll eine Länge von ca. 42 m und eine Breite von ca. 25 m aufweisen. Die Getreideaufbereitung wird separat in einem kleineren Anbau an der Halle (8 m x 10 m) angebracht. Über die Höhe bzw. aus welchem Material und mit was für einer Dachform die Halle versehen werden soll, sind in der Bauvoranfrage keine Angaben gemacht worden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit integrierter Getreidelagerung und Aufbereitung auf Fl.Nrn. 1453, 1458, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 19, 21) wird in Aussicht gestellt.

Bad Staffelstein, 27.11.2023

Meißner