

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/408
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	25.04.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-42/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	02.05.2023	öffentlich

**Bauantrag über die Erweiterung der bestehenden Garage zu einer Doppelgarage sowie den Anbau eines gedeckten Freisitzes auf Fl.Nr. 133, Gemarkung Grundfeld (Dientzenhoferstr. 7)**

### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag über die Erweiterung der bestehenden Garage zu einer Doppelgarage sowie den Anbau eines gedeckten Freisitzes auf Fl.Nr. 133, Gemarkung Grundfeld (Dientzenhoferstr. 7) wurde eingereicht.

Bei dem Vorhaben soll die bestehende Garage um 3,36 m in südöstliche Richtung zu einer Doppelgarage erweitert werden. Direkt anschließend soll das Dach der Garage um 3,21 m auslaufen und die Freifläche als Freisitz zwischen Geräteraum und Garage überdacht werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vor.

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Erweiterung der bestehenden Garage zu einer Doppelgarage sowie den Anbau eines gedeckten Freisitzes auf Fl.Nr. 133, Gemarkung Grundfeld (Dientzenhoferstr. 7) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 27.04.2023

Meißner