

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/573
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	04.10.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-99/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.10.2023	öffentlich

Bauantrag über den Umbau des best. Wohnhauses mit Nebengebäude auf Fl.Nr. 1885/1, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Str. 9)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über die Nutzungsänderung des Dachgeschosses von Dachbodennutzung zu Wohnnutzung durch den Umbau des best. Wohnhauses mit Nebengebäude auf Fl.Nr. 1885/1, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Str. 9) wurde eingereicht.

Bei dem Umbau wird am bestehenden Wohnhaus äußerlich nur der Dachstuhl angehoben, um das Dachgeschoss als Erweiterung der Wohnung im Obergeschoss nutzen zu können. Dachform und Dachneigung (Satteldach, 30°) bleiben unverändert. Dadurch erhöht sich die Firsthöhe des Wohnhauses um ca. 0,75 m. Ebenso soll eine Dachgaube mit einer Neigung von 7° und mit einer Länge von 5,80 m eingebaut werden. Der restliche Umbau findet im Hausinneren statt. An der westlichen Giebelwand soll noch eine Terrasse entstehen. Das aktuell bestehende Nebengebäude wird abgerissen und dafür an gleicher Stelle ein Carport mit Nebenraum geschaffen.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung werden zwei Stellplätze nachgewiesen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Nutzungsänderung des Dachgeschosses von Dachbodennutzung zu Wohnnutzung durch den Umbau des best. Wohnhauses mit Nebengebäude auf Fl.Nr. 1885/1, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Str. 9) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 05.10.2023

Meißner