Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/366
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	27.03.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-26/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	04.04.2023	öffentlich

Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Carport und Geräteschuppen auf Fl.Nr. 260/8, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 20, Bad Staffelstein)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Carport und Geräteschuppen auf Fl.Nr. 260/8, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 20, Bad Staffelstein), wurde eingereicht. Das Wohngebäude soll in eingeschossiger Bauweise und mit einem 25° geneigtem Walmdach errichtet werden. Die Garage, das Carport und der Geräteschuppen werden nordöstlich an das Wohnhaus angebaut.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Baubauungsplanes „Unterer Grasiger Weg“ und entspricht den darin enthaltenen Festsetzungen. Der Bauherr hat jedoch eine Befreiung von der im Bebauungsplan „festgesetzten“ Firstrichtung beantragt, obwohl keine derartige verbindliche Festsetzung besteht, sondern die jeweilige Hauptfirstrichtung im Bebauungsplan nur als unverbindlicher Vorschlag eingezeichnet ist. Der Bauantrag könnte deshalb vom Bauherren auch (noch) in ein Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Abs. 1 BayBO abgeändert werden, da das Vorhaben auch im Übrigen den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Carport und Geräteschuppen auf Fl.Nr. 260/8, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 20, Bad Staffelstein), wird erteilt. Sofern der Bauherr seinen Antrag in ein Genehmigungsverfahren abändert, wird bei Beibehaltung der vorgelegten Planung auch hierfür das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Bad Staffelstein, 30.03.2023

Meißner