Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/300
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	07.02.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-107/22		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	14.02.2023	öffentlich

Bauantrag über Neubau einer Garage auf Fl.Nr. 103/22, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 10)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über Neubau einer Garage auf Fl.Nr. 103/22, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 10), wurde eingereicht.

Die Garage soll südwestlich neben das Wohnhaus errichtet werden. Sie hat eine Länge von 7 m und eine Breite von 3,48 m.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unterzettlitz – Nord“ und entspricht nicht den darin enthaltenen Festsetzungen. Es bedarf einer Befreiung für die Überschreitung der mittleren Wandhöhe von über 3 m. Die Befreiung kann jedoch aus städtebaulicher Sicht erteilt werden, da keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden.

Das Wohnhaus wurde im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Abs. 1 BayBO bereits genehmigt.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Neubau einer Garage auf Fl.Nr. 103/22, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 10), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unterzettlitz – Nord“ und entspricht nicht den darin enthaltenen Festsetzungen. Es bedarf einer Befreiung für die Überschreitung der mittleren Wandhöhe von über 3 m. Die Befreiung kann jedoch aus städtebaulicher Sicht erteilt werden, da keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden.

Bad Staffelstein, 09.02.2023

Meißner