

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/536
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	25.08.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-77/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.09.2023	öffentlich

Bauantrag über einen Dachgeschossausbau mit Balkonanbau am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 28, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstr. 10)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über einen Dachgeschossausbau mit Balkonanbau am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 28, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstr. 10) wurde eingereicht.

Bei dem Dachgeschossausbau wird der Dachstuhl um ca. 2,05 m angehoben, wodurch sich die Firsthöhe des Wohngebäudes auf 10,45 m erhöht. Auf der südöstlichen Dachhälfte soll eine kleine Dachgaube mit einer Länge von 2,25 m und auf der nordwestlichen Dachhälfte eine größere Dachgaube mit einer Länge von 9 m errichtet werden. Die bestehenden Balkone im Erd- und Obergeschoss werden abgerissen und mit einer Breite von 2,50 m, wie im Dachgeschoss, neu errichtet.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Nach der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung wird ein zusätzlicher Stellplatz notwendig, welcher auf dem Grundstück nachgewiesen werden kann.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über einen Dachgeschossausbau mit Balkonanbau am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 28, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstr. 10) wird erteilt.

Anlagen:

Bauzeichnung

Bad Staffelstein, 31.08.2023

Meißner