

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/339
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	01.03.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-20/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	07.03.2023	öffentlich

Bauantrag über Abriss eines alten Wohnhauses und einen Neubau an gleicher Stelle auf Fl.Nr. 768, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 3, Loffeld)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über Abriss eines alten Wohnhauses und einen Neubau an gleicher Stelle auf Fl.Nr. 768, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 3, Loffeld), wurde eingereicht.

Der Neubau des Wohnhauses soll in zweigeschossiger Bauweise und mit einem Satteldach errichtet werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Abriss eines alten Wohnhauses und einen Neubau an gleicher Stelle auf Fl.Nr. 768, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 3, Loffeld), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Bad Staffelstein, 02.03.2023

Meißner