

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/546
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	29.08.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-86/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.09.2023	öffentlich

Antrag auf Vorbescheid über die Verlängerung des Balkons und Änderung des Geländers von Holzbauweise in Stahl-Metall-Bauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunensteig 39, Loffeld)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Antrag auf Vorbescheid über die Verlängerung des Balkons und Änderung des Geländers von Holzbauweise in Stahl-Metall-Bauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunensteig 39, Loffeld) wurde eingereicht.

Der Balkon soll an der südöstlichen Seite mit einer aktuellen Breite von 1,40 m auf 3,40 m verlängert werden. Das aktuelle Geländer aus Holz, soll durch ein Stahl-Metall-Geländer ersetzt werden.

Die Bauherren haben in ihrem Vorbescheidsantrag um Beantwortung folgender Frage gebeten:

- Ist der Umbau/Änderung des bestehenden Balkons wie in den Zeichnungen dargestellt genehmigungsfähig?

Die Frage kann nach Meinung der Bauverwaltung wie folgt beantwortet werden:

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid über die Verlängerung des Balkons und Änderung des Geländers von Holzbauweise in Stahl-Metall-Bauweise auf Fl.Nr. 851/3, Gemarkung Horsdorf (Am Brunensteig 39, Loffeld) wird erteilt.

Anlagen:

Bauzeichnung

Bad Staffelstein, 31.08.2023

Meißner