

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/494
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	05.07.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-65/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	11.07.2023	öffentlich

Bauantrag über eine Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Arztpraxis zu einer Tagespflege auf Fl.Nr. 480/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Untere Gartenstraße 5)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über eine Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Arztpraxis zu einer Tagespflege auf Fl.Nr. 480/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Untere Gartenstraße 5) wurde eingereicht. Die Nutzungsänderung findet lediglich im 1. Obergeschoss statt. Äußerlich wird am Gebäude nichts geändert, im Innenbereich werden die Räume ohne große Veränderungen übernommen. Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein. Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen drei Stellplätze für die Tagespflege werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über eine Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Arztpraxis zu einer Tagespflege auf Fl.Nr. 480/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Untere Gartenstraße 5) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 06.07.2023

Meißner