

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/368
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	27.03.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-28/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	04.04.2023	öffentlich

### **TEKTUR-Antrag über Neubau eines Bungalows mit Garage auf Fl.Nr. 11/3, Gemarkung Unnersdorf (Weinbergstraße 14)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein TEKTUR-Antrag über den Neubau eines Bungalows mit Garage auf Fl.Nr. 11/3, Gemarkung Unnersdorf (Weinbergstraße 14), wurde eingereicht.

Der Bungalow soll mit einem 22° geneigtem Satteldach versehen werden. Die Garage soll östlich neben dem Wohngebäude errichtet und mit einer Überdachung verbunden werden.

Inhalt der Tektur ist, die Versetzung des Wohngebäudes um 1,5 m in südliche Richtung zur Grundstücksgrenze.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum TEKTUR-Antrag über den Neubau eines Bungalows mit Garage auf Fl.Nr. 11/3, Gemarkung Unnersdorf (Weinbergstraße 14), wird erteilt.

Bad Staffelstein, 30.03.2023

Meißner