

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/537
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	25.08.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-78/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.09.2023	öffentlich

### **Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Garagengebäuden auf Fl.Nr. 281/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 24)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Garagengebäuden auf Fl.Nr. 281/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 24) wurde eingereicht.

Das Wohngebäude wird in zweigeschossiger Bauweise und mit einem Flachdach errichtet. Die beiden Garagengebäude sollen jeweils an die südöstliche (zwei Stellätze) und nordwestliche (ein Stellplatz) Grundstücksgrenze aufgestellt werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schönbrunn – Reundorfer Straße“ und entspricht den darin enthaltenen Festsetzungen. Daher wurde seitens der Bauherren ein Genehmigungsverfahren (Art. 58 Abs. 1 BayBO) beantragt. Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, kann dem Antrag stattgegeben werden. Die Gemeinde muss dem Bauherren binnen 4 Wochen nach Eingang der Antragsunterlagen mitteilen, ob das Vorhaben im Genehmigungsverfahren umgesetzt werden kann (Art. 58 Abs. 3 Sätze 5, 6 BayBO).

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung sind für dieses Vorhaben zwei Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen. Laut Antragsunterlagen werden drei Stellplätze nachgewiesen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Garagengebäuden auf Fl.Nr. 281/7, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 24) wird erteilt.

Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, wird dem Antrag auf Genehmigungsverfahren stattgegeben.

#### **Anlagen:**

Bauzeichnung

Bad Staffelstein, 31.08.2023

Meißner