

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/338
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	01.03.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-19/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	07.03.2023	öffentlich

Bauvoranfrage über Errichtung einer Mehrzweckhalle und einer Einzäunung für Schafe mit einem Weideunterstand auf Fl.Nr. 1189, Gemarkung Bad Staffelstein (Lage nahe Lange Peunt)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage über Errichtung einer Mehrzweckhalle und einer Einzäunung für Schafe mit einem Weideunterstand auf Fl.Nr. 1189, Gemarkung Bad Staffelstein (Lage nahe Lange Peunt), wurde eingereicht.

Die Mehrzweckhalle soll eine Grundfläche von maximal 100 m² beanspruchen und als Unterbringungsmöglichkeit für Erntegütern, Geräten und Maschinen dienen. Zusätzlich sollen ca. 2.000 m² mit einem Wildschutzzaun eingezäunt werden, um das angebaute Gemüse zu schützen. Zudem soll in der Einzäunung der Weideunterstand der Schafe platziert werden.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) und kann dort ausnahmsweise nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zugelassen werden. Jedoch liegt in diesem Falle keine landwirtschaftliche Privilegierung vor. Laut Aussage des Bauherrn ist diese jedoch beim Amt für Landwirtschaft schon in Bearbeitung.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über Errichtung einer Mehrzweckhalle und einer Einzäunung für Schafe mit einem Weideunterstand auf Fl.Nr. 1189, Gemarkung Bad Staffelstein (Lage nahe Lange Peunt), wird in Aussicht gestellt, vorbehaltlich des Vorliegens und der Anerkennung der landwirtschaftlichen Privilegierung.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) und kann dort ausnahmsweise nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zugelassen werden.

Bad Staffelstein, 02.03.2023

Meißner