

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/562
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	28.09.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-89/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.10.2023	öffentlich

**Bauantrag über den Neubau eines Zuchtsauenstalles; die Errichtung eines JGS-Erdbeckens; die Umnutzung eines best. Zuchtsauenstalles zu Ferkelaufzuchtstall; den Anbau einer Gerätehalle an best. Stall auf Fl.Nrn. 153, 152, Gem. Wolfsdorf (Birkenhof 1)**

### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag für die Umnutzung eines bestehenden Zuchtsauenstalles zu einem Ferkelaufzuchtstall, den Neubau eines Zuchtsauenstalles (Grundfläche ca. 51 m x 31 m), die Errichtung eines Jauche-Gülle-Silagesickersaft-Erdbeckens (ca. 55,5 m x 32,6 m) und den Anbau einer Gerätehalle (Grundfläche ca. 14 m x 6,5 m) an den bestehenden Stall auf den Fl.Nrn. 153, 152 der Gemarkung Wolfsdorf (Birkenhof 1) wurde eingereicht.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) und ist dort ausnahmsweise nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zulässig, da es einem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb dient. Öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Umnutzung eines best. Zuchtsauenstalles zu einem Ferkelaufzuchtstall, den Neubau eines Zuchtsauenstalles, die Errichtung eines Jauche-Gülle-Silagesickersaft-Erdbeckens und den Anbau einer Gerätehalle an den bestehenden Stall auf Fl.Nrn. 153, 152, Gem. Wolfsdorf (Birkenhof 1) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 05.10.2023

Meißner