

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/450
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	31.05.2023
Aktenzeichen	SG 30I/6024-49/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	06.06.2023	öffentlich

Bauantrag über den Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus auf Fl.Nrn. 1785/11, 1785/6, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Str. 7)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über den Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus auf Fl.Nrn. 1785/11, 1785/6, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Str. 7) wurde eingereicht.

Der Wintergarten soll mit einer Grundfläche von 16,5 m² (3,50 m x 5 m) südwestlich an das bestehende Wohnhaus errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Südwestlich der Angerstraße“ und entspricht nicht den darin enthaltenen Festsetzungen. Zur Verwirklichung des Vorhabens ist eine Befreiung von der Überschreitung der Baugrenze in südwestliche Richtung notwendig. Diese kann aus städtebaulicher Sicht erteilt werden.

Die entsprechenden Abstandsflächenübernahmen auf die Nachbargrundstücke liegen den Antragsunterlagen bei, über die jedoch das Landratsamt zu entscheiden hat.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus auf Fl.Nrn. 1785/11, 1785/6, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Str. 7) wird erteilt, ebenso für die notwendige Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze in südwestliche Richtung.

Bad Staffelstein, 01.06.2023

Meißner