

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/531
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	24.08.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-61/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.09.2023	öffentlich

**Bauantrag über die Umnutzung von Gewerbeflächen für Obst- und Gemüseverkauf zu einer erlaubnisfreien Gaststätte (Verkauf von Sandwiches/Kalt- und Kleinspeisen) auf Fl.Nr. 432, Gemarkung Bad Staffelstein (Adam-Riese-Str. 2)**

### Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für eine Umnutzung von Gewerbeflächen für Obst- und Gemüseverkauf zu Verkauf von Sandwiches/Kalt- und Kleinspeisen im Erdgeschoss des Gebäudes Adam-Riese-Str. 2 wurde eingereicht. Im Ergebnis soll hier eine erlaubnisfreie Gaststätte (ohne Verkauf alkoholischer Getränke) entstehen, die baurechtlich eine genehmigungspflichtige Nutzungsänderung darstellt.

Dafür soll der ehemalige Verkaufsraum mit einer Theke zum Speisenverkauf ausgestattet werden, der daneben liegende Raum mit Sitzgelegenheiten. Auch eine Küche („Vorbereitung“, Raum 3) ist geplant. Die vorgelegte Planung wurde zwecks Einbau einer Kundentoilette nochmal geändert, der Zugang dorthin soll über eine neue Treppe und einen Wanddurchbruch aus dem Gastraum in den vor der Toilette liegenden Flur geschaffen werden (Raum 7).

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Nutzungsänderung von Gewerbeflächen für Obst- und Gemüseverkauf zur Errichtung einer erlaubnisfreien Gaststätte (Verkauf von Sandwiches/Kalt- und Kleinspeisen) im Erdgeschoss des Anwesens Adam-Riese-Str. 2 (Fl.Nr. 432 der Gemarkung Bad Staffelstein) wird erteilt.

### Anlagen:

Genehmigungsplanung

Bad Staffelstein, 31.08.2023

Meißner