

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/413
Sachbearbeiter	Frau Leuthäuser	Datum	25.04.2023
Aktenzeichen	SG 30/II		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	02.05.2023	öffentlich

Widmung von öffentlichen Straßen und Wegen

Sachverhalt / Rechtslage

Ortsteil Frauendorf

1. Im Bereich der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Frauendorf Ost entstand die neue Straße „Döritzenweg“. Diese ist nun ausgebaut und ist mit einer Länge von 80 m zur Ortsstraße Nr. 6 zu widmen.

Bad Staffelstein

1. Der Bereich Bahnhofsvorplatz mit der Zufahrt P+R Parkplatz und die Parkplätze rechts und links des Bahnhofgebäudes sind mit einer Länge von 230 m zur Ortsstraße Nr. 119 zu widmen.
2. Erschließung des Baugebietes „Unterer Grasiger Weg“. Die neu entstandene OS Nr. 118 „Sonnenblumenring“ ist mit einer Länge von 611 m zu widmen.
3. Erschließung des Baugebietes „Unterer Grasiger Weg“. Die Ortsstraße Nr. 109 „Veilchenweg“ wurde um 21 m verlängert. Dieses Teilstück und der Parkplatz sind neu zu widmen.
4. Erschließung des Baugebietes „Unterer Grasiger Weg“. Die Ortsstraße Nr. 49 „Rosenstraße“ wurde um 21 m verlängert. Dieses Teilstück ist neu zu widmen.

Unterzettlitz

1. Erschließung des Baugebietes Unterzettlitz „Am Stadtweg“. Aufstufung und Widmung von 62 m des öFuW Nr. 4 „Stadtwegacker“ zur OS Nr. 12 „Moorweg“.
2. Erschließung des Baugebietes Unterzettlitz „Am Stadtweg“. Änderung des öFuW Nr. 4 „Stadtwegacker“ durch Aufstufung zur Ortsstraße.
3. Erschließung des Baugebietes Unterzettlitz „Am Stadtweg“. Widmung des böW Nr. 4 mit einer Länge von 240 m.

Schwabthal

1. Änderungen der Angaben im Liegenschaftskataster, Fortführungsnachweise 51501, 51502, 51503, 51504, Gemarkung Schwabthal. Berichtigung und Widmung der OS Nr. 14 „Uetzinger Straße“ mit einer Teillänge von 82 m.

Beschlussvorschlag

Ortsteil Frauendorf

1. Widmung der Ortsstraße Nr. 6 „Döritzenweg“, Fl.Nr. 139/2, Gem. Frauendorf, mit einer Länge von 80 m.
Anfangspunkt: Abzweigung St 2004 an der Ostseite Fl.Nr. 32/2
Endpunkt: Endet am Wendehammer an der Westspitze Fl.Nr. 139/6

Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Bad Staffelstein

1. Widmung der Ortsstraße Nr. 119 „Bahnhofsvorplatz, Parkplätze und Zufahrt“, Fl.Nr. 524/18 , Gem. Bad Staffelstein, mit einer Länge von 230 m.
Anfangspunkt der Zufahrtsstraße: Abzweigung OS Nr. 110 Bahnhofstraße an der Nordspitze Fl.Nr. 524/16
Endpunkt der Zufahrtsstraße: Führt in einer Kurve zurück zur OS Nr. 110 Bahnhofstraße
Länge der Zufahrtsstraße: 155 m

Anfangspunkt Bahnhofsvorplatz: Fahrradständer und Bushaltestelle

Endpunkt Bahnhofsvorplatz: Einmündung Parkplatz P 1

Länge des Bahnhofsvorplatzes: 75 m

Parkplatz 1 (P1): 750 m²

Parkplatz 2 (P2): 950 m²

Parkplatz 3 (P3): 280 m²

Straßenbaulastträger des Bahnhofsvorplatzes mit den Parkplätzen und der Zufahrt ist die Stadt Bad Staffelstein.

2. Widmung der Ortsstraße Nr. 118 „Sonnenblumenring“, Fl.Nrn. 2111 Tfl., 2110 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein und Fl.Nrn. 264 Tfl., 260 Tfl., Gem. Unterzettlitz, mit einer Länge von 611 m und Widmung der dazugehörigen Parkplätze.
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 49 Rosenstraße an der Nordseite Fl.Nr. 2111
Endpunkt a: Stichstraße an der Nordspitze Fl.Nr. 260/27
Endpunkt b: Verläuft ringförmig und mündet an der Westecke Fl.Nr. 260/18 wieder in den Sonnenblumenring ein.
Länge der Straße: 611 m

Parkplatz 1 (P1): 444 m²

Parkplatz 2 (P2): 240 m²

Parkplatz 3 (P3): 332 m²

Parkplatz 4 (P4): 175 m²

Straßenbaulastträger für die Straße und der Parkplätze ist die Stadt Bad Staffelstein.

3. Erweiterung und Widmung der Ortsstraße Nr. 109 „Veilchenweg“, Fl.Nrn. 260 Tfl. und 261/1, Gemarkung Unterzettlitz, mit einer Länge von 21 m und Widmung des dazugehörigen Parkplatzes.
Änderung Endpunkt 4 a: Einmündung OS Nr. 118 Sonnenblumenring an der Ostseite Fl.Nr. 260/39
Gesamtlänge der Straße: 109 m
Parkplatz 1 (P1): 56 m²
Straßenbaulastträger für die Straße und dem Parkplatz ist die Stadt Bad Staffelstein.

4. Erweiterung und Widmung der Ortsstraße Nr. 49 „Rosenstraße“ Fl.Nr. 260 Tfl., Gem. Unterzettlitz, mit einer Länge von 21 m.
Änderung Endpunkt 4 I: Einmündung OS Nr. 118 Sonnenblumenring an der Ostseite Fl.Nr. 260/2
Gesamtlänge der Straße: 1.061 m
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Unterzettlitz

1. Aufstufung und Widmung des öFuW Nr. 4 Stadtwegacker mit einer Länge von 62 m zur Ortsstraße Nr. 12 „Moorweg“, Fl.Nr. 69 Tfl., Gem. Unterzettlitz.
Änderung Endpunkt: Übergang öFuW Nr. 4 Stadtwegacker an der Nordspitze Fl.Nr. 100/21
Gesamtlänge der Straße: 358 m
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Änderung des öFuW Nr. 4 Stadtwegacker durch Aufstufung einer Länge von 62 m zur Ortsstraße Nr. 12 „Moorweg“.
Änderung Anfangspunkt: Übergang OS Nr. 12 Moorweg an der Nordspitze Fl.Nr. 100/21
Gesamtlänge des Weges: 282 m
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
3. Widmung des böW Nr. 4, Fl.Nr. 100/22 Tfl., Gemarkung Unterzettlitz, mit einer Länge von 240 m.
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 1 „Stadtweg“ an der Ostspitze Fl:rn. 100/3
Endpunkt a: Übergang öFuW Nr. 4 an der Nordspitze Fl.Nr. 100/21
Endpunkt b: Übergang OS Nr. 21 „Georgenring“ an der Nordwestseite Fl.Nr. 100/15
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Schwabthal

1. Widmung der OS Nr. 14 „Uetzinger Straße“, Fl.Nrn. 191 Tfl., 136 Tfl., 490/52, 35/22, Gemarkung Schwabthal mit einer Teillänge von 82 m.
Anfangspunkt a: Abzweigung St 2204 an der Südwestseite Fl.Nr. 184
Anfangspunkt b: Abzweigung St 2204 an der Westseite Fl.Nr. 1
Gesamtlänge der Straße: 267 m
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein

Bad Staffelstein, 27.04.2023

Leuthäuser