

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/561
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	28.09.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-88/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.10.2023	öffentlich

TEKTUR-Antrag über den Rückbau eines bestehenden Wohn- und Scheunengebäudes und Wiederaufbau eines Wohn- und Geschäftshauses mit vier Wohneinheiten und Restaurant auf Fl.Nr. 360, Gemarkung Bad Staffelstein (Bamberger Straße 22)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein TEKTUR-Antrag zur Baugenehmigung über den Rückbau eines bestehenden Wohn- und Scheunengebäudes und Wiederaufbau eines Wohn- und Geschäftshauses mit vier Wohneinheiten und Restaurant auf Fl.Nr. 360, Gemarkung Bad Staffelstein (Bamberger Straße 22) wurde eingereicht.

Inhalt der Tektur ist die Vergrößerung der Außengastronomie um ca. 86 m², damit wird das genehmigungsfreie Maß für Freischankflächen von 40 m² (Art. 57 Abs. 1 Nr. 15 Buchstabe b BayBO) überschritten. Somit ist ein Tektur-Antrag notwendig. Durch die Erweiterung sind drei weitere Stellplätze nötig, die auf dem Baugrundstück nicht mehr hergestellt werden können und deshalb abzulösen sind.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum TEKTUR-Antrag für die Vergrößerung der Freischankfläche auf Fl.Nr. 360, Gemarkung Bad Staffelstein (Bamberger Straße 22) wird erteilt unter der Bedingung, dass die hierfür notwendigen zusätzlichen drei Stellplätze abgelöst oder noch anderweitig nachgewiesen werden.

Bad Staffelstein, 05.10.2023

Meißner