

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/311
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	08.02.2023
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-11/23		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	14.02.2023	öffentlich

Bauvoranfrage über Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- bzw. Lagerhalle auf Fl.Nr. 74, Gemarkung Wiesen (Mittelau 7)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage über Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- bzw. Lagerhalle auf Fl.Nr. 74, Gemarkung Wiesen (Mittelau 7), wurde eingereicht.

Die Halle soll komplett aus Holz und mit einem Pultdach aus Blech errichtet werden. Sie hat eine Länge von ca. 12 m und eine Breite von ca. 5 m.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Kann dort aber ausnahmsweise nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zugelassen werden, da keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden.

Nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c BayBO ist das Vorhaben verfahrensfrei, da die Halle eine Bruttogrundfläche von unter 100 m² hat und der Unterbringung von landwirtschaftlichen Sachen dient. Die landwirtschaftliche Privilegierung liegt vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- bzw. Lagerhalle auf Fl.Nr. 74, Gemarkung Wiesen (Mittelau 7), wird in Aussicht gestellt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Kann dort aber ausnahmsweise nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zugelassen werden, da keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden.

Nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c BayBO ist das Vorhaben verfahrensfrei, da die Halle eine Bruttogrundfläche von unter 100 m² hat und der Unterbringung von landwirtschaftlichen Sachen dient.

Bad Staffelstein, 09.02.2023

Meißner