

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/564
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	28.09.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-91/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.10.2023	öffentlich

Bauantrag über die Errichtung eines Kaltwintergartens auf Fl.Nr. 391/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Angerstraße 8a)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über die Errichtung eines Kaltwintergartens auf Fl.Nr. 391/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Angerstraße 8a) wurde eingereicht.

Der Wintergarten mit einer Grundfläche von 3 m x 4,60 m soll an der nördlichen Giebelwand angebaut werden. Er soll aus Ganzglasschiebewänden bestehen. Die nördliche Abstandsfläche kann jedoch nicht komplett auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden, wodurch eine Abstandsflächenübernahme auf das Grundstück mit der Fl.Nr. 391, Gem. Bad Staffelstein notwendig ist. Dieser Antrag liegt den Antragsunterlagen bei. Über den hat jedoch das Landratsamt Lichtenfels zu entscheiden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung eines Kaltwintergartens auf Fl.Nr. 391/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Angerstraße 8a) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 05.10.2023

Meißner