

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/452
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	31.05.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-51/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	06.06.2023	öffentlich

### **Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf Fl.Nr. 260/19, Gamarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 1, Bad Staffelstein)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf Fl.Nr. 260/19, Gamarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 1, Bad Staffelstein) wurde eingereicht.

Das Wohnhaus soll in zweigeschossiger Bauweise und mit einem 25° geneigtem Zeltdach errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unterer Grasiger Weg“ und entspricht den darin enthaltenen Festsetzungen. Daher wurde seitens der Bauherren ein Genehmigungsverfahren (Art. 58 Abs. 1 BayBO) beantragt. Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, kann dem Antrag stattgegeben werden. Die Gemeinde muss dem Bauherren binnen 4 Wochen nach Eingang der Antragsunterlagen mitteilen, ob das Vorhaben im Genehmigungsverfahren umgesetzt werden kann (Art. 58 Abs. 3, Sätze 5, 6 BayBO). Auf dem Grundstück werden die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze nachgewiesen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf Fl.Nr. 260/19, Gamarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 1, Bad Staffelstein) im Genehmigungsverfahren.

Den Bauherren wird gemäß Art. 58 Abs. 3 Sätze 5, 6 BayBO entsprechend Mitteilung gegeben.

Das Landratsamt Lichtenfels wird gesondert in Kenntnis gesetzt (Art. 58 Abs. 3 Satz 1 2. HS BayBO).

Bad Staffelstein, 01.06.2023

Meißner