

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/575
Sachbearbeiter	Herr Gunreben	Datum	05.10.2023
Aktenzeichen			

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.10.2023	öffentlich

### **Bauantrag für den Neubau eines Betriebsgebäudes (Wasserübergabe- und Druckerhöhungsanlage) der Wasserversorgungsanlage Frauendorf, Fl.Nr. 152 der Gemarkung Frauendorf**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

In 2024 soll in Frauendorf das Trinkwassernetz erneuert werden, indem die Stadt Bad Staffelstein ein eigenes neues Trinkwasser-Ortsnetz erstellt. Bisher sind die Abnehmer dort direkt an die Leitung der Stadtwerke Lichtenfels angeschlossen. Auch zukünftig wird das Trinkwasser aber aus der Quelle Schwabthal der Stadtwerke Lichtenfels bezogen. Für die Übergabe aus der Hauptzubringerleitung der Stadtwerke Lichtenfels (von der Quelle Schwabthal) in das neu zu erstellende Ortsnetz Frauendorf ist ein Übergabe- und Druckerhöhungsbauwerk erforderlich, das im Garten des ehem. Lehrerwohnhauses in Frauendorf (Fl. Nr. 152 der Gemarkung Frauendorf) von der Stadt Bad Staffelstein errichtet werden soll.

Das neu zu errichtende Gebäude soll im Kellergeschoss die Wasserübergabe- und Druckerhöhungsanlage aufnehmen und im Erdgeschoss die dafür notwendigen elektrischen Anlagen. Das Gebäude hat eine Grundfläche von 4,49 m x 3,99 m, wird als Ziegelmauerwerk mit Satteldach ausgeführt und erreicht eine Firsthöhe von 4,75 m. Der Zugang zum Kellergeschoss soll über eine außen liegende Treppe erfolgen.

Das Gebäude liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 Abs. 1 BauGB und fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung eines Betriebsgebäudes zur Aufnahme der Wasserübergabe- und Druckerhöhungsanlage der Wasserversorgungsanlage Frauendorf auf der Fl.Nr. 152 der Gemarkung Frauendorf wird erteilt.

Bad Staffelstein, 05.10.2023

Gunreben  
Bauamtsleiter