

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/307
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	08.02.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-10/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	14.02.2023	öffentlich

Bauantrag über Einbau einer zusätzlichen Wohnung im OG - Teilung in zwei Wohneinheiten auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Schönbrunn (Brunnenstraße 1)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über Einbau einer zusätzlichen Wohnung im OG - Teilung in zwei Wohneinheiten auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Schönbrunn (Brunnenstraße 1), wurde eingereicht.

Bei dem Umbau wird das EG zu einer separaten Wohnung durch ein Treppenhaus abgeschlossen. Das OG wird zu einer zweiten Wohneinheit ausgebaut. Der jetzige Bestand bleibt gleich, bis auf das Dach. Das Pultdach wird zu einem 22° geneigtem Satteldach umgebaut.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die bereits vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Der Nachweis der zusätzlich anfallenden Stellplätze ist bei der Größe des Grundstückes unproblematisch.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Einbau einer zusätzlichen Wohnung im OG - Teilung in zwei Wohneinheiten auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Schönbrunn (Brunnenstraße 1), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die bereits vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Bad Staffelstein, 09.02.2023

Meißner