

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/533
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	25.08.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-73/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.09.2023	öffentlich

Bauantrag über die Errichtung eines Garagengebäudes auf Fl.Nr. 919/4, Gemarkung Schwabthal (Margarethengasse 6, Kümmersreuth)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über die Errichtung eines Garagengebäudes auf Fl.Nr. 919/4, Gemarkung Schwabthal (Margarethengasse 6, Kümmersreuth) wurde eingereicht.

Das Garagengebäude soll mit einem 7,4° geneigtem Pultdach und einer Grundfläche von ca. 12 m x ca. 7,74 m errichtet werden (abzgl. ca. 2,50 m x 3 m).

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein. Um das Gebäude fast grenzständig mit einer Abstandsfläche von nur 50 cm errichten zu können, ist eine Länge der nordwestlichen Außenwand von max. 9 m möglich, weshalb die Außenwand der Garage im Südwesten um 3 m von der Grundstücksgrenze zurückversetzt ist. Die Einfriedungsmauer an gleicher Stelle darf eine Höhe von zwei Metern nicht überschreiten.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung eines Garagengebäudes auf Fl.Nr. 919/4, Gemarkung Schwabthal (Margarethengasse 6, Kümmersreuth) wird erteilt.

Anlagen:

Bauzeichnung

Bad Staffelstein, 01.09.2023

Meißner