

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/340
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	01.03.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-21/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	07.03.2023	öffentlich

Bauantrag über Anbau an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus, sowie Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 1838, Gemarkung Bad Staffelstein (Johann-Dientzenhofer-Straße 6)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über Anbau an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus, sowie Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 1838, Gemarkung Bad Staffelstein (Johann-Dientzenhofer-Straße 6), wurde eingereicht.

Der Anbau soll südwestlich an das bestehende Wohnhaus angebaut werden. Im Inneren des Gebäudes werden minimale Veränderungen durchgeführt. Das Carport wird südöstlich an die bestehende Garage gesetzt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Anbau an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus, sowie Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 1838, Gemarkung Bad Staffelstein (Johann-Dientzenhofer-Straße 6), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Bad Staffelstein, 02.03.2023

Meißner