

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/316
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	08.02.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-16/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	14.02.2023	öffentlich

### **Bauvoranfrage über Sanierung der Schule Unnersdorf und Anbau eines dreigruppigen Horts auf Fl.Nr. 342, Gemarkung Unnersdorf (Weinbergstraße 18)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Die Stadt Bad Staffelstein hat eine Bauvoranfrage über Sanierung der Schule Unnersdorf und Anbau eines dreigruppigen Horts auf Fl.Nr. 342, Gemarkung Unnersdorf (Weinbergstraße 18), eingereicht.

Im Außenbereich soll der vorhandene Sportplatz in einen Spielplatz und einen Bolzplatz umgestaltet werden.

Im Zuge eines VgV-Verfahrens ging der Planungsauftrag (Stufe 1) an das Architekturbüro Müller aus Kronach. Die Planung der Haustechnik ging an das Ingenieurbüro Berndorfer aus Kronach. Durch die vorliegende Bauvoranfrage soll in erster Linie die planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit, z.B. in Hinblick an das angrenzende Biotop, vom Landratsamt geprüft werden.

Weiterführende Verpflichtungen sind mit der Zustimmung zur Bauvoranfrage nicht verbunden.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss stimmt der vorliegenden Bauvoranfrage zur Sanierung der Schule und zum dreigruppigen Hort-Neubau zu. Mit dieser Bauvoranfrage soll in erster Linie die planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit z.B. in Hinblick auf das angrenzende Biotop geprüft werden. Weitergehende Verpflichtungen geht der Bauausschuss mit der Zustimmung zur Bauvoranfrage nicht ein. Weiterführende Beschlüsse, z.B. ein Durchführungsbeschluss zu dieser Maßnahme, müssen im Stadtrat getroffen werden.

Bad Staffelstein, 09.02.2023

Ender