Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/304
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	07.02.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-7/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	14.02.2023	öffentlich

Bauantrag über Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 103/27, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 1)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 103/27, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 1), wurde eingereicht.

Die Garage soll in der östlichen Grundstückshälfte mit einer Länge von 7 m und einer Breite von 6,96 m errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unterzettlitz – Nord“ und entspricht nicht den darin enthaltenen Festsetzungen. Zur Verwirklichung des Vorhabens bedarf es einer Befreiung von der Überschreitung der Baugrenze in südöstliche Richtung. Diese Befreiung kann aus städtebaulicher Sicht erteilt werden, da keine öffentlichen Belange berührt werden.

Das Wohnhaus wurde bereits im Genehmigungsverfahren genehmigt.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 103/27, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 1), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unterzettlitz – Nord“ und entspricht nicht den darin enthaltenen Festsetzungen. Die zur Verwirklichung des Vorhabens erforderliche Befreiung (Überschreitung der Baugrenze in südöstliche Richtung) kann aus städtebaulicher Sicht erteilt werden.

Bad Staffelstein, 09.02.2023

Meißner