

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/273
Sachbearbeiter	Herr Kestel	Datum	03.01.2023
Aktenzeichen	SG 30/III		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.01.2023	öffentlich

Bauvoranfrage über die Errichtung eines Fertigmodulhauses mit Doppel-Carport und Schuppen auf Fl.Nr. 241, Gemarkung Grundfeld

Sachverhalt / Rechtslage

Die Bauwerber haben eine Bauvoranfrage über die Errichtung eines Fertigmodulhauses auf Punktfundamenten und eines Doppel-Carport mit Schuppen auf Fl.Nr. 241, Gemarkung Grundfeld (Bundesstr. 9) eingereicht.

Das Haus soll in eingeschossiger Bauweise mit einem Grundriss von 4,30 m x 15,80 m und einer Gebäudehöhe von 2,80 m errichtet werden. Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB). Die umliegende Bebauung besteht aus Einfamilienhäusern verschiedener Art und Größe sowie einem größeren Gastronomiebetrieb und einem Gewerbebetrieb. Somit fügt sich das geplante Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die Abstandsflächen werden hier als problematisch gesehen, dies wird jedoch vom Landratsamt geprüft.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über Errichtung eines Fertigmodulhauses mit Doppel-Carport und Schuppen auf Fl.Nr. 241, Gemarkung Grundfeld wird bei Vorlage eines Bauantrages in Aussicht gestellt.

Bad Staffelstein, 04.01.2023

Kestel