Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/329
Sachbearbeiter	Herr Betz	Datum	22.02.2023
Aktenzeichen	SG 30 Bauamt		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Stadtrat	28.02.2023	öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Therme Kurbereich; Behandlung der während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Billigungsbeschluss

Sachverhalt / Rechtslage

Der Stadtrat der Stadt Bad Staffelstein hat am 15.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Therme Kurbereich“ beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 562/Teilfläche, 563 bis 569, 569/1, 571/Teilfläche, 573/Teilfläche, 575/Teilfläche und 596/Teilfläche jeweils Gemarkung Bad Staffelstein. In seiner Sitzung am 14.01.2020 hat der Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein den vom Büro Müller Architekten, Kronach ausgearbeiteten Vorentwurf in der Fassung vom 14.01.2020 angenommen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 20.01.2020 bis 21.02.2020 im Stadtbauamt öffentlich aus. Mit Schreiben des Büros Müller Architekten vom 20.02.2020 wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden unterrichtet und um Stellungnahme bis zum 21.02.2020 gebeten.

Von der Bürgerschaft sind keine Anregungen, Bedenken oder Hinweise eingegangen.

Zu den zum Bebauungsplanvorentwurf eingegangenen Stellungnahmen beteiligter Behörden, wird Herr Kolb vom Büro Müller Architekten, Kronach, die rechtlichen Vorgaben und die Entwicklung der Planung vortragen und vor allem die zu den wasserwirtschaftlichen Vorgaben durchgeführten Planungsmaßnahmen erläutern sowie den Inhalt des Planentwurfs, insbesondere die Reduzierung des Geltungsbereichs vorstellen.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Bad Staffelstein beschließt, den vom Büro Müller Architekten ausgearbeiteten Planentwurf in der Fassung vom 28.02.2023 zu billigen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Beschlussvorschlag

Anlagen:

- 1 Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 28.02.2020
- 1 Begründung zum Bebauungsplanentwurf
- 1 Erläuterungsbericht zur hydraulischen Berechnung

Bad Staffelstein, 22.02.2023

Betz