

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/370
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	27.03.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-30/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	04.04.2023	öffentlich

Bauantrag über Umnutzung der ehemaligen Stallungen und Grube zur Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzelbunker und angrenzender Doppelgarage auf Fl.Nr. 766, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 1, Loffeld)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über die Umnutzung der ehemaligen Stallungen und Grube zur Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzelbunker und angrenzender Doppelgarage auf Fl.Nr. 766, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 1, Loffeld) wurde eingereicht.

Bei dem Vorhaben soll direkt an die hintere, südliche Giebelwand des bestehenden Wohnhauses die Hackschnitzel-Heizung und der Bunker für die Hackschnitzel errichtet werden. Ebenso soll direkt angrenzend an den Raum der Heizanlage eine Doppelgarage entstehen. Zusätzlich soll für die Durchfahrt zum rückwärtigen Grundstücksteil durch die Scheune die Traufhöhe des Scheunendachs auf eine lichte Durchfahrtshöhe von 3 m angehoben werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Umnutzung der ehemaligen Stallungen und Grube zur Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzelbunker und angrenzender Doppelgarage auf Fl.Nr. 766, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 1, Loffeld), wird erteilt.

Bad Staffelstein, 30.03.2023

Meißner