

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/528
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	24.08.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-69/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	05.09.2023	öffentlich

### **Bauantrag über den Neubau eines Balkons auf Fl.Nr. 1841, Gemarkung Bad Staffelstein (Goethestraße 12)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag über den Neubau eines Balkons auf Fl.Nr. 1841, Gemarkung Bad Staffelstein (Goethestraße 12) wurde eingereicht.

Der Balkon wird in Stahlbauweise errichtet und soll nordwestlich an die Traufseite des Gebäudes an der Wohnung im Obergeschoss angebracht werden. Er hat eine Grundfläche von 8,50 m x 2 m und eine Glasüberdachung.

Das Vorhaben liegt bauplanungsrechtlich im Innenbereich (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die Abstandsflächen zum Nachbargrundstück (Fl.Nr. 1840, Gemarkung Bad Staffelstein) können allerdings nicht eingehalten werden. Ein entsprechender Antrag auf Abstandsflächenübernahme liegt den Antragsunterlagen bei, über den jedoch das Landratsamt Lichtenfels zu entscheiden hat.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Balkons auf Fl.Nr. 1841, Gemarkung Bad Staffelstein (Goethestraße 12) wird erteilt.

#### **Anlagen:**

Bauzeichnung

Bad Staffelstein, 31.08.2023

Meißner