

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/272
Sachbearbeiter	Herr Kestel	Datum	03.01.2023
Aktenzeichen	SG 30/III		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.01.2023	öffentlich

Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Großraumgarage auf Fl.Nr. 67, Gemarkung Unterzettlitz

Sachverhalt / Rechtslage

Der Bauwerber hat eine Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Großraumgarage und eines Gartenhauses auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 67, Gemarkung Unterzettlitz anliegend an der Straße Moorweg beantragt. Zufahrt kann über den Moorweg bzw. über den öffentlichen Weg Fl.Nr. 66, Gemarkung Unterzettlitz genommen werden. Wasser- und Kanalleitungen sind in beiden vorhanden.

Das Vorhaben liegt bauplanungsrechtlich innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB). Der mögliche Hausbau muss sich deshalb an der umliegenden Bebauung orientieren. Damit würde sich das geplante Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Bebauung einfügen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Großraumgarage auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 67, Gemarkung Unterzettlitz (am Moorweg) wird in Aussicht gestellt, wenn es sich in die umliegende Wohnbebauung einfügt.

Bad Staffelstein, 04.01.2023

Kestel