Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/308
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	08.02.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-12/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	14.02.2023	öffentlich

Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage auf Fl.Nr. 260/16, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 36, Bad Staffelstein)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage auf Fl.Nr. 260/16, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 36, Bad Staffelstein), wurde eingereicht.

Das Wohnhaus soll in eingeschossiger Bauweise und mit einem Walmdach errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unterer Grasiger Weg“ und entspricht den darin enthaltenen Festsetzungen. Daher wurde seitens der Bauherren ein Genehmigungsverfahren (Art. 58 Abs. 1 BayBO) beantragt. Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, kann dem Antrag stattgegeben werden. Die Gemeinde muss dem Bauherren binnen 4 Wochen nach Eingang der Antragsunterlagen mitteilen, ob das Vorhaben im Genehmigungsverfahren umgesetzt werden kann (Art. 58 Abs. 3 Sätze 5, 6 BayBO).

Auf dem Grundstück wird ein Stellplatz in der Fertiggarage nachgewiesen. Laut der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung sind jedoch zwei Stellplätze nachzuweisen.

Beschlussvorschlag

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein hat dem Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage auf Fl.Nr. 260/16, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 36, Bad Staffelstein), zugestimmt, jedoch mit der Auflage, den zweiten Stellplatz nachträglich nachzuweisen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unterer Grasiger Weg“ und entspricht den darin enthaltenen Festsetzungen. Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, wird dem Antrag stattgegeben. Dem Bauherren wird gemäß Art. 58 Abs. 3 Sätze 5 und 6 BayBO entsprechend Mitteilung gegeben.

Das Landratsamt Lichtenfels wurde gesondert in Kenntnis gesetzt (Art. 58 Abs. 3 Satz 1 2. HS BayBO).

Bad Staffelstein, 09.02.2023

Meißner