

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 11.07.2023
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:42 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 10 anwesend, 1 entschuldigt (sowie der Vertreter entschuldigt), so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag über Teilabbruch des alten Scheunendaches und Errichtung einer neuen Dachseite auf Fl.Nr. 12, Gemarkung Wiesen (Draisdorfer Weg)
 - 1.2. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/33, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 15, Bad Staffelstein)
 - 1.3. Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 260/15, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 34, Bad Staffelstein)
 - 1.4. Bauantrag über die Aufstellung einer Werbeanlage auf Fl.Nr. 305/8, Gemarkung Bad Staffelstein (Horsdorfer Str.)
 - 1.5. Bauantrag über eine Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Arztpraxis zu einer Tagespflege auf Fl.Nr. 480/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Untere Gartenstraße 5)
 - 1.6. Tekturantrag zum bereits genehmigten Bauantrag über die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/28, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 9, Bad Staffelstein)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Bauvoranfrage über Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 786/4, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg)
 - 2.2. Bauvoranfrage über einen Wohnhausbau auf Fl.Nr. 786/3, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg, Romansthal)
 - 2.3. Bauvoranfrage über Bebaubarkeit für etwaige Bauvorhaben auf Fl.Nr. 786/2, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg, Romansthal)

- 2.4. Bauvoranfrage über die Errichtung eines barrierefreien Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten und 15 Tiefgaragen-Stellplätzen auf Fl.Nr. 63 der Gemarkung Unnersdorf (Kloster-Banz-Str. 14)
- 2.5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 819/30, Gemarkung Bad Staffelstein (Adam-Riese-Str. 40)
- 2.6. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung über Neubau einer Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 131, Gemarkung Schönbrunn (Burgstr. 5)

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 1	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 1.1	Bauantrag über Teilabbruch des alten Scheunendaches und Errichtung einer neuen Dachseite auf Fl.Nr. 12, Gemarkung Wiesen (Draisdorfer Weg)
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Teilabbruch des alten Scheunendaches und Errichtung einer neuen Dachseite auf Fl.Nr. 12, Gemarkung Wiesen (Draisdorfer Weg) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.2	Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/33, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 15, Bad Staffelstein)
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein hat den Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/33, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 15, Bad Staffelstein) zur Kenntnis genommen und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 260/15, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 34, Bad Staffelstein)
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein hat den Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 260/15, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 34, Bad Staffelstein) zur Kenntnis genommen und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.4	Bauantrag über die Aufstellung einer Werbeanlage auf Fl.Nr. 305/8, Gemarkung Bad Staffelstein (Horsdorfer Str.)
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Aufstellung einer Werbeanlage auf Fl.Nr. 305/8, Gemarkung Bad Staffelstein (Horsdorfer Str.) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1

TOP 1.5	Bauantrag über eine Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Arztpraxis zu einer Tagespflege auf Fl.Nr. 480/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Untere Gartenstraße 5)
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über eine Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Arztpraxis zu einer Tagespflege auf Fl.Nr. 480/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Untere Gartenstraße 5) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.6	Tekturantrag zum bereits genehmigten Bauantrag über die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/28, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 9, Bad Staffelstein)
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein erteilt zum Tekturantrag zum bereits genehmigten Bauantrag über die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/28, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 9, Bad Staffelstein) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
--------------	-------------------------------------------------

TOP 2.1	Bauvoranfrage über Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 786/4, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg)
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 786/4, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg) kann nicht in Aussicht gestellt werden, da öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB entgegenstehen und die Erschließung nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.2	Bauvoranfrage über einen Wohnhausbau auf Fl.Nr. 786/3, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg, Romansthal)
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über einen Wohnhausbau auf Fl.Nr. 786/3, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg, Romansthal) kann nicht in Aussicht gestellt werden, da öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB entgegenstehen und die Erschließung nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.3	Bauvoranfrage über Bebaubarkeit für etwaige Bauvorhaben auf Fl.Nr. 786/2, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg, Romansthal)
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über Bebaubarkeit für etwaige Bauvorhaben auf Fl.Nr. 786/2, Gemarkung Wolfsdorf (nähe Vierzehnheiligenweg, Romansthal) kann nicht in Aussicht gestellt werden, da öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB entgegenstehen und die Erschließung nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.4	Bauvoranfrage über die Errichtung eines barrierefreien Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten und 15 Tiefgaragen-Stellplätzen auf Fl.Nr. 63 der Gemarkung Unnersdorf (Kloster-Banz-Str. 14)
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Die Stadt Bad Staffelstein stellt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung eines Wohngebäudes mit insgesamt acht Wohneinheiten, zwei Vollgeschossen, einem nicht zum Vollgeschoss ausgebauten Dachgeschoss und einer Tiefgarage mit 15 Stellplätzen auf der Fl.Nr. 63 der Gemarkung Unnersdorf nach der geänderten Planung vom 03.07.2023 in Aussicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4

TOP 2.5	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 819/30, Gemarkung Bad Staffelstein (Adam-Riese-Str. 40)
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 819/30, Gemarkung Bad Staffelstein (Adam-Riese-Str. 40), um zwei weitere Jahre, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.6	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung über Neubau einer Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 131, Gemarkung Schönbrunn (Burgstr. 5)
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung über den Neubau einer Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 131, Gemarkung Schönbrunn (Burgstr. 5), um zwei weitere Jahre, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Für die Richtigkeit:

gez.
Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter